

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
5/2007. (II.23.) Kgy. rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
17/1994. (IV.26.) Kgy. rendelet módosításáról

A Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 54. § és 58. §-iban foglalt felhatalmazás alapján a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 17/1994. (IV.26.) Kgy. rendelet (továbbiakban: Kgy. rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Kgy. rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3.§ (1) Nem idegeníthetők el az alábbi ingatlanokban lévő lakások:

- a) A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint az önkormányzati bérlakás állomány növelése érdekében megkötött támogatási szerződés alapján vásárolt, illetve létesített ingatlanokban lévő, továbbá egyéb támogatási szerződés fedezetéül szolgáló ingatlanokban lévő lakások (1. sz. melléklet),
- b) hitelszerződés fedezetéül szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanokban lévő lakások (2. sz. melléklet),
- c) a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakások, kivéve ha a jogosult az elidegenítéshez hozzájárul,
- d) a városképi szempontból kiemelten védett épületekben lévő lakások (3. sz. melléklet),
- e) a bontásra kijelölt épületekben lévő lakások (4. sz. melléklet),
- f) a jogszabály alapján szolgálati lakásnak minősülő lakások, amennyiben e jelleget a lakás felett rendelkezni jogosult szerv nem szüntette meg,
- g) a szerződés alapján határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig bérbeadott lakások,
- h) a garzonházakban, valamint a speciális helyzetű épületekben lévő lakások (5. sz. melléklet),
- i) A Kölcsey utca – Kárász utca – Dugonics tér – Tisza L. krt., valamint a Kölcsey utca – Kárász utca – Klauzál tér – Kígyó utca – Feketesas utca által határolt területen fekvő épületekben lévő lakások (6. sz. melléklet),
- j) a műteremlakások, kivéve ha a jog gyakorlója az elidegenítéshez írásban hozzájárult,
- k) a határozatlan időre bérbeadott önkormányzati lakások a bérleti szerződés megkötésétől számított 3 évig, kivéve ha a lakás értékesítésével megszűnik az ingatlanban az önkormányzati tulajdoni tulajdoni hányad. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. r. 39. §-ában szabályozott közös megegyezés költségelven jogcímen bérlővé vált személy bérleti jogviszonyának időpontjába beszámít a korábbi bérlő bérleti

jogviszonyának időtartama, amennyiben az új bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdése szerint a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható. Az Ltv. 32. § (1)-(2) bekezdése szerinti bérleti jogviszony folytatás esetén az elhunyt bérlő bérleti jogviszonyának időtartama beszámít a bérleti jogviszonyt folytató, elővásárlásra jogosult – 2. § (1) bekezdésében felsorolt – személyek bérleti jogviszonyának időtartamába. A megüresedett társbérleti lakrésznek a visszamaradt társbérlő részére történő bérbeadása esetén a társbérlő eredeti bérleti jogviszonya létrehozásának időpontját kell figyelembe venni. A bérlő határozatlan időre fennálló lakásbérleti jogviszonyának az önkormányzat által kezdeményezett csereelhelyezés melletti megszüntetése esetén a megszüntetett bérleti jogviszony időtartama beszámít a jelenlegi bérleti jogviszony időtartamába.

l) az önkormányzati érdekből bérbeadott lakások,

m) azok a lakások, amelyek bérlőinek a bérleti szerződése felmondás alatt áll.”

2. §

A Kgy. rendelet 11. § (2) és (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„11.§ (2) A Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság a Pénzügyi Bizottság véleményének ismeretében abban az esetben jelöl ki helyiségeket elidegenítésre a 11/A-13. §-okban foglalt feltételek mellett, ha

a) a műszaki állapota miatt bérleteztetés útján nem hasznosítható, vagy

b) a 12. § (1) bekezdése alapján készített gazdaságossági számítás alapján önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt.

Bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett helyiség elidegenítését megelőzően a jogosult szervvel megállapodást kell kötni. A megállapodás megkötése a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a Pénzügyi Bizottság véleményének ismeretében.

