

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
46/2006. (XII.13.) Kgy. rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
17/1994. (IV.26.) Kgy. rendelet módosításáról

A Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 54. § és 58. §-iban foglalt felhatalmazás alapján a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 17/1994. (IV.26.) Kgy. rendelet (továbbiakban: Kgy. rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Kgy. rendelet 2. § (1) bekezdésének bevezető része az alábbiak szerint módosul:

„2.§ (1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg”

2. §

A Kgy. rendelet 3. § (1) bekezdés j) pontja az alábbi mondattal egészül ki:

„3. § (1) j) ...

A bérlő határozatlan időre fennálló lakásbérleti jogviszonyának az önkormányzat által kezdeményezett csereelhelyezés melletti megszüntetése esetén a megszüntetett bérleti jogviszony időtartama beszámít a jelenlegi bérleti jogviszony időtartamába.”

3. §

A Kgy. rendelet 7. § (1)-(2) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„7. § (1) Az értékesíteni, illetve megvásárolni kívánt önkormányzati lakás forgalmi értékét az Értékelési Szabályzatban meghatározott elvek figyelembe vételével kell megállapítani. A Szabályzatot az értékesítést lebonyolító vagyonhasznosító szerv (továbbiakban: vagyonhasznosító szerv) javaslata alapján a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság hagyja jóvá.

(2) Egyedi értékbecslést kell készíteni arra a lakásra, amelyre vonatkozóan az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezték. Az értékesítéssel kapcsolatosan felmerülő költségek (pl. forgalmi értékbecslés elkészítése, földrészlet megosztása, társasházzá való alakítás stb.) minden esetben a vagyonhasznosító szervezetet terheli. A forgalmi értékbecslés elkészítésének költsége az elővásárlási jogosultsággal rendelkezőt, illetőleg az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezőt terheli.”

4. §

A Kgy. rendelet 8. § (1)-(2)-(3) és (5) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„8. § (1) Az elővásárlási jog jogosultja, illetőleg aki az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezi, erre vonatkozó nyilatkozatát a vagyonhasznosító szervezetnek adhatja be.

(2) A vagyonhasználó szervezet a nyilatkozatot 30 napon belül visszaigazolja, vagy közli, hogy az elidegenítésnek a 3. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró oka áll fenn.

(3) A vagyonhasználó szervezet a nyilatkozatokat – az esetleges hiánypótlásra történő felhívás után – havonként, az egyedi értébecslésekkel együtt, házingatlanonként összesítve a hó utolsó napjától számított 8 napon belül megküldi a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája útján a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottságnak.”

„8. § (5) A vagyonhasználó szervezet az első adásvételi szerződés megkötéséig – az egy lakásos, illetőleg az egy helyiségcsoportból álló épület kivételével – az épületet társasházzá alakítja.”

5. §

A Kgy. rendelet 9. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„9. § (1) Az ajánlati kötöttség a vételárajánlat kézhezvételétől számított 90 napig áll fenn.

6. §

A Kgy. 10. § (1) bekezdése és a (4) bekezdés a./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„10. § (1) A határozatlan időre bérbe adott lakás esetén, ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a lakás vételára a beköltözhető állapotú lakás forgalmi értékének

a) Tisza L. krt. páros oldala és a Tisza által határolt területen 70 %-a az építési technológiától függetlenül,

b) a Tisza L. krt. páratlan oldala és a Nagykörút páros oldala által határolt területen, valamint Újszegeden építési technológiától függetlenül, továbbá a Nagykörúton kívül a nem paneltechnológiával épült lakások esetén 65 %-a,

c) a Nagykörúton kívüli paneltechnológiával épült lakások esetén 60 %-a.

„10. § (4) a./ Ha a vevő a vételár 20 %-án felül a vételárat egyösszegben, vagy a megkezdett részletfizetés esetén a vételár hátralékot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül egyösszegben kiegyenlíti, akkor az esedékesség előtt teljesített vételár hátralék összege után 20 % árengedmény illeti meg. Ha a vevő megkezdett részletfizetés esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6 hónapot követően kívánja a vételár hátralékot egy összegben kiegyenlíteni, akkor az esedékesség előtt teljesített vételár hátralék összege után 10 % árengedmény illeti meg.”

7. §

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, kivéve az 5. és 6. §, amelyet a hatályba lépést követően értékesítésre kijelölt lakások esetében kell alkalmazni.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2006. december 8. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.