

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
17/1994. (IV. 26.) Kgy.sz. rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről
(Egységes szerkezetbe foglalva)

Az 1993. évi CXIII., az 1994. évi XVII. törvényekkel módosított, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.), valamint a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1.§

E rendelet hatálya kiterjed minden önkormányzati tulajdonban lévő lakásra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségre, és az ezekhez tartozó földrészletre.

II. FEJEZET

A lakások elidegenítése

2. §

(1)¹ Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg az Ltv. alapján az alábbi sorrendben:

- a) a bérlőt,
- b) a bérlőtársakat egyenlő arányban,
- c) a társbérlőt az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában,
- d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával azok egyenesági rokonát, valamint örökbefogadott gyermekét.

(2)² Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra a lakásban élő bérlőt kivéve mindenki mást megelőzően elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján az államot.

¹ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 1. §-a, a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

² Kiegészítette és a további bekezdéseket átszámozta az 1/2012.(II.29.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

(3) Társbérlet esetén a közösen használt lakóterületet az (1) bekezdés c) pontjában említett arányban kell figyelembe venni.

(4)³ A lakást az (1) bekezdés b) pontjában említettek az ott írtaktól eltérő arányban is megvásárolhatják.

3. §

(1)⁴ Nem idegeníthetőek el az alábbi ingatlanokban lévő lakások:

a)⁵ a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet szerint az önkormányzati bérlakás állomány növelése érdekében megkötött támogatási szerződés alapján vásárolt, illetve létesített ingatlanokban lévő, továbbá egyéb támogatási szerződés fedezetül szolgáló, valamint pályázati támogatásból megvalósuló beruházással érintett ingatlanokban lévő lakások (1. sz. melléklet),

b) hitelszerződés fedezetül szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanokban lévő lakások (2. számú melléklet),

c) a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakások, kivéve ha a jogosult az elidegenítéshez hozzájárul,

d) a bontásra kijelölt épületekben lévő lakások (4. számú melléklet)⁶,

e) a jogszabály alapján szolgálati lakásnak minősülő lakások, amennyiben e jelleget a lakás felett rendelkezni jogosult szerv nem szüntette meg,

f) a szerződés alapján határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig bérbeadott lakások,

g) a garzonházakban, valamint a speciális helyzetű épületekben lévő lakások (5. számú melléklet),

h) a műteremlakások, kivéve ha a jog gyakorlója az elidegenítéshez írásban hozzájárult,

i)⁷ a határozatlan időre bérbeadott önkormányzati lakások a bérleti szerződés megkötésétől számított 3 évig, kivéve ha a lakás - ide nem értve az önkormányzat külön jogszabályban biztosított elővásárlási joga gyakorlása útján, illetve árverésen kívül, árverési vétel hatályával megszerzett lakóingatlanokban lévő lakásokat - értékesítésével megszűnik az önkormányzati tulajdoni hányad. Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozott közös megegyezés költségelven jogcímen bérlővé vált személy bérleti jogviszonyának időtartamába beleszámít a korábbi bérlő bérleti jogviszonyának időtartama, amennyiben az új bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdése szerint a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható. Az Ltv. 32. §

³ Módosította a 36/1999. (VII. 27.) Kgy.r. 1. §-a

⁴ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 2. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 1. §-a

⁵ Módosította a 25/2012.(VI.28.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2012. június 29-től)

⁶ a "(4. számú melléklet)" szövegrész hatályát veszti a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 2. §-a alapján 2012. március 1-től

⁷ Módosította a 33/2009.(IX.30.) Kgy. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

(1)-(2) bekezdése szerinti bérleti jogviszony folytatás esetén az elhunyt bérlő bérleti jogviszonyának időtartama beszámít a bérleti jogviszonyt folytató, elővásárlásra jogosult – 2. § (1) bekezdésében felsorolt – személyek bérleti jogviszonyának időtartamába. A megüresedett társbérleti lakrésznek a visszamaradt társbérlő részére történő bérbeadása esetén a társbérlő eredeti bérleti jogviszonya létrehozásának időpontját kell figyelembe venni. A bérlő határozatlan időre fennálló lakásbérleti jogviszonyának csereelhelyezés melletti megszüntetése esetén a megszüntetett bérleti jogviszony időtartama beszámít a jelenlegi bérleti jogviszony időtartamába. Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletnek a bérbeadó elhelyezési kötelezettségével érintett, szolgálati lakásban elhelyezett személyekre vonatkozó rendelkezése szerint létrejövő határozatlan idejű bérleti jogviszony idejébe beleszámít a korábbi, szolgálati lakásbérlőként eltöltött évek száma.

j) az önkormányzati érdekből bérbe adott lakások

k) azok a lakások, amelyek bérlőinek a bérleti szerződése felmondás alatt áll.

(2)⁸ Bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett, valamint szolgálati lakásnak minősülő lakás elidegenítését megelőzően a lakás felett rendelkezni jogosult szervvel megállapodást kell kötni. A megállapodás megkötése a Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe tartozik.

4.§⁹

5.§¹⁰

6.§¹¹

6/A.§¹²

A vételár megállapításának alapja

7.§¹³

(1)¹⁴ Az értékesíteni, illetve megvásárolni kívánt önkormányzati lakás forgalmi értékét az Értékelési Szabályzatban meghatározott elvek figyelembe vételével kell megállapítani. A Szabályzatot az értékesítést lebonyolító vagyonhasznosító szerv (továbbiakban: vagyonhasznosító szerv) javaslata alapján a Vagyongazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.