(3) Nem idegeníthető el:

a) az életvédelem céljára szolgáló helyiség, kivéve ha a megyei polgári védelmi parancsnok az elidegenítéshez hozzájárult,

b) támogatási szerződés alapján létesített, illetve támogatási vagy hitelszerződés fedezetül szolgáló ingatlanokban lévő helyiségek (1. és 2. sz. melléklet),

c) városképi szempontból kiemelten védett épületben lévő helyiség (3. sz. melléklet),

d) az a helyiség, amelynek bérlőjét a helyiséggel rendelkező szerv jogosult kijelölni, kivéve ha a jog gyakorlója az elidegenítéshez írásbeli hozzájárulást adott,

e) önkormányzat tulajdonát képező épületben közös használatra szolgáló helyiség, és az épülethez tartozó közös használatra szolgáló terület önálló ingatlanként,

f) a bontásra kijelölt épületekben lévő helyiségek (4. sz. melléklet),

g) az önkormányzati érdekből bérbe adott, illetve preferált tevékenységet ellátó magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság részére bérbe adott helyiség,

h) a garzonházakban valamint a speciális helyzetű épületekben lévő helyiségek (5. sz. melléklet),

i) Kölcsey utca – Kárász utca – Dugonics tér – Tisza L. krt., valamint a Kölcsey utca – Kárász utca – Klauzál tér – Kígyó utca – Feketesas utca által határolt területen fekvő

épületekben lévő helyiségek (6. sz. melléklet)

j) a határozott időre bérbe adott helyiség,

k) az a helyiség, amely bérlőjének a bérleti szerződése felmondás alatt áll.”

3. §

A Kgy. rendelet 11/A § (1) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

„11/A. § (1) Az üres önkormányzati tulajdonú helyiségeket pályáztatás útján kell értékesíteni, kivéve ha a Pénzügyi Bizottság véleményének ismeretében a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság a helyiséget valamely tulajdonostárs részére, kérelmére – a többi tulajdonostárs vételi szándékról szóló nyilatkozata ismeretében – elidegenítésre kijelöli. ...”

4. §

A 12. § az alábbi (1) bekezdéssel egészül ki, a jelenlegi szövegrész számozása (2) bekezdésre módosul:

„12. § (1) A helyiségek elidegenítésre történő kijelölésének előkészítése során a vagyonhasznosító szervezet köteles az előterjesztéshez csatolni a helyiségre vonatkozóan, a Pénzügyi Bizottság által jóváhagyott elvek alapján készült gazdaságossági számítást.”

5. §

A Kgy. rendelet 1-5. sz. mellékleteinek helyébe a jelen rendelet 1-6. sz. melléklete lép, és kiegészül a Függelékkel.

6. §

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni, kivéve a Kgy. rendelet 3. § (1) bekezdés k) pontját, amelyet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2007. február 16. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

I. A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint megkötött támogatási szerződés alapján vásárolt és létesített ingatlanok

