

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**25/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló**  
**17/1994.(IV.26.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szeged Megyei Jogú város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 17/1994.(IV.26.) Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14. § (11) és (12) bekezdéseit az alábbiak szerint módosítja:

„14. § (11) A pályázat nyertese – a szerződéskötés időpontjára vállalt önrész fizetési kötelezettség egyidejű teljesítésével – a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni, annak elmulasztása esetén a bánatpénzt elveszíti. A pályázat nyertese a bánatpénz beszámítását és az önrész megfizetését követően fennmaradó vételár-részletet az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 60 napon belül köteles megfizetni, amelynek nem teljesítése esetén az eladó a szerződéstől elállhat.

(12) Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az állam nem él a Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával. Amennyiben az állam él az említett elővásárlási jogával, az erről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül az értékesítő a bánatpénzt és az önrészt visszatéríti a pályázat nyertese részére.”

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2015. június 26. napján tartott ülésén.  
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.