⁸ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 2. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2010. dec. 15-től)

⁹ Hatályát veszti a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 12. §-a szerint

¹⁰ Hatályát veszti a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 12. §-a szerint

¹¹ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 3. §-a, hatályát veszti a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 5. §-a szerint 2005.09.29-től

¹² Hatályát veszti a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 12. §-a szerint

¹³ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 4. §-a

¹⁴ Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 3. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (1) bek. (hatályos 2010. dec. 15-től)

(2)¹⁵ Egyedi értékbecslést kell készíteni arra a lakásra, amelyre vonatkozóan az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezték. Az értékesítéssel kapcsolatosan felmerülő költségek (pl. az első forgalmi értékbecslés elkészítése, földrészlet megosztása, társasházzá történő alakítás stb.) a vagyonhasznosító szervet terhelik. Az elidegenítés első alkalommal történő kezdeményezését követően szükségessé váló ismételt forgalmi értékbecslés elkészítésének költsége az elővásárlási jogosultsággal rendelkezőt, illetőleg az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezőt terheli.

(3)¹⁶

(4)¹⁷

(5)¹⁸

A lakások elidegenítésére vonatkozó eljárási szabályok¹⁹

8.§

(1)²⁰ Az Ltv. alapján elővásárlásra jogosult, illetőleg aki az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezi, erre vonatkozó nyilatkozatát a vagyonhasznosító szervezetnek adhatja be.

(2)²¹ A vagyonhasznosító szervezet a nyilatkozatot 30 napon belül visszaigazolja, vagy közli, hogy az elidegenítésnek a 3. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró oka áll fenn.

(3)²² A vagyonhasznosító szerv a nyilatkozatokat – az esetleges hiánypótlásra történő felhívás után – havonként, az egyedi értékbecslésekkel együtt, házingatlanonként összesítve a hó utolsó napjától számított 8 napon belül megküldi a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája útján a Vagyongazdálkodási Bizottságnak.

(4)²³ A Vagyongazdálkodási Bizottság dönt az elővásárlási joggal érintett és üres lakások értékesítéséről, illetve pályáztatásáról, a forgalmi értékről, és ütemezi az eladásokat.

(5)²⁴ A vagyonhasznosító szerv az első adásvételi szerződés megkötéséig – az egy lakásos, illetőleg az egy helyiségcsoportból álló épület kivételével – az épületet társasházzá alakítja.

¹⁵ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 2. §-a, a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 3. §-a, a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (1) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

¹⁶ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 2. §-a, a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 1. §-a, hatályát veszti a 39/2008.(XII.17.) Kgy. r. 20. §-a alapján (2008. december 17. napjától)

¹⁷ Kiegészítette a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 1. §-a, hatályon kívül helyezte a 39/2008.(XII.17.) Kgy. r. 20. §-a (2008. december 17. napjától)

¹⁸ Hatályát veszti a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 2. § szerint

¹⁹ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 5. §-a

²⁰ Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 4. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

²¹ Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 4. §-a

²² Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 3. §-a, a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 4. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (2) bek., a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (1) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

²³ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 3. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (1) bek. (hatályos 2010. dec. 15-től)

²⁴ Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 4. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (1) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

(6)²⁵ Az adásvételi szerződést az eladó képviselőjében a vagyonhasználó szerv vezetője jogosult aláírni.

(7)²⁶ Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az állam nem él a Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával.

9.§²⁷

Az ajánlati kötöttség időtartama

(1)²⁸ Az ajánlati kötöttség a vételárajánlat kézhezvételétől számított 90 napig áll fenn.

(2)²⁹

10.§³⁰

(1)³¹ A határozatlan időre bérbe adott lakás esetén, ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a lakás vételára a beköltözhető állapotú lakás forgalmi értékének

- a) Tisza L. krt. páros oldala és a Tisza által határolt területen 70 %-a az építési technológiától függetlenül,
- b) a Tisza L. krt. páratlan oldala és a Nagykörút páros oldala által határolt területen, valamint Újszegeden építési technológiától függetlenül, továbbá a Nagykörúton kívül a nem paneltechnológiával épült lakások esetén 65 %-a,
- c) a Nagykörúton kívüli paneltechnológiával épült lakások esetén 60 %-a.

(2)³² A lakások vételára egyösszegben, vagy részletfizetéssel egyenlíthető ki. A vevő kérelmére 15 éves részletfizetési kedvezményt kell adni. A vevő a vételár hátralék után a Ptk. 232. § (3) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(3)³³ Amennyiben a vevő a vételárat részletfizetéssel egyenlíti ki, úgy a szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a megállapított vételár 20 %-át kell egy összegben megfizetni.