<i>Sorsz.</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Hrsz.</i>
1.	Agyagos u. 4/A. IV/11.	15786/2/A/11
2.	Agyagos u. 6/A. IV/10.	15786/3/A/10
3.	Becsei u. 1. IV/23.	10016/20/A/23
4.	Bihari u. 23/B. II/5.	10979/6/A/20
5.	Budapesti krt. 1. IV/16.	10207/2/A/15
6.	Budapesti krt. 27/A. II/8.	15461/5/A/8
7.	Budapesti krt. 32/B. III/7.	15455/19/A/36
8.	Budapesti krt. 32/B. VI/18.	15455/19/A/47
9.	Csorba u. 3. IV/19.	15461/15/A/19
10.	Debreceni u. 5/A. IV/11.	10941/4/A/11
11.	Építő u. 11/A. VIII/22.	15455/29/A/22
12.	Gáz u. 8/B. III/10.	15786/11/A/25
13.	Gyík u. 19/B. IV/14.	10016/6/A/29
14.	Gyöngyvirág u. 14/A. III/6.	15866/80/A/6
15.	Hont Ferenc u. 18/A. III/9.	15866/69/A/9
16.	Hont Ferenc u. 20/B. IV/12.	15866/67/A/41
17.	Ipoly sor 7/B. II/6.	16063/19/A/35
18.	József A. sgt. 77/F. V/13.	11103/2/A/28
19.	Juharfás u. 10/A V/13.	15866/48/A/13
20.	Juharfás u. 4/B. IV/12.	15866/41/A/27
21.	Keresztöltés u. 25/B. III/9.	10109/14/A/38
22.	Keresztöltés u. 31. X/56.	10109/17/A/56
23.	Kukorica u. 11-13/A. I/1.	16242/30/A/1
24.	Olajos u. 4/B. III/11.	15409/A/24
25.	Pentelei sor 7. IX/43.	15430/A/43
26.	Petresi u. 4/A. III/11.	12546/3/A/11
27.	Petresi u. 6/B. II/9.	12546/4/A/23
28.	Retek u. 16. III/15.	11077/11/A/14
29.	Retek u. 27/A. VI/15.	11084/2/A/15
30.	Rókusi krt. 15/B. V/14.	16297/3/A/29
31.	Rókusi krt. 7/A. IV/10. (Föld. Hiv.: Északi krt. 41/A. IV/10.)	16297/7/A/10
32.	Róna u. 31/B. I/2.	10941/8/A/17
33.	Sárosi u. 1/B. X/28.	11643/28/A/57
34.	Sárosi u. 3/A. VII/20.	11643/29/A/20
35.	Sárosi u. 5/B. IX/27.	11643/30/A/56
36.	Sárosi u. 5/B. X/30.	11643/30/A/59
37.	Sárosi u. 6/A. IV/15.	11643/15/A/15
38.	Sárosi u. 7/B. IX/27.	11643/31/A/56
39.	Selyem u. 4/B. IV/13.	10109/9/A/28
40.	Síha köz 1/B. Fsz. 3.	12574/2/A/17
41.	Szatymazi u. 29/A. IV/13.	12558/3/A/13
42.	Szatymazi u. 29/B. IV/13.	12558/3/A/28

<i>Sorsz.</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Hrsz.</i>
43.	Szilléri sgt. 39/B. I/1.	10246/6/A/16
44.	Szilléri sgt. 49/B. VIII/22.	10246/10/A/51
45.	Tarján széle 1/A. IV/12.	11103/5/A/12
46.	Úrhajós u. 13/A. II/4.	15461/14/A/4
47.	Úrhajós u. 13/B. V/13.	15461/14/A/42
48.	Vajda u. 9/A. IV/13.	10285/11/A/13
49.	Vajda u. 9/B. IV/13.	10285/11/B/13
50.	Zöldfa u. 1. VII/28.	10207/5/A/27
51.	Arany J. u. 12.	3954
52.	Cserzy M. u. 3-5-7.	25629; 25628
53.	Kelemen u. 2-4. - Somogyi u. 17.	3875/3
54.	Lechner tér 8.	2922/2
55.	Szent I. tér 3-4.	2815
56.	Tápai u. 5.	10514/1

II. Egyéb támogatási szerződés fedezetéül szolgáló ingatlanok

<i>Sorsz.</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Hrsz.</i>
1.	Deák F. u. 22.	3981
2.	Deák F. u. 31. - Oroszlán u. 5.	3859
3.	Stefánia 1.	3980

Hitelszerződés fedezetéül szolgáló ingatlanok

<i>Sorsz.</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Hrsz.</i>
1.	Gyertyámos u. 4.	3395
2.	Szent Mihály u. 1.	2808
3.	Tisza L. krt. 39.	2987

I Városképi szempontból kiemelten védett épületek

Sorsz.	Ingatlan címe	Hrsz.
1.	Deák F. u. 23.	3975
2.	Deák F. u. 24-26.	3978
3.	Deák F. u. 28-30.	3853
4.	Dugonics tér 2.	3903
5.	Híd u. 2.	3852
6.	Híd u. 6.	3855
7.	Kárász u. 5.	3893
8.	Kárász u. 6.	3866
9.	Kárász u. 8.	3867
10.	Kárász u. 10.	3872
11.	Kárász u. 16.	3875
12.	Kelemen u. 2.-Somogyi u. 17.	3875/3
13.	Kelemen u. 4.	3875/2
14.	Kelemen u. 5.	3839
15.	Klauzál tér 5.	3892
16.	Klauzál tér 7.	3868
17.	Kölcsey u. 4.	3875/1
18.	Kölcsey u. 5.	3873
19.	Kölcsey u. 6.	3903
20.	Kölcsey u. 10.	3903
21.	Széchenyi tér 2/A	3969
22.	Széchenyi tér 8.	3940
23.	Széchenyi tér 13.	3931
24.	Széchenyi tér 15.	3881
25.	Széchenyi tér 16.	3863
26.	Tisza L. krt. 20.	3999/2
27.	Tisza L. krt. 34.	3924
28.	Tisza L. krt. 56.	3903
29.	Tisza L. krt. 58.	3903
30.	Vár u. 7.	3970

