

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
41/2005.(IX.29.) Kgy. rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
17/1994.(IV.26.) Kgy. rendelet módosításáról**

A Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 54. § és 58. §-aiban foglalt felhatalmazás alapján a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 17/1994.(IV.26.) Kgy. rendelet (továbbiakban: Kgy. rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Kgy. rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbi l) ponttal egészül ki:

„3. § (1) l) azok a lakások, amelyek bérlőinek a bérleti szerződése felmondás alatt áll.”

2.§

A Kgy. rendelet 10. § (4) bekezdés b) pontja és az (5) bekezdés első mondata az alábbiak szerint módosul:

„10. § (4) bek. b) Megkezdett részletfizetés esetén, amennyiben a vevő többletbefizetést teljesít, úgy a vételár hátraléka ennek megfelelően csökken. Az új törlesztő részleteket évente január 1-jén fennálló vételár hátralék alapján a Ptk. 232. § (2) bekezdése szerint megállapított, december 31-én érvényes kamatláb mértékének figyelembe vételével a tárgyév április 1-je és a következő év március 31-e közötti időszakra kell megállapítani. Amennyiben a tárgyévben június 30-án az irányadó kamatláb eltér a törlesztő részletben érvényesített kamatláb mértékétől, a felmerült kamat-különbözet teljes és időarányos kompenzálásra kerül a következő évben fizetendő törlesztőrészletben.”

„10. § (5) Ha az elővásárlási joggal érintett lakást – amelynek bérlője az elővásárlási jogával nem él, a részére felajánlott, összességében megfelelő és beköltözhető cserelakást nem fogadja el – kívülálló harmadik személy lakottan vásárolja meg, a pályázati kiírásban szereplő licitálási alapár a lakott forgalmi érték ...”

3.§

A Kgy. rendelet 11. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép, valamint a 11. § (3) bekezdés az alábbi i) ponttal egészül ki:

„11. § (2) A Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság a Pénzügyi Bizottság véleményének ismeretében a helyiségeket értékesítésre kijelölheti, a 11/A-13. §-okban foglalt elidegenítési feltételek mellett. Bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett helyiség elidegenítését megelőzően a jogosult szervvel

megállapodást kell kötni. A megállapodás megkötése a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a Pénzügyi Bizottság véleményének ismeretében.”

„11. § (3) i) az a helyiség, amely bérlőjének a bérleti szerződése felmondás alatt áll.”

4.§

A Kgy. rendelet 14. § (11) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„... Az ismételt pályázat sikertelensége esetén a lakás, illetve a helyiség további hasznosításáról a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság dönt.”

5.§

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 6. §, és a 9. § (2) bekezdése, valamint a 13. § (5) bekezdése hatályát veszti.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2005. szeptember 23. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.