(4)³⁴ Amennyiben a vevő a vételár teljes összegét részben vagy egészben bankhitelből egyenlíti ki, úgy a szerződés hatályba lépésétől számított 45 napon belül köteles a vételárat megfizetni. Ha a vételár kiegyenlítése határidőben nem történik meg, úgy a hátralék után a

²⁵ Kiegészítette a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 2. §-a

²⁶ Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

²⁷ Beépítette a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 4. §-a

²⁸ Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 5. §-a

²⁹ Hatályát veszti a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 5. §-a szerint 2005.09.29-től

³⁰ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 6. §-a

³¹ Hatályba lép: 2003. szeptember 1. napjától, módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 6. §-a

³² Módosította a 6/2006.(II.14.) Kgy. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (2) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

³³ Módosította a 6/2006.(II.14.) Kgy. r. 1. §-a, a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 3. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

³⁴ Kiegészítette és a bekezdések számozását módosította a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 3. §-a, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

vevő a Ptk. 232. § (3) bekezdése szerinti kamatot köteles fizetni. Amennyiben a vevő a vételár megfizetésével a szerződés hatályba lépésétől számított 60. napot meghaladó késedelembe esik, az eladó jogosult az adásvételtől elállni.

(5) a./³⁵ Ha a vevő

aa)³⁶ a vételárat egy összegben egyenlíti ki, úgy a teljes vételár vonatkozásában 16 %,

ab)³⁷ a (3) bekezdés szerint megkezdett részletfizetésen felüli vételár hátralékot az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül egy összegben egyenlíti ki, akkor az esedékesség előtt teljesített vételár hátralék összegének vonatkozásában 20 % árendedmény illeti meg. Ha a vevő megkezdett részletfizetés esetén az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapot követően kívánja a vételár hátralékot egy összegben kiegyenlíteni, akkor az esedékesség előtt teljesített vételár hátralék összege után 10 % árendedmény illeti meg.

b./³⁸ Megkezdett részletfizetés esetén, amennyiben a vevő többletbefizetést teljesít, úgy a vételár hátraléka ennek megfelelően csökken. Az új törlesztő részleteket évente január 1-jén fennálló vételár hátralék alapján a Ptk. 232. § (3) bekezdése szerint megállapított, december 31-én érvényes kamatláb mértékének figyelembe vételével a tárgyév április 1-je és a következő év március 31-e közötti időszakra kell megállapítani.

Amennyiben a tárgyévben június 30-án az irányadó kamatláb eltér a törlesztő részletben érvényesített kamatláb mértékétől, a felmerült kamat-különbözet teljes és időarányos kompenzálásra kerül a következő évben fizetendő törlesztőrészletben.

(6)³⁹ Ha az elővásárlási joggal érintett lakást – amelynek bérlője az elővásárlási joggal nem él, a részére felajánlott, megfelelő és beköltözhető cserelakást nem fogadja el - kívülálló harmadik személy lakottan vásárolja meg, a pályázati kiírásban szereplő licitálási alapár a lakott forgalmi érték. A pályázó az eljárás során a vételár mértékére tesz ajánlatot. Több pályázó esetén az a pályázó nyer, aki a legmagasabb összegű vételár befizetésére tesz ajánlatot. A nyertes pályázónak a vételár legalább 50 %-át a szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételt követő 3 munkanapon belül egy összegben kell befizetnie. A fennmaradó vételár hátraléokra legfeljebb 2 éves részletfizetés engedélyezhető. A kívülálló harmadik személy a vételár hátralék után a Ptk. 232. § (3) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(7) Az önkormányzat javára a vételár hátralék és járulékaik erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

³⁵ Módosította a 6/2006.(II.14.) Kgy. r. 1. §-a, valamint a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 6. §-a, a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 3. §-a

³⁶ Módosította a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 1. §-a

³⁷ Módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

³⁸ Módosította a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 2. §, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (2) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

³⁹ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 5. §-a, a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 2. §-a, valamint Helyesbítés: 15/2005. szám 31. oldal, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a , 11. § (2) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

(8)⁴⁰ Az önkormányzati lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződéssel - kivéve a fiatalok garzonházában, szolgálati lakásban, átmeneti lakásban, komfort nélküli és szükséglakásban elhelyezettek - és lakástulajdonnal nem rendelkezők számára értékesítésre kijelölt üresen álló lakások esetében az eladásra kiírt pályázatban a lakások licitálási alapára a forgalmi érték. A pályázó a vételár mértékére tesz ajánlatot az eljárás során. Több pályázó esetén az a pályázó nyer, aki a legmagasabb összegű vételár befizetésre tesz ajánlatot. A nyertes pályázónak a vételár legalább 25 %-át a szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül egy összegben kell befizetnie. A fennmaradó vételár hátralékra legfeljebb 5 éves részletfizetés engedélyezhető. A vevő a vételár hátralék után a Ptk. 232. § (3) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(9)⁴¹ Az üres önkormányzati lakásokat pályáztatás útján kell értékesíteni kivéve, ha a Vagyongazdálkodási Bizottság a komfort nélküli lakásokat, valamint szükséglakásokat valamely tulajdonostárs részére, kérelmére – a többi tulajdonostárs vételi szándékról szóló nyilatkozata ismeretében – pályáztatás nélkül elidegenítésre kijelöli. A tulajdonostársak nyilatkozatát a vételi kérelemhez kell mellékelni. Ebben az esetben a lakás vételára a forgalmi érték, melyet a vevő a szerződéskötéskor köteles egyösszegben megfizetni. Ha másik tulajdonostárs is élni kíván a vétel lehetőségével, akkor a lakást pályáztatás útján kell értékesíteni.