Bontásra kijelölt épületek

<i>Sorsz.</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Hrsz.</i>
1.	Alsónyomás sor 2.	20884
2.	Árva u. 15.	11797
3.	Árvíz u. 12.	12104
4.	Berlini krt. 11.	11804
5.	Festő u. 7.	2367
6.	Fő fasor 43.	1719
7.	Hétvezér u. 59.	12188
8.	Hunyadi tér 23.	12221
9.	Kistisza u. 5.	10518
10.	Máglya sor 6.	21740
11.	Petőfi S. sgt. 28.	3480
12.	Petőfi S. sgt. 87.	24077
13.	Petőfi S. sgt. 89.	24076
14.	Sajka u. 6.	2463
15.	Szentgyörgyi A. u. 4.	7
16.	Tisza L. krt. 59.	3153

Garzonházak és speciális helyzetű épületek

<i>Sorsz.</i>	<i>Ingyatlan címe</i>	<i>Hrsz.</i>
1.	Csongrádi sgt. 76.	11643/4
2.	Jósika u. 34.	3357/1
3.	Kemes u. 3.	10904/12
4.	Kemes u. 5.	10904/13
5.	Keresztöltés u. 29.	10109/16
6.	Lechner tér 7.	2903
7.	Maros u. 16-20.	2378
8.	Maros u. 22.	2378
9.	Olajbányász tér 1.	15406/1
10.	Székely sor 21.	3805
11.	Tápai u. 5.	10514/1
12.	Temesvári krt. 36.	383/1

**Kölcsey utca – Kárász utca – Dugonics tér – Tisza L. krt., valamint
a Kölcsey utca – Kárász utca – Klauzál tér – Kígyó utca – Feketesas utca
által határolt területen fekvő épületek**

<i>Sorsz.</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Hrsz.</i>
1.	Dugonics tér 1.	3903
2.	Dugonics tér 2.	3903
3.	Dugonics tér 3.	3903
4.	Dugonics tér 4.	3903
5.	Feketesas u. 28.	3891/1/A
6.	Kárász u. 11.	3896
7.	Kárász u. 5.	3893
8.	Kárász u. 7.	3894
9.	Kígyó u. 2.	3888
10.	Klauzál tér 5.	3892
11.	Kölcsey u. 10.	3903
12.	Kölcsey u. 13.	3899
13.	Kölcsey u. 6.	3903
14.	Kölcsey u. 8/A.	3903
15.	Kölcsey u. 9.	3897
16.	Tisza L. krt. 56.	3903
17.	Tisza L. krt. 58.	3903

A rendelet mellékleteiben nem szereplő műemlék épületek

Sorsz.	Ingatlan címe	Hrsz.
1.	Arany J. u. 1.	4017
2.	Deák F. u. 32.	3849
3.	Deák F. u. 6.	3993
4.	Deák F. u. 8.	3993
5.	Feketesas u. 11.	3924
6.	Gogol u. 22.	3208
7.	Honvéd tér 6.	3444
8.	Horváth M. u. 7.	3948
9.	Kálvária sgt. 2.	3342
10.	Kálvária sgt. 8.	3351
11.	Kazinczy u. 2.	4021
12.	Mikszáth K. u. 4.	3131
13.	Oskola u. 13-15.	3825/1
14.	Oskola u. 17.	3825/1
15.	Oskola u. 19.	3825/1
16.	Oskola u. 21.	3825/1
17.	Oskola u. 23.	3825/1
18.	Somogyi B. u. 11.	3823
19.	Somogyi B. u. 20.	3778
20.	Stefánia 2.	3983
21.	Stefánia 3.	3984
22.	Stefánia 6.	3991
23.	Tisza L. krt. 29.	2968
24.	Vár u. 6.	3974
25.	Victor H. u. 2.	3850