(10)⁴² Az önkormányzat által kezdeményezett vegyes tulajdonú ingatlanok bontása esetén, ha a tulajdonos részére felajánlott önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értéke magasabb, mint a magántulajdonban lévő lakás értéke, úgy a fennmaradó értékkülönbséget megfizetésére 5 éves részletfizetési kedvezmény vehető igénybe. A hátralék után a Ptk. 232. § (3) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot kell fizetni. A szerződés megkötésekor az értékkülönbséget legalább 25 %-át egyösszegben kell befizetni.

(11)⁴³ Amennyiben a vételárhátralék megfizetésével a vevő 30 napot meghaladó késedelembe esik és tartozását a felszólítást követő 15 napon belül nem rendezi, úgy a részletfizetés kedvezményét elveszti és a még hátralékos vételár időarányos késedelmi kamataival együtt egyösszegben azonnal esedékessé válik. Amennyiben a vételárhátralék megfizetésének elmaradása a vevő önhibáján kívül eső okra vezethető vissza, a Vagyongazdálkodási Bizottság véleményének ismeretében a Pénzügyi Bizottság a következő intézkedéseket teheti:

- fenntarthatja az önkormányzati lakás vételárhátralékára vonatkozó részletfizetési kedvezményt,
- engedélyezheti a hátralék és a késedelmi kamat részletekben történő megfizetését,
- elengedheti a késedelmi kamat összegét a vagyonrendeletben meghatározott értékhatárig.

⁴⁰ Módosította a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 3. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a, a 11. § (2) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

⁴¹ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 5. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (1) bek. (hatályos 2010. dec. 15-től)

⁴² Módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (2) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

⁴³ Módosította a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (1) bek. (hatályos 2010. dec. 15-től)

III. FEJEZET

Helyiségek elidegenítése

11. §

(1) Az állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba került helyiségre a bérlet (bérletársat) elővásárlási jog illeti meg.

(2)⁴⁴ Az állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba került helyiségre mindenki mást megelőzően elővásárlási jog illeti meg a Nvt. alapján az államot.

(3)⁴⁵ A Vagyongazdálkodási Bizottság a Pénzügyi Bizottság véleményének ismeretében abban az esetben jelölhet ki helyiségeket elidegenítésre a 11/A-13. §-okban foglalt feltételek mellett, ha

- a) a műszaki állapota miatt bérleteztetés útján nem hasznosítható, vagy
- b) a 12. § (1) bekezdése alapján készített gazdaságossági számítás, valamint üzemeltetési szempontok alapján önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt.

(4)⁴⁶ Bérletkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérletkiválasztási joggal érintett helyiség elidegenítését megelőzően a jogosult szervvel megállapodást kell kötni. A megállapodás megkötés a Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe tartozik a Pénzügyi Bizottság véleményének ismeretében.

(5)⁴⁷ Nem idegeníthető el:

a) az életvédelem céljára szolgáló helyiség, kivéve ha a megyei polgári védelmi parancsnok az elidegenítéshez hozzájárult,

b)⁴⁸ támogatási szerződés alapján létesített, illetve támogatási szerződés fedezetül szolgáló, továbbá pályázati támogatásból megvalósuló beruházással érintett, vagy hitelszerződés fedezetül szolgáló ingatlanokban lévő helyiségek (1. és 2. sz. melléklet),

c)⁴⁹

c) az a helyiség, amelynek bérletét a helyiséggel rendelkező szerv jogosult kijelölni, kivéve ha a jog gyakorlója az elidegenítéshez írásbeli hozzájárulást adott,

d) önkormányzat tulajdonát képező épületben közös használatra szolgáló helyiség, és az épülethez tartozó közös használatra szolgáló terület önálló ingatlanként,

⁴⁴ Kiegészítette és a további bekezdéseket átszámozta a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 5. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁴⁵ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 7. §-a, a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 3. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 2. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 5. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁴⁶ Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 5. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁴⁷ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 7. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 2. §-a

⁴⁸ Módosította a 25/2012.(VI.28.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2012. június 29-től)

⁴⁹ Hatályát veszti a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a szerint

e) a bontásra kijelölt épületekben lévő helyiségek (4. sz. melléklet)⁵⁰,

f) az önkormányzati érdekből bérbe adott, illetve preferált tevékenységet ellátó magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság részére bérbe adott helyiség,

g) a garzonházakban valamint a speciális helyzetű épületekben lévő helyiségek (5. sz. melléklet),

i)⁵¹

h) a határozott időre bérbe adott helyiség,

i) az a helyiség, amely bérlőjének a bérleti szerződése felmondás alatt áll.

11/A. §

(1)⁵² Az üres önkormányzati tulajdonú helyiségeket pályáztatás útján kell értékesíteni, kivéve ha a Pénzügyi Bizottság véleményének ismeretében a Vagyongazdálkodási Bizottság a helyiséget valamely tulajdonostárs részére, kérelmére – a többi tulajdonostárs vételi szándékról szóló nyilatkozata ismeretében – elidegenítésre kijelöli. A tulajdonostársak nyilatkozatát a vételi kérelemhez kell mellékelni. Ebben az esetben a helyiség vételára a forgalmi érték, melyet a vevő a szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles egy összegben megfizetni. Ha másik tulajdonostárs is élni kíván a vétel lehetőségével, akkor a helyiséget pályáztatás útján kell értékesíteni.

(2)⁵³ Pályáztatás esetén a licitálási alapár a helyiség forgalmi értéke. A pályázati eljárás során a pályázó a vételár mértékére tesz ajánlatot, melyet a szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül egy összegben köteles megfizetni.

(3)⁵⁴

12.§⁵⁵

(1)⁵⁶ A helyiségek elidegenítésre történő kijelölésének előkészítése során a vagyonhasználó szerv köteles az előterjesztéshez csatolni a helyiségre vonatkozóan, a Pénzügyi Bizottság által jóváhagyott elvek alapján készült gazdaságossági számítást.

⁵⁰ A "(4. számú melléklet)" szövegrész hatályát veszti a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 5. §-a alapján

⁵¹ Hatályát veszti a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a szerint

⁵² a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 7. §-a által megállapított szöveg, módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 6. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁵³ Megállapította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 7. §-a, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁵⁴ Megállapította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 7. §-a, hatályát veszti a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 6. § szerint

⁵⁵ Módosította a 2/1997. (II. 3.) Kgy. r. 5. §-a, a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 7. §-a

⁵⁶ Kiegészítette az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 4. §-a, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (1) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

(2)⁵⁷ Az Ltv. szerint elővásárlásra jogosult – 2. § (1) bekezdésében felsorolt – személlyel adásvételi szerződés akkor köthető, ha az a szerződéskötés időpontjában az azt megelőző 30 napot meg nem haladó igazolások szerint nics bérleti, közüzemi és külön szolgáltatási díj hátraléka, adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, valamint a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, illetve bérleti jogviszonya felmondás vagy megszüntetés alatt nem áll. A vevőnek a tartozásmentességét a szerződéskötés időpontjában igazolnia kell, ennek hiányában az adásvételi szerződés nem köthető meg. A nem magánszemély ügyfél köteles a szerződéskötés időpontjában eredeti aláírási címpéldányt és 10 napot meg nem haladó cégkivonat hiteles példányát csatolni.

13. §

(1)⁵⁸ A helyiség forgalmi értékének megállapítására, az értékesítéssel kapcsolatosan felmerült költségek viselésére, valamint az értébecslések során figyelembe veendő értéknövelő beruházásokra a 7. §-ban foglaltak az irányadók. A helyiségek elidegenítésére vonatkozóan a 8. § (1)-(2) és (7) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(2)⁵⁹ Az ajánlati kötöttség az Ltv. szerint elővásárlásra jogosult – 2. § (1) bekezdésében felsorolt – személyek esetén a vételáránlat kézhezvételétől számított 90 napig, kívülálló harmadik személy esetén 60 napig áll fenn.

(3)⁶⁰ Ha a helyiséget a 11. § (1) bekezdésében említett elővásárlásra jogosult vásárolja meg, az eladási ár a helyiség forgalmi értéke, mely magába foglalja az ÁFÁ-t, ezt a vevő egy összegben az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles megfizetni.

(4)⁶¹ Garázs céljára használt helyiségnek a bérlő által történő megvásárlása esetén a nettó eladási ár 50 %-át és az ÁFA teljes összegét a szerződés hatályba lépéséről szóló értesítésnek a bérlő részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül kell megfizetni, és a hátralékos vételár megfizetésére a vevő kérelmére legfeljebb 5 éves részletfizetési kedvezményt kell biztosítani. A vételár hátraléka után a vevő a Ptk. 232. § (3) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni. A vételárhátralék többletbefizetése esetén a jelen rendelet 10. §. (5)⁶² bekezdésének b) pontját kell alkalmazni. Amennyiben a vételárhátralék fennállásának ideje alatt a helyiség használatának jellegét a vevő megváltoztatja vagy a vételárhátralék megfizetésével 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a részletfizetés kedvezményét elveszti és a még hátralékos vételár időarányos késedelmi kamataival együtt egyösszegben azonnal esedékessé válik.

⁵⁷ Módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 7. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁵⁸ Kiegészítette a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 8. §-a, módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 8. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. R. 8. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁵⁹ Az 50/1994. (XII. 12.) Kgy.r. 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg, módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 8. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 8. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁶⁰ 22/1995. (VI.30.) Kgy.sz.r. 8. §-ával módosított szöveg, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 8. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁶¹ a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 8. §-ával módosított szöveg, módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 8. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 8. §-a, a 11. § (2) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

⁶² a hivatkozást módosította a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 5. §-a

(5)⁶³

(6)⁶⁴ Az Önkormányzat javára a vételárhátralék és járulékaik erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

14.§⁶⁵

IV. FEJEZET

A pályázati eljárás szabályai

14. §⁶⁶

(1)⁶⁷ A pályázati úton történő lakás- és helyiségtértékesítés 10. § (6)⁶⁸, (8) és (9) bekezdése, valamint a 11/A. §-a esetén az eljárás lefolytatására az alábbi rendelkezések az irányadók:

(2)⁶⁹ A pályázati hirdetményt ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal és az IKV Rt. ügyfélszolgálatán.

(3)⁷⁰ A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

a/ a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,

b/ a helyiség adatait (fekvése, rendeltetése, alapterülete, felszereltsége, műszaki állapota),

c/ az ingatlan pályázati alapárát, az alapár emelésének mértékét,

d/ a bánatpénz összegét,

e/ a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét,

f/ a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét, amelyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a rendelkezésére álló idő ne legyen kevesebb 10 napnál,

g/ a pályázati tárgyalás helyét, idejét,

h/ az ingatlan megtekinthetőségének időpontját,

i/ az eredményhirdetés helyét, idejét.

(4) A pályázati hirdetmény kivonatát a helyi napilapban közzé kell tenni az alábbi kötelező tartalommal:

a/ a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,

b/ a helyiség adatait (fekvése, rendeltetése, alapterülete)

⁶³ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy.r. 8. §-a, hatályát veszti a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 5. §-a szerint 2005.09.29-től

⁶⁴ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 8. §-a

⁶⁵ a 23/2003.(VI.27.) Kgy.r. 9. §-a alapján hatályát veszítette

⁶⁶ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 9. §-a

⁶⁷ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 9. §-a, módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 9. §-a, a 2/2012. (II.29.) Ö. r. 9. §-a

⁶⁸ a 10. § hivatkozásait módosította a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 5. §-a

⁶⁹ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 9. §-a

⁷⁰ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 9. §-a, módosította és a további bekezdéseket átszámozta a 2/2012. (II.29.) Ö. r. 9. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

- c/ az ingatlan pályázati alapárát,
- d/ a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét,
- e/ a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét.

(5) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a/ a pályázó nevét, címét (székhelyét),
- b/ a pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- c/ a bánatpénz letétbe helyezéséről szóló igazolást.

(6) A pályázati tárgyalást megelőzően legalább 3 nappal az önkormányzat értékesítéssel megbízott képviselője (továbbiakban: értékesítő) köteles megvizsgálni a pályázat alaki és tartalmi kellékeit. A pályázónak a tárgyalás megkezdéséig van lehetősége hiányosságok pótlására, amelynek elmulasztása a kizárását vonja maga után.

(7) A nyilvános pályázati tárgyaláson az értékesítő, az érvényes pályázattal rendelkező pályázók és a jegyzőkönyvvezető részvétele kötelező. A pályázók személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján vehetnek részt a tárgyaláson. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Bármely pályázó kérésére a nyilvánosságot ki kell zárni.

(8) A pályázati tárgyaláson jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet az értékesítő, a pályázók, valamint a jegyzőkönyvvezető írnak alá.

(9) A pályázat nyertese az, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati tárgyalás során a legmagasabb vételár megfizetésére (a legmagasabb összegű befizetésére) tesz ajánlatot. A pályázat nyertesét az értékesítő hirdeti ki.

(10) Az értékesítő a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés megkötésékor a bánatpénzt a vételárba beszámítja, a többi pályázónak a pályázati tárgyalást követő 3 munkanapon belül visszatéríti.

(11) A pályázat nyertese – a szerződéskötés időpontjára vállalt fizetési kötelezettség egyidejű teljesítésével - a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni, annak elmulasztása esetén a bánatpénzt elveszíti.

(12)⁷¹ Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az állam nem él a Nvt.-ben biztosított elővásárlási jogával. Amennyiben az állam él az említett elővásárlási jogával, az erről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül az értékesítő a bánatpénzt visszatéríti a pályázat nyertese részére.

(13)⁷² A pályázati eljárás eredménytelensége, illetve a nyertes pályázónak a (10) bekezdésben foglalt kötelezettségének elmulasztása esetén a lakást, illetve a helyiséget ismételten pályázat útján kell hasznosítani. Az ismételt pályázat sikertelensége esetén a lakás, illetve a helyiség további hasznosításáról a Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.

⁷¹ Kiegészítette és a következő bekezdést átszámozta a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 9. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁷² Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 9. §-a, kiegészítette a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 4. §-a, módosította a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2010. dec. 15-től)

Vegyes rendelkezések

15.§

(1) A lakás átalakításának minősül: a lakás műszaki megosztása, alapterületének és lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.

(2) A lakás korszerűsítése: komfortfokozatának emelése, egyedi gáz, vagy elektromos fűtő, illetőleg melegvíz szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás használati értékét növelő egyéb építési-szerelési munka.

(3)⁷³ Lakóépületek teljes homlokzatának felújítására képzett keretből a Tisza Lajos körút és a Tisza által határolt területen belül a 2007. február 23. napján 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek többségi magántulajdonba kerülése után a lakóépületek homlokzatának felújítására támogatás adható, ha

a/ az önkormányzati lakások elidegenítésekor a Vagyongazdálkodási Bizottság jóváhagyásával megkötött szerződésben a vevők kötelezettséget vállalnak a homlokzat felújítására,

b/ az önkormányzati lakások elidegenítésekor a Vagyongazdálkodási Bizottság jóváhagyásával megkötött szerződésben az önkormányzat kötelezettséget vállal a homlokzat elújításának támogatására,

c/ a lakóközösség számára nyújtott támogatás mértéke az adott ingatlanban lévő önkormányzati lakás vásárlói által befizetett vételár legfeljebb 10 %-a, amely nem haladhatja meg a bruttó felújítási költség 50 %-át.

(4)⁷⁴ A (3) bekezdés a/ pontjában vállalt felújítást az IKV Zrt. Javaslatának figyelembe vételével a Vagyongazdálkodási Bizottság által az elidegenítéskor meghatározott határidőn belül el kell kezdeni és be kell fejezni.

(5)⁷⁵ A Vagyongazdálkodási Bizottság által jóváhagyott támogatás folyósítására a társasház közgyűlésének a felújításról szóló határozata alapján a Polgármester a társasházzal támogatási szerződést köt.

(6)⁷⁶ Az (5) bekezdésben megfogalmazott támogatási szerződésben a mindenkor hatályos, a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló rendelet támogatásokra vonatkozó rendelkezésében foglaltakon túl rögzíteni kell, hogy

a/ a támogatás folyósítását megelőzően a tulajdonosoknak az önkormányzati támogatással csökkentett saját erőt be kell fizetniük a társasház számlájára, amelyről a közös képviselő igazolást állít ki,

⁷³ Kiegészítette a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 4. §-a, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 10. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁷⁴ Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 10. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁷⁵ Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 10. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁷⁶ Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 10. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

b/ bankhitel felvétele esetén a hitelszerződés egy példánytá a közös képviselőnek be kell nyújtania,

c/ a támogatás kifizetésére a felújítás megvalósulása után, az átadás-átvételi jegyzőkönyv benyújtását követően a mindenkor hatályos, a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló rendelet vonatkozó rendelkezése alapján, a fizetendő támogatás összegének nagyságától függően kerül sor.

V. FEJEZET

Hatálybaléptető rendelkezések

16.§

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A folyamatban lévő elidegenítések esetén e rendelet előírásait kell alkalmazni.

(2)⁷⁷ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 31/1993.(VIII.13.) Kgy. sz. rendelettel módosított 8/1993.(IV.20.) Kgy. sz. rendelet hatályát veszti.

Az Európai Unió jogának való megfelelés⁷⁸

17.§

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

dr. Lippai Pál sk.
polgármester

dr. Tóth László sk.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1994. április hó 14. napján tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

⁷⁷ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 12. §-a

⁷⁸ Kiegészítette a 33/2009.(IX.30.) Kgy. r. 2. §-a

I. A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet szerint megkötött támogatási szerződés alapján vásárolt és létesített ingatlanok

Sorsz.	Ingatlan címe	Hrsz.
1.	Agyagos u. 4/A. IV/11.	15786/2/A/11
2.	Agyagos u. 6/A. IV/10.	15786/3/A/10
3.	Becsei u. 1. IV/23.	10016/20/A/23
4.	Bihari u. 23/B. II/5.	10979/6/A/20
5.	Budapesti krt. 1. IV/16.	10207/2/A/15
6.	Budapesti krt. 27/A. II/8.	15461/5/A/8
7.	Budapesti krt. 32/B. III/7.	15455/19/A/36
8.	Budapesti krt. 32/B. VI/18.	15455/19/A/47
9.	Csorba u. 3. IV/19.	15461/15/A/19
10.	Debreceni u. 5/A. IV/11.	10941/4/A/11
11.	Építő u. 11/A. VIII/22.	15455/29/A/22
12.	Gáz u. 8/B. III/10.	15786/11/A/25
13.	Gyík u. 19/B. IV/14.	10016/6/A/29
14.	Gyöngyvirág u. 14/A. III/6.	15866/80/A/6
15.	Hont Ferenc u. 18/A. III/9.	15866/69/A/9
16.	Hont Ferenc u. 20/B. IV/12.	15866/67/A/41
17.	Ipoly sor 7/B. II/6.	16063/19/A/35
18.	József A. sgt. 77/F. V/13.	11103/2/A/28
19.	Juharfás u. 10/A. V/13.	15866/48/A/13
20.	Juharfás u. 4/B. IV/12.	15866/41/A/27
21.	Keresztöltés u. 25/B. III/9.	10109/14/A/38
22.	Keresztöltés u. 31. X/56.	10109/17/A/56
23.	Kukorica u. 11-13/A. I/1.	16242/30/A/1
24.	Olajos u. 4/B. III/11.	15409/A/24
25.	Pentelei sor 7. IX/43.	15430/A/43
26.	Petresi u. 4/A. III/11.	12546/3/A/11
27.	Petresi u. 6/B. II/9.	12546/4/A/23
28.	Retek u. 16. III/15.	11077/11/A/14
29.	Retek u. 27/A. VI/15.	11084/2/A/15
30.	Rókusi krt. 15/B. V/14.	16297/3/A/29
31.	Rókusi krt. 7/A. IV/10. (Föld.Hiv.: Északi krt. 41/A. IV/10.)	16297/7/A/10
32.	Róna u. 31/B. I/2.	10941/8/A/17
33.	Sárosi u. 1/B. X/28.	11643/28/A/57
34.	Sárosi u. 3/A. VII/20.	11643/29/A/20
35.	Sárosi u. 5/B. IX/27.	11643/30/A/56
36.	Sárosi u. 5/B. X/30.	11643/30/A/59
37.	Sárosi u. 6/A. IV/15.	11643/15/A/15
38.	Sárosi u. 7/B. IX/27.	11643/31/A/56

⁷⁹ Megállapította az 50/1994.(XII.12.) Kgy. rendelet, módosította az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, a 25/2012.(VI.28.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2012. június 29-től)

39.	Selyem u. 4/B. IV/13.	10109/9/A/28
40.	Siha köz 1/B. Fsz. 3.	12574/2/A/17
41.	Szatymazi u. 29/A. IV/13.	12558/3/A/13
42.	Szatymazi u. 29/B. IV/13.	12558/3/A/28
43.	Szilléri sgt. 39/B. I/1.	10246/6/A/16
44.	Szilléri sgt. 49/B. VIII/22.	10246/10/A/51
45.	Tarján széle 1/A. IV/12.	11103/5/A/12
46.	Űrhajós u. 13/A. II/4.	15461/14/A/4
47.	Űrhajós u. 13/B. V/13.	15461/14/A/42
48.	Vajda u. 9/A. IV/13.	10285/11/A/13
49.	Vajda u. 9/B. IV/13.	10285/11/B/13.
50.	Zöldfa u. 1. VII/28.	10207/5/A/27
51.	Arany J. u. 12.	3954
52.	Cserzy M. u. 3-5-7.	25629; 25628
53.	Kelemen u. 2-4. – Somogyi u. 17.	3875/3
54.	Lechner tér 8.	2922/2
55.	Szent I. tér 3-4.	2815
56.	Tápai u. 5.	10514/1

II. Egyéb támogatási szerződések fedezetül szolgáló ingatlanok

Sorsz.	Ingatlan címe	Hrsz.
1. ⁸⁰		
1. ⁸¹	Tisza L. krt. 56.	3903
3. ⁸²		

III.⁸³ Pályázati támogatásból megvalósuló beruházással érintett ingatlanok

Sorsz.	Ingatlan címe	Hrsz.
1.	Tisza Lajos krt. 20.	3999/2

⁸⁰ Hatályon kívül helyezte a 64/2007.(XII.20.) Kgy. r. 1. §-a

⁸¹ Módosította a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 2. §. (1) bek., a számozást módosította a 64/2007.(XII.20.) Kgy. r. 1. §-a

⁸² Hatályon kívül helyezte a 64/2007.(XII.20.) Kgy. r. 1. §-a

⁸³ Kiegészítette a 25/2012.(VI.28.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2012. június 29-től)

A 17/1994. (IV.26.) Kgy. sz. rendelet 2. sz. melléklete⁸⁴**Hitelszerződés fedezetéül szolgáló ingatlanok**

Sorsz.	Ingatlan címe	Hrsz.
1.	Tisza L. krt. 39.	2987
2.	Jósika u. 34.	3357/1

⁸⁴ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy.r. 11. §-a, a 18/2006.(V.15.) Kgy. r. 1. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 2. § (2) bek.

⁸⁵ Megállapította az 50/1994. (XII. 12.) Kgy.r. 7. §-a, módosította a 18/2006.(V.15.) Kgy. r. 2. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, hatályát veszti a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a szerint

⁸⁶ Megállapította az 50/1994.(XII.12.) Kgy. rendelet, módosította az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, a melléklet számozását módosította a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, hatályon kívül helyezte a 12/2011. (IV.20.) Önk. rendelet 1. §-a (hatályos 2011. április 21-től)

Garzonházak és speciális helyzetű épületek

Sorsz.	Ingatlan címe	Hrsz.
1.	Csongrádi sgt. 76.	11643/4
2. ⁸⁸		
3.	Kemes u. 3.	10904/12
4.	Kemes u. 5.	10904/13
5.	Keresztöltés u. 29.	10109/16
6.	Lechner tér 7.	2903
7.	Maros u. 16-20.	2378
8.	Maros u. 22.	2378
9.	Olajbányász tér 1.	15406/1
10.	Székely sor 21.	3805
11.	Tápai u. 5.	10514/1
12.	Temesvári krt. 36.	383/1

⁸⁷ Megállapította az 50/1994.(XII.12.) Kgy.sz. rendelet, módosította az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, a melléklet számozását módosította a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a

⁸⁸ Hatályát veszti a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a szerint

⁸⁹ Hatályon kívül helyezte a 23/2003.(VI.27.) Kgy. rendelet 12 §. (2) bek., módosította az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, hatályon kívül helyezte a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a

A rendelet mellékleteiben nem szereplő műemlék épületek

Sorsz.	Ingatlan címe	Hrsz.
1.	Arany J. u. 1.	4017
2.	Deák F. u. 32.	3849
3.	Deák F. u. 6.	3993
4.	Deák F. u. 8.	3993
5.	Fekettesas u. 11.	3924
6.	Gogol u. 22.	3208
7.	Honvéd tér 6.	3444
8.	Horváth M. u. 7.	3948
9.	Kálvária sgt. 2.	3342
10.	Kálvária sgt. 8.	3351
11.	Kazinczy u. 2.	4021
12.	Mikszáth K. u. 4.	3131
13.	Oskola u. 13-15.	3825/1
14.	Oskola u. 17.	3825/1
15.	Oskola u. 19.	3825/1
16.	Oskola u. 21.	3825/1
17.	Oskola u. 23.	3825/1
18.	Somogyi B. u. 11.	3823
19.	Somogyi B. u. 20.	3778
20.	Stefánia 2.	3983
21.	Stefánia 3.	3984
22.	Stefánia 6.	3991
23.	Tisza L. krt. 29.	2968
24.	Vár u. 6.	3974
25.	Victor H. u. 2.	3850

⁹⁰ Kiegészítette az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §