

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/1994. (IV.26.)
önkormányzati rendelete**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében és az 58. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.¹

I. Fejezet
A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed minden önkormányzati tulajdonban lévő lakásra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségre, és az ezekhez tartozó földrészletre.

II. Fejezet
A lakások elidegenítése

2. §

(1)² Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg az Ltv. alapján az alábbi sorrendben:

- a) a bérlőt,
- b) a bérlőtársakat egyenlő arányban,
- c) a társbérlőt az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában,
- d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával azok egyenesági rokonát, valamint örökbefogadott gyermekét.

(2)³ Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra a lakásban élő bérlőt elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján. Az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi a bérlő elővásárlási jogát. Az önkormányzati önerőből létesült, jogszabályban meghatározott értékhatár feletti forgalmi értékű lakásokra az államot elővásárlási jog illeti meg.

(3) Társbérlet esetén a közösen használt lakóterületet az (l) bekezdés c) pontjában említett arányban kell figyelembe venni.

1 Módosította a 49/2020. (XI.17.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2020. november 18-tól)

2 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 1. §-a, a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

3 Kiegészítette és a további bekezdéseket átszámozta az 1/2012.(II.29.) Ö. r. 1. §-a, módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

(4)⁴ A lakást az (1) bekezdés b) pontjában említettek az ott írtaktól eltérő arányban is megvásárolhatják.

3. §

(1)⁵ Nem idegeníthetőek el az alábbi ingatlanokban lévő lakások:

- a) ⁶a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet szerint az önkormányzati bérlakás állomány növelése érdekében megkötött támogatási szerződés alapján vásárolt, illetve létesített ingatlanokban lévő, továbbá egyéb támogatási szerződés fedezetéül szolgáló, valamint pályázati támogatásból megvalósuló beruházással érintett ingatlanokban lévő lakások (1. sz. melléklet),
- b) hitelszerződés fedezetéül szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanokban lévő lakások (2. számú melléklet),
- c) a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakások, kivéve, ha a jogosult az elidegenítéshez hozzájárul,
- d) ⁷a vagyonhasznosító szervezet által bontásra javasolt épületekben lévő lakások, kivéve az olyan bontásra javasolt épületet, amely vonatkozásában a lakás elidegenítésével az önkormányzat fennálló tulajdoni hányada megszűnne,
- e) a jogszabály alapján szolgálati lakásnak minősülő lakások, amennyiben e jelleget a lakás felett rendelkezni jogosult szerv nem szüntette meg,
- f) a szerződés alapján határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig bérbeadott lakások,
- g) ⁸a garzonházakban, valamint a speciális helyzetű épületekben lévő lakások (4. számú melléklet),
- h) a műteremlakások, kivéve, ha a jog gyakorlója az elidegenítéshez írásban hozzájárult,
- i) ⁹a határozatlan időre bérbeadott önkormányzati lakások a bérleti szerződés megkötésétől számított 3 évig, kivéve ha a lakás - ide nem értve az önkormányzat külön jogszabályban biztosított elővásárlási joga gyakorlása útján, illetve árverésen kívül, árverési vétel hatályával megszerzett lakóingatlanokban lévő lakásokat - értékesítésével megszűnik az önkormányzati tulajdoni hányad. Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozott közös megegyezés költségelven jogcímen bérlővé vált személy bérleti jogviszonyának időtartamába beleszámít a korábbi bérlő bérleti jogviszonyának időtartama, amennyiben az új bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdése szerint a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható. Az Ltv. 32. § (1)-(2) bekezdése szerinti bérleti jogviszony folytatás esetén az elhunyt bérlő bérleti jogviszonyának időtartama beszámít a bérleti jogviszonyt folytató, elővásárlásra jogosult - 2. § (1) bekezdésében felsorolt - személyek bérleti jogviszonyának időtartamába. A megüresedett társbérleti lakrésznek a visszamaradt társbérlő részére történő bérbeadása esetén a társbérlő eredeti bérleti jogviszonya létrehozásának időpontját kell figyelembe venni. A bérlő határozatlan időre fennálló lakásbérleti jogviszonyának csereelhelyezés melletti megszüntetése esetén a megszüntetett bérleti jogviszony időtartama beszámít a jelenlegi bérleti jogviszony időtartamába. Az önkormányzati

4 Módosította a 36/1999. (VII. 27.) Kgy.r. 1. §-a

5 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 2. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 1. §-a

6 Módosította a 25/2012.(VI.28.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2012. június 29-től)

7 Módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

8 Módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

9 Módosította a 33/2009.(IX.30.) Kgy. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

tulajdonú lakások bérletéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletnek a bérbeadó elhelyezési kötelezettségével érintett, szolgálati lakásban elhelyezett személyekre vonatkozó rendelkezése szerint létrejövő határozatlan idejű bérleti jogviszony idejébe beleszámít a korábbi, szolgálati lakásbérlokként eltöltött évek száma.

- j) az önkormányzati érdekből bérbe adott lakások
- k) azok a lakások, amelyek bérloknak a bérleti szerződése felmondás alatt áll
- l) ¹⁰nyugdíjas garzonlakás.

(2)¹¹ Bérlokkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlokkiválasztási joggal érintett, valamint szolgálati lakásnak minősülő lakás elidegenítését megelőzően a lakás felett rendelkezni jogosult szervvel megállapodást kell kötni. A megállapodás megkötése a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe tartozik.

4. §¹²

5. §¹³

6. §¹⁴

6/A. §¹⁵

A vételár megállapításának alapja

7. §¹⁶

(1)¹⁷ Az értékesíteni, illetve megvásárolni kívánt önkormányzati lakás forgalmi értékét az Értékelési Szabályzatban meghatározott elvek figyelembe vételével kell megállapítani.

A Szabályzatot az értékesítést lebonyolító vagyonhasznosító szerv (továbbiakban: vagyonhasznosító szerv) javaslata alapján a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.

(2)¹⁸ Egyedi értékbecslést kell készíteni arra a lakásra, amelyre vonatkozóan az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezték. Az értékesítéssel kapcsolatosan felmerülő költségek (pl. az első forgalmi értékbecslés elkészítése, földrészlet megosztása, társasházzá történő alakítás stb.) a vagyonhasznosító szervezet terhelik. Az elidegenítés első alkalommal történő kezdeményezését követően szükségessé váló ismételt forgalmi

10 Kiegészítette a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

11 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 2. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 1. §-a, a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

12 Hatályát veszti a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 12. §-a szerint

13 Hatályát veszti a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 12. §-a szerint

14 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 3. §-a, hatályát veszti a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 5. §-a szerint 2005.09.29-től

15 Hatályát veszti a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 12. §-a szerint

16 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 4. §-a

17 Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 3. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (1) bek., a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

18 Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 2. §-a, a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 3. §-a, a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (1) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

értékbecslés elkészítésének költsége az elővásárlási jogosultsággal rendelkezőt, illetőleg az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezőt terheli.

(3)¹⁹

(4)²⁰

(5)²¹

A lakások elidegenítésére vonatkozó eljárási szabályok²²

8. §

(1)²³ Az Ltv. alapján elővásárlásra jogosult, illetőleg aki az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezi, erre vonatkozó nyilatkozatát a vagyonhasználó szervezetnek adhatja be.

(2)²⁴ A vagyonhasználó szervezet a nyilatkozatot 30 napon belül visszaigazolja, vagy közli, hogy az elidegenítésnek a 3. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró oka áll fenn.

(3)²⁵ A vagyonhasználó szerv a nyilatkozatokat - az esetleges hiánypótlásra történő felhívás után - havonként, az egyedi értékbecslésekkel együtt, házingatlanonként összesítve a hó utolsó napjától számított 8 napon belül megküldi a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája útján a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságnak.

(4)²⁶ A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a bérlő által megvásárolni kívánt, illetve az üres lakások értékesítéséről, illetve pályáztatásáról, a forgalmi értékről, és ütemezi az eladásokat.

(5)²⁷ A vagyonhasználó szerv az első adásvételi szerződés megkötéséig - az egy lakásos, illetőleg az egy helyiségcsoportból álló épület kivételével - az épületet társasházzá alakítja.

(6)²⁸ Az adásvételi szerződést az eladó képviselőjében a vagyonhasználó szerv vezetője jogosult aláírni.

(7)²⁹ Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az állam nem él a Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával.

19 Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 2. §-a, a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 1. §-a, hatályát veszti a 39/2008.(XII.17.) Kgy. r. 20. §-a alapján (2008. december 17. napjától)

20 Kiegészítette a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 1. §-a, hatályon kívül helyezte a 39/2008.(XII.17.) Kgy. r. 20. §-a (2008. december 17. napjától)

21 Hatályát veszti a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 2. § szerint

22 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 5. §-a

23 Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 4. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

24 Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 4. §-a

25 Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 3. §-a, a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 4. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (2) bek., a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (1) bek., a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

26 Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 3. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (1) bek., a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

27 Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 4. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (1) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

28 Kiegészítette a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 2. §-a

29 Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

Az ajánlati kötöttség időtartama

9. §³⁰

(1)³¹ Az ajánlati kötöttség a vételárajánlat kézhezvételétől számított 90 napig áll fenn.

(2)³²

10. §³³

(1)³⁴ A határozatlan időre bérbe adott lakás esetén, ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a lakás vételára a beköltözhető állapotú lakás forgalmi értékének 90 %-a.

(2)³⁵ A lakások vételára egyösszegben, vagy részletfizetéssel egyenlíthető ki. A vevő kérelmére 15 éves részletfizetési kedvezményt kell adni. A vevő a vételár hátralék után a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(3)³⁶ Amennyiben a vevő a vételárat egy összegben fizeti meg, úgy az összeget - ha a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga - az adásvételi szerződés megkötésekor köteles teljesíteni. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van a lakás vonatkozásában, úgy a vevő a vételár egyösszegű megfizetése esetén a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles megfizetni.

(3a)³⁷ Amennyiben a vevő a vételárat részletfizetéssel egyenlíti ki, és a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga, úgy a megállapított vételár 20 %-át az adásvételi szerződés megkötésekor kell megfizetni.

(3b)³⁸ Amennyiben a vevő a vételárat részletfizetéssel egyenlíti ki, és a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy a szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a megállapított vételár 20 %-át kell egy összegben megfizetni.

(4)³⁹ Amennyiben a vevő a vételárat részben vagy egészben bankhitelből egyenlíti ki, úgy az önrészt - ha a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga - az adásvételi szerződés

30 Beépítette a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 4. §-a

31 Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 5. §-a

32 Hatályát veszti a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 5. §-a szerint 2005.09.29-től

33 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 6. §-a

34 Hatályba lép: 2003. szeptember 1. napjától, módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 6. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Önk. r. 1. §-a (hatályos 2018. június 30-tól)

35 Módosította a 6/2006.(II.14.) Kgy. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (2) bek., a bekezdésben szereplő "Ptk.232. § (3) bekezdésben" szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

36 Módosította a 6/2006.(II.14.) Kgy. r. 1. §-a, a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 3. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (2) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

37 Kiegészítette a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (2) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

38 Kiegészítette a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (2) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

39 Kiegészítette és a bekezdések számozását módosította a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 3. §-a, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a, a "Ptk.232. § (3) bekezdésében" szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a, módosította a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (3) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

megkötésekor köteles megfizetni.

Amennyiben a vevő a vételárat részben vagy egészben bankhitelből egyenlíti ki, és a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy az önrészt az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles megfizetni.

(4a)⁴⁰ Amennyiben a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga, úgy a vételárnak az önrész megfizetését követően fennmaradó részét az adásvételi szerződés megkötésétől számított 45 napon belül, illetve amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a lakás vonatkozásában, úgy az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételétől számított 45 napon belül köteles megfizetni.

(4b)⁴¹ Ha a vételár kiegyenlítése határidőben nem történik meg, úgy a hátralék után a vevő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti kamatot köteles fizetni. Amennyiben a vevő a vételár megfizetésével a szerződés hatályba lépésétől számított 60. napot meghaladó késedelembe esik, az eladó jogosult az adásvételtől elállni.

(5) a./⁴² Ha a vevő

aa) ⁴³a vételárat egy összegben egyenlíti ki, úgy a teljes vételár vonatkozásában 16,7 %,

ab) ⁴⁴a (3a)-(3b) bekezdések szerint megkezdett részletfizetésen felüli vételár hátralékot - a Magyar Állam elővásárlási jogának fenn nem állása esetén - az adásvételi szerződés megkötését követő 6 hónapon belül, illetve amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételétől számított 6 hónapon belül egy összegben egyenlíti ki, akkor az esedékesség előtt teljesített vételár hátralék összegének vonatkozásában 10 % árengedmény illeti meg.

b./ ⁴⁵ Megkezdett részletfizetés esetén, amennyiben a vevő többletbefizetést teljesít, úgy a vételár hátraléka ennek megfelelően csökken. Az új törlesztő részleteket évente január 1-jén fennálló vételár hátralék alapján a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerint megállapított, december 31-én érvényes kamatláb mértékének figyelembe vételével a tárgyév április 1-je és a következő év március 31-e közötti időszakra kell megállapítani.

Amennyiben a tárgyévben június 30-án az irányadó kamatláb eltér a törlesztő részletben érvényesített kamatláb mértékétől, a felmerült kamat-különbözet teljes és időarányos kompenzálásra kerül a következő évben fizetendő törlesztőrészletben.

a) Amennyiben a tárgyévben június 30-án az irányadó kamatláb eltér a törlesztő részletben érvényesített kamatláb mértékétől, a felmerült kamat-különbözet teljes és időarányos kompenzálásra kerül a következő évben fizetendő törlesztőrészletben.

40 Kiegészítette a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (3) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

41 Kiegészítette a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (3) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

42 Módosította a 6/2006.(II.14.) Kgy. r. 1. §-a, valamint a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 6. §-a, a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 3. §-a

43 Módosította a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 1. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Önk. r. 1. § (4) bek. (hatályos 2018. június 30-tól)

44 Módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (5) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

45 Módosította a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 2. §, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (2) bek., a "Ptk. 232. § (3) bekezdésében" szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

(6)⁴⁶ Ha az elővásárlási joggal érintett lakást - amelynek bérlője az elővásárlási joggal nem él és a részére felajánlott, megfelelő és beköltözhető cserelakást nem fogadja el - bérlőn kívüli személy lakottan vásárolja meg, a pályázati kiírásban szereplő licitálási alapár a lakott forgalmi érték. A pályázó az eljárás során a vételár mértékére tesz ajánlatot. Több pályázó esetén az a pályázó nyer, aki a legmagasabb összegű vételár befizetésére tesz ajánlatot.

A nyertes pályázónak - amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga nem áll fenn - a vételár legalább 50 %-át az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetnie. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy a nyertes pályázó a vételár legalább 50 %-át az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül egy összegben kell befizetnie.

A fennmaradó vételár hátralékra legfeljebb 2 éves részletfizetés engedélyezhető. A bérlőn kívüli személy a vételár hátralék után a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(7) Az önkormányzat javára a vételár hátralék és járulécai erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

(8)⁴⁷ Az önkormányzati lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződéssel - kivéve a fiatalok garzonházában, szolgálati lakásban, átmeneti lakásban, komfort nélküli és szükséglakásban elhelyezetteket - és lakástulajdonnal nem rendelkezők számára értékesítésre kijelölt üresen álló lakások esetében az eladásra kiírt pályázatban a lakások licitálási alapára a forgalmi érték. A pályázó a vételár mértékére tesz ajánlatot az eljárás során. Több pályázó esetén az a pályázó nyer, aki a legmagasabb összegű vételár befizetésre tesz ajánlatot. Amennyiben a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga, úgy a nyertes pályázónak a vételár legalább 25 %-át az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetnie. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy a nyertes pályázónak a vételár legalább 25 %-át az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül egy összegben kell befizetnie. A fennmaradó vételár hátralékra legfeljebb 5 éves részletfizetés engedélyezhető. A vevő a vételár hátralék után a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(9)⁴⁸ Az üres önkormányzati lakásokat pályáztatás útján kell értékesíteni kivéve, ha a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság a komfort nélküli lakásokat, valamint szükséglakásokat valamely tulajdonostárs részére, kérelmére - a többi tulajdonostárs vételi szándékról szóló nyilatkozata ismeretében - pályáztatás nélkül elidegenítésre kijelöli.

46 Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 5. §-a, a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 2. §-a, valamint Helyesbítés: 15/2005. szám 31. oldal, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a , 11. § (2) bek., a "Ptk. 232. § (3) bekezdésében" szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a, valamint a "kivülálló harmadik személy" szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (6) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

47 Módosította a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 3. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a, a 11. § (2) bek., a "Ptk. 232.§ (3) bekezdésében" szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (7) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

48 Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 5. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (1) bek., a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (8) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

A tulajdonostársak nyilatkozatát a vételi kérelemhez kell mellékelni. Ebben az esetben a lakás vételára a forgalmi érték, melyet a vevő köteles egy összegben megfizetni - ha a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga - az adásvételi szerződés megkötésekor. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van a lakás vonatkozásában, úgy a vevő a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles megfizetni. Ha másik tulajdonostárs is élni kíván a vétel lehetőségével, akkor a lakást pályáztatás útján kell értékesíteni.

(9a)⁴⁹ Pályáztatás esetén a licitálási alapár a lakás forgalmi értéke. A pályázati eljárás során a pályázó a vételár mértékére tesz ajánlatot, amelyet - amennyiben jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlási jog nem áll fenn - az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben köteles megfizetni.

(9b)⁵⁰ Amennyiben jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlási jog áll fenn, úgy a nyertes pályázó a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül egy összegben köteles megfizetni.

(10)⁵¹ Az önkormányzat által kezdeményezett vegyes tulajdonú ingatlanok bontása esetén, ha a tulajdonos részére felajánlott önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értéke magasabb, mint a magántulajdonban lévő lakás értéke, úgy a fennmaradó értékkülönböt megfizetésére 5 éves részletfizetési kedvezmény vehető igénybe. A hátralék után a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot kell fizetni. A szerződés megkötésekor az értékkülönböt legalább 25 %-át egyösszegben kell befizetni.

(11)⁵² Amennyiben a vételárhátralék megfizetésével a vevő 30 napot meghaladó késedelembe esik és tartozását a felszólítást követő 15 napon belül nem rendezi, úgy a részletfizetés kedvezményét elveszti és a még hátralékos vételár időarányos késedelmi kamataival együtt egyösszegben azonnal esedékessé válik. Amennyiben a vételárhátralék megfizetésének elmaradása a vevő önhibáján kívül eső okra vezethető vissza, a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság a következő intézkedéseket teheti:

- a) fenntarthatja az önkormányzati lakás vételárhátralékára vonatkozó részletfizetési kedvezményt,
- b) engedélyezheti a hátralék és a késedelmi kamat részletekben történő megfizetését,
- c) elengedheti a késedelmi kamat összegét a vagyonrendeletben meghatározott értékhatárig.

10/A. §⁵³

(1) Az elővásárlási joggal nem rendelkező bérlő kezdeményezésére kerülhet sor az általa határozatlan időtartamra bérelt lakás értékesítésére. Amennyiben a lakást a bérlő vásárolja meg, úgy a lakás vételára a beköltözhető állapotú lakás forgalmi értéke.

49 Kiegészítette a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (9) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

50 Kiegészítette a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (9) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

51 Módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (2) bek., a "Ptk. 232. § (3) bekezdésében" szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

52 Módosította a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (1) bek., a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (1) bek. (hatályos 2014. november 25-től)

53 Kiegészítette a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 5. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

(2) A lakás vételárának megfizetésére vonatkozóan a Rendelet 10. § (2)-(4) bekezdéseit, az (5) bekezdés b./ pontját és a (7) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A jogszabályban meghatározott értékhatár feletti forgalmi értékű lakás értékesítése esetén az Nvt. rendelkezései szerint kötelező versenyeztetési eljárás lefolytatása.

(4) Versenyeztetési eljárás lefolytatása esetén a pályázati kiírásban szereplő licitálási alapár a beköltözhető állapotú lakás forgalmi értéke. A pályázó az eljárás során a vételár mértékére tesz ajánlatot. Több pályázó esetén az a pályázó nyer, aki a legmagasabb összegű vételár befizetésére tesz ajánlatot. A nyertes pályázónak a vételár legalább 50 %-át a szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül egy összegben kell befizetnie. A fennmaradó vételár hátralék után a Ptk. 6:48 § (1) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(5) Amennyiben bérlőn kívüli személy a pályázat nyertese, úgy a lakás lakottan kerül részére birtokba adásra.

III. Fejezet *Helyiségek elidegenítése*

11. §

(1) Az állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba került helyiségre a bérlőt (bérlőtársat) elővásárlási jog illeti meg.

(2)⁵⁴ A jogszabályban meghatározott értékhatárt elérő értékű helyiségre az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(3)⁵⁵ A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság abban az esetben jelölhet ki helyiségeket elidegenítésre a 11/A-13. §-okban foglalt feltételek mellett, ha

- a) a műszaki állapota miatt bérléteztetés útján nem hasznosítható, vagy
- b) a 12. § (1) bekezdése alapján készített gazdaságossági számítás, valamint üzemeltetési szempontok alapján önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt.

(4)⁵⁶ Bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett helyiség elidegenítését megelőzően a jogosult szervvel megállapodást kell kötni. A megállapodás megkötés a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe tartozik.

(5)⁵⁷ Nem idegeníthető el:

- a) az életvédelem céljára szolgáló helyiség, kivéve, ha a megyei polgári védelmi parancsnok az elidegenítéshez hozzájárult,

54 Kiegészítette és a további bekezdéseket átszámozta a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 5. §-a, módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

55 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 7. §-a, a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 3. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 2. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 5. §-a , a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (2) bek. (hatályos 2014. november 25-től)

56 Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 5. §-a, módosította a 20./2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (2) bek. (hatályos 2014. november 25-től)

57 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 7. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 2. §-a

- b) ⁵⁸támogatási szerződés alapján létesített, illetve támogatási szerződés fedezetű szolgáltató, továbbá pályázati támogatásból megvalósuló beruházással érintett, vagy hitelszerződés fedezetű szolgáltató ingatlanokban lévő helyiségek (1. és 2. sz. melléklet),
- c) ⁵⁹
- c) az a helyiség, amelynek bérlőjét a helyiséggel rendelkező szerv jogosult kijelölni, kivéve, ha a jog gyakorlója az elidegenítéshez írásbeli hozzájárulást adott,
- d) önkormányzat tulajdonát képező épületben közös használatra szolgáltató helyiség, és az épülethez tartozó közös használatra szolgáltató terület önálló ingatlanként,
- e) ⁶⁰a vagyonhasznosító szervezet által bontásra javasolt épületekben lévő helyiségek, kivéve az olyan bontásra javasolt épületet, amely vonatkozásában a helyiség elidegenítésével az önkormányzat fennálló tulajdoni hányada megszűnne
- f) az önkormányzati érdekből bérbe adott, illetve preferált tevékenységet ellátó magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság részére bérbe adott helyiség,
- g) ⁶¹a garzonházakban valamint a speciális helyzetű épületekben lévő helyiségek (4. sz. melléklet),
- i) ⁶²
- h) a határozott időre bérbe adott helyiség,
- i) az a helyiség, amely bérlőjének a bérleti szerződése felmondás alatt áll.

11/A. §⁶³

(1) Az üres önkormányzati tulajdonú helyiségeket pályáztatás útján kell értékesíteni, kivéve, ha a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság a helyiséget valamely tulajdonostárs részére, kérelmére - a többi tulajdonostárs vételi szándékról szóló nyilatkozata ismeretében - elidegenítésre kijelöli. A tulajdonostársak nyilatkozatát a vételi kérelemhez kell mellékelni. Ebben az esetben a helyiség vételára a forgalmi érték, melyet a vevő - amennyiben a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga - az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben köteles megfizetni. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételt követő 3 munkanapon belül köteles egy összegben megfizetni. Ha másik tulajdonostárs is élni kíván a vétel lehetőségével, akkor a helyiséget pályáztatás útján kell értékesíteni.

(2) Pályáztatás esetén a licitálási alapár a helyiség forgalmi értéke. A pályázati eljárás során a pályázó a vételár mértékére tesz ajánlatot, amelyet - amennyiben elővásárlási jog nem áll fenn - az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben köteles megfizetni. Amennyiben elővásárlási jog áll fenn, úgy a nyertes pályázó a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételt követő 3 munkanapon belül egy összegben köteles megfizetni.

58 Módosította a 25/2012.(VI.28.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2012. június 29-től)

59 Hatályát veszti a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a szerint

60 Módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

61 Módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

62 Hatályát veszti a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a szerint

63 Módosította a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

12. §⁶⁴

(1)⁶⁵ A helyiségek elidegenítésre történő kijelölésének előkészítése során a vagyonhasználó szerv köteles az előterjesztéshez csatolni a helyiségre vonatkozóan, a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság által jóváhagyott elvek alapján készült gazdaságossági számítást.

(2)⁶⁶ Amennyiben a helyiséget annak bérlője vásárolja meg, úgy adásvételi szerződés akkor köthető, ha az a szerződéskötés időpontjában az azt megelőző 30 napot meg nem haladó igazolások szerint nincs bérleti, közüzemi és külön szolgáltatási díj hátraléka, adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, valamint a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, illetve bérleti jogviszonya felmondás vagy megszüntetés alatt nem áll. A vevőnek a tartozásmentességét a szerződéskötés időpontjában igazolnia kell, ennek hiányában az adásvételi szerződés nem köthető meg. A nem magánszemély ügyfél köteles a szerződéskötés időpontjában eredeti aláírási címpéldányt és 10 napot meg nem haladó cégkivonat hiteles példányát csatolni.

13. §

(1)⁶⁷ A helyiség forgalmi értékének megállapítására, az értékesítéssel kapcsolatosan felmerült költségek viselésére, valamint az értékbecslések során figyelembe veendő értéknövelő beruházásokra a 7. §-ban foglaltak az irányadók. A helyiségek elidegenítésére vonatkozóan a 8. § (1)-(2), az (5) és a (7) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(2)⁶⁸ Az ajánlati kötöttség bérlők esetében a vételárajánlat kézhezvételétől számított 90 napig, bérlőn kívüli személy esetén 60 napig áll fenn.

(3)⁶⁹ Ha a helyiséget a bérlő vásárolja meg, az eladási ár a helyiség ÁFA-val növelt forgalmi értéke, amelyet a vevő egy összegben köteles megfizetni - ha a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga - az adásvételi szerződés megkötésekor. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van a helyiség vonatkozásában, úgy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül egy összegben köteles megfizetni.

(4)⁷⁰ Garázs céljára használt helyiségnek a bérlő által történő megvásárlása esetén a nettó eladási ár 50 %-át és az ÁFA teljes összegét - amennyiben a Magyar Államnak nincs

64 Módosította a 2/1997. (II. 3.) Kgy. r. 5. §-a, a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 7. §-a

65 Kiegészítette az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 4. §-a, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (1) bek., a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. b) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

66 Módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 7. §-a, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 7. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

67 Kiegészítette a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 8. §-a, módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 8. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 8. §-a, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 8. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

68 Az 50/1994. (XII. 12.) Kgy.r. 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg, módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 8. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 8. §-a, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 8. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

69 22/1995. (VI.30.) Kgy.sz.r. 8. §-ával módosított szöveg, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 8. §-a, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 8. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 4. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

70 a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 8. §-ával módosított szöveg, módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 8. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 8. §-a, a 11. § (2) bek., a "Ptk. 232. § (3) bekezdésében" szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 4. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

elővásárlási joga - az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy a vevő a nettó eladási ár 50 %-át és az ÁFA teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítésnek a bérlő részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül kell megfizetni. A hátralékos vételár megfizetésére a vevő kérelmére legfeljebb 5 éves részletfizetési kedvezményt kell biztosítani. A vételár hátraléka után a vevő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni. A vételárhátralék többletbefizetése esetén a jelen rendelet 10. § (5) bekezdésének b) pontját kell alkalmazni. Amennyiben a vételárhátralék fennállásának ideje alatt a helyiség használatának jellegét a vevő megváltoztatja vagy a vételárhátralék megfizetésével 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a részletfizetés kedvezményét elveszti és a még hátralékos vételár időarányos késedelmi kamataival együtt egy összegben azonnal esedékessé válik.

(5)⁷¹ A jogszabályban meghatározott értékhatár feletti forgalmi értékű helyiség értékesítése esetén az Nvt. rendelkezései szerint kötelező versenyeztetési eljárás lefolytatása.

(6)⁷² Az Önkormányzat javára a vételárhátralék és járulékaik erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

14. §⁷³

IV. Fejezet A pályázati eljárás szabályai

14. §⁷⁴

(1)⁷⁵ A pályázati úton történő lakás- és helyiségeértékesítés 10. § (6)⁷⁶, (8) és (9) bekezdése, valamint a 10/A. § (3) bekezdése, a 13. § (5) bekezdése és a 11/A. §-a esetén az eljárás lefolytatására az alábbi rendelkezések az irányadók:

(2)⁷⁷ A pályázati hirdetményt ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal és az IKV Rt. ügyfélszolgálatán.

(3)⁷⁸ A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a/ a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b/ a helyiség adatait (fekvése, rendeltetése, alapterülete, felszereltsége, műszaki állapota),
- c/ az ingatlan pályázati alapárát, az alapár emelésének mértékét,
- d/ a bánatpénz összegét,

71 Kiegészítette a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 8. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

72 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 8. §-a

73 a 23/2003.(VI.27.) Kgy.r. 9. §-a alapján hatályát veszítette

74 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 9. §-a

75 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 9. §-a, a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 9. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 9. §-a, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 9. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

76 a 10. § hivatkozásait módosította a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 5. §-a

77 Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 9. §-a

78 Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 9. §-a, módosította és a további bekezdéseket átszámozta a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 9. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

- e/ a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét,
- f/ a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét, amelyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a rendelkezésére álló idő ne legyen kevesebb 10 napnál,
- g/ ⁷⁹a pályázati tárgyalás helyét, idejét, elektronikus árverés esetén annak feltételeit,
- h/ ⁸⁰az ingatlan megtekinthetőségének időpontját, elektronikus árverés esetén a 3D bemutató és a részletes műszaki leírás elérésének helyét,
- i/ az eredményhirdetés helyét, idejét.

(4)⁸¹ A pályázati hirdetés kivonatát a Szegedi Tükörben, a város közszolgálati lapjában és ingatlanforgalmazásban elismert internetes hirdetési felületen, az IKV Zrt. Honlapján, a www.ikv.hu-n, valamint a város hivatalos honlapján (www.szegedvaros.hu) közzé kell tenni az alábbi kötelező tartalommal:

- a/ a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b/ a helyiség adatait (fekvése, rendeltetése, alapterülete)
- c/ az ingatlan pályázati alapárát,
- d/ a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét,
- e/ a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét.

(5) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a/ a pályázó nevét, címét (székhelyét),
- b/ a pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- c/ a bánatpénz letétbe helyezéséről szóló igazolást.

(6)⁸² A nyilvános pályázati tárgyalást vagy az elektronikus árverést megelőzően legalább 3 nappal az önkormányzat értékesítéssel megbízott képviselője (továbbiakban: értékesítő) köteles megvizsgálni a pályázat alaki és tartalmi kellékeit. A pályázónak a tárgyalás megkezdéséig, elektronikus árverés esetén a pályázati dokumentációban meghatározott időpontig van lehetősége a hiányosságok pótlására, amelynek elmulasztása a kizárását vonja maga után.

(7) A nyilvános pályázati tárgyaláson az értékesítő, az érvényes pályázattal rendelkező pályázók és a jegyzőkönyvvezető részvétele kötelező. A pályázók személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján vehetnek részt a tárgyaláson. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Bármely pályázó kérésére a nyilvánosságot ki kell zárni.

(8) A pályázati tárgyaláson jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet az értékesítő, a pályázók, valamint a jegyzőkönyvvezető írnak alá.

79 A 14. § (3) bekezdés g/ pontja a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

80 A 14. § (3) bekezdés h/ pontja a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

81 Módosította a 14/2014.(VII.03.) Önk. r. 1. §-a, a "helyi napilapban" szövegrész helyébe "Szegedi Tükörben, a város közszolgálati lapjában" szöveg lép a 33/2017.(IX.28.) Ö. r. 7. §-a alapján (hatályos 2017. szeptember 29-től)

82 A 14. § (6) bekezdése a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(9) A pályázat nyertese az, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati tárgyalás során a legmagasabb vételár megfizetésére (a legmagasabb összegű befizetésére) tesz ajánlatot. A pályázat nyertesét az értékesítő hirdeti ki.

(10) Az értékesítő a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés megkötésekor a bánatpénzt a vételárba beszámítja, a többi pályázónak a pályázati tárgyalást követő 3 munkanapon belül visszatéríti.

(11)⁸³ A pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni, annak elmulasztása esetén a bánatpénzt elveszíti. Amennyiben a pályázat nyertese a vételárat részben vagy egészben bankhitelből egyenlíti ki, úgy az önrészt - ha nem áll fenn elővásárlási jog - az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni. Amennyiben elővásárlási jog áll fenn a lakás vagy a helyiség vonatkozásában, úgy a nyertes pályázó az önrészt az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles megfizetni. A pályázat nyertese a bánatpénz beszámítását és az önrész megfizetését követően fennmaradó vételárrészletet - amennyiben elővásárlási jog nem áll fenn - az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül, illetve amennyiben elővásárlási jog áll fenn a lakás vagy a helyiség vonatkozásában, úgy az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételétől számított 60 napon belül köteles megfizetni, amelynek nem teljesítése esetén az eladó a szerződéstől elállhat.

(12)⁸⁴ Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az elővásárlásra jogosult nem él elővásárlási jogával. Amennyiben az elővásárlásra jogosult él az említett elővásárlási jogával, az erről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül az értékesítő a bánatpénzt visszatéríti a pályázat nyertese részére.

(13)⁸⁵ A pályázati eljárás eredménytelensége, illetve a nyertes pályázónak a (11) bekezdésben foglalt kötelezettségének elmulasztása esetén a lakást, illetve a helyiséget ismételten pályázat útján kell hasznosítani. Az ismételt pályázat sikertelensége esetén a lakás, illetve a helyiség további hasznosításáról a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.

(14)⁸⁶ A pályázati eljárás során a licit elektronikus úton is megvalósulhat, amelynek részletes szabályait a pályázati dokumentáció tartalmazza. Elektronikus árverés esetén a licitálás előtt az ingatlanok előzetes megtekintése, megismerése a bérbeadó weboldalán közzétett, 3D bemutató elérésével, részletes műszaki leírás biztosításával történik, helyszíni bemutatóra csak a licitálást követően a nyertes ajánlattevő részére kerül sor.

83 Módosította a 25/2015.(VI.29.) Ö. r. 1. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 5. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

84 Kiegészítette és a következő bekezdést átszámozta a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 9. §-a, módosította a 25/2015.(VI.29.) Ö. r. 1. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 5. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

85 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 9. §-a, kiegészítette a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 4. §-a, módosította a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 1. §-a, a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 5. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

86 A 14. § (14) bekezdését a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be.

Vegyes rendelkezések

15. §

(1) A lakás átalakításának minősül: a lakás műszaki megosztása, alapterületének és lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.

(2) A lakás korszerűsítése: komfortfokozatának emelése, egyedi gáz, vagy elektromos fűtő, illetőleg melegvíz szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás használati értékét növelő egyéb építési-szerelési munka.

(3)⁸⁷ Lakóépületek teljes homlokzatának felújítására képzett keretből a Tisza Lajos körút és a Tisza által határolt területen belül a 2007. február 23. napján 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek többségi magántulajdonba kerülése után a lakóépületek homlokzatának felújítására támogatás adható, ha

- a/ ⁸⁸ az önkormányzati lakások elidegenítésekor a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság jóváhagyásával megkötött szerződésben a vevők kötelezettséget vállalnak a homlokzat felújítására,
- b/ ⁸⁹ az önkormányzati lakások elidegenítésekor a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság jóváhagyásával megkötött szerződésben az önkormányzat kötelezettséget vállal a homlokzat elújításának támogatására,
- c/ a lakóközösség számára nyújtott támogatás mértéke az adott ingatlanban lévő önkormányzati lakás vásárlói által befizetett vételár legfeljebb 10 %-a, amely nem haladhatja meg a bruttó felújítási költség 50 %-át.

(4)⁹⁰ A (3) bekezdés a/ pontjában vállalt felújítást az IKV Zrt. Javaslatának figyelembe vételével a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság által az elidegenítéskor meghatározott határidőn belül el kell kezdeni és be kell fejezni.

(5)⁹¹ A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság által jóváhagyott támogatás folyósítására a társasház közgyűlésének a felújításról szóló határozata alapján a Polgármester a társasházzal támogatási szerződést köt.

(6)⁹² Az (5) bekezdésben megfogalmazott támogatási szerződésben a mindenkor hatályos, a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló rendelet támogatásokra vonatkozó rendelkezésében foglaltakon túl rögzíteni kell, hogy

- a/ a támogatás folyósítását megelőzően a tulajdonosoknak az önkormányzati támogatással csökkentett saját erőt be kell fizetniük a társasház számlájára, amelyről a közös képviselő igazolást állít ki,
- b/ bankhitel felvétele esetén a hitelszerződés egy példányát a közös képviselőnek be kell nyújtania,

87 Kiegészítette a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 4. §-a, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 10. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

88 Módosította a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

89 Módosította a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

90 Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 10. §-a, módosította a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

91 Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 10. §-a, módosította a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

92 Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 10. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

c/ a támogatás kifizetésére a felújítás megvalósulása után, az átadás-átvételi jegyzőkönyv benyújtását követően a mindenkor hatályos, a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló rendelet vonatkozó rendelkezése alapján, a fizetendő támogatás összegének nagyságától függően kerül sor.

V. Fejezet
Hatálybaléptető rendelkezések

16. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A folyamatban lévő elidegenítések esetén e rendelet előírásait kell alkalmazni.

(2)⁹³ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 31/1993.(VIII.13.) Kgy. sz. rendelettel módosított 8/1993.(IV.20.) Kgy. sz. rendelet hatályát veszti.

Az Európai Unió jogának való megfelelés⁹⁴

17. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

dr. Lippai Pál sk.
polgármester

dr. Tóth László sk.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1994. április hó 14. napján tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

93 Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 12. §-a

94 Kiegészítette a 33/2009.(IX.30.) Kgy. r. 2. §-a

1. melléklet a 17/1994. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez⁹⁵

I. A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet szerint megkötött támogatási szerződés alapján vásárolt és létesített ingatlanok

Sorsz.	Ingatlan címe	Hrsz.
1.	Agyagos u. 4/A. IV/11.	15786/2/A/11
2.	Agyagos u. 6/A. IV/10.	15786/3/A/10
3.	Becsei u. 1. IV/23.	10016/20/A/23
4.	Bihari u. 23/B. II/5.	10979/6/A/20
5.	Budapesti krt. 1. IV/16.	10207/2/A/15
6.	Budapesti krt. 27/A. II/8.	15461/5/A/8
7.	Budapesti krt. 32/B. III/7.	15455/19/A/36
8.	Budapesti krt. 32/B. VI/18.	15455/19/A/47
9.	Csorba u. 3. IV/19.	15461/15/A/19
10.	Debreceni u. 5/A. IV/11.	10941/4/A/11
11.	Építő u. 11/A. VIII/22.	15455/29/A/22
12.	Gáz u. 8/B. III/10.	15786/11/A/25
13.	Gyík u. 19/B. IV/14.	10016/6/A/29
14.	Gyöngyvirág u. 14/A. III/6.	15866/80/A/6
15.	Hont Ferenc u. 18/A. III/9.	15866/69/A/9
16.	Hont Ferenc u. 20/B. IV/12.	15866/67/A/41
17.	Ipoly sor 7/B. II/6.	16063/19/A/35
18.	József A. sgt. 77/F. V/13.	11103/2/A/28
19.	Juharfás u. 10/A. V/13.	15866/48/A/13
20.	Juharfás u. 4/B. IV/12.	15866/41/A/27
21.	Kereszttöltés u. 25/B. III/9.	10109/14/A/38
22.	Kereszttöltés u. 31. X/56.	10109/17/A/56
23.	Kukorica u. 11-13/A. I/1.	16242/30/A/1
24.	Olajos u. 4/B. III/11.	15409/A/24
25.	Pentelei sor 7. IX/43.	15430/A/43
26.	Petresi u. 4/A. III/11.	12546/3/A/11
27.	Petresi u. 6/B. II/9.	12546/4/A/23
28.	Retek u. 16. III/15.	11077/11/A/14
29.	Retek u. 27/A. VI/15.	11084/2/A/15
30.	Rókusi krt. 15/B. V/14.	16297/3/A/29
31.	Rókusi krt. 7/A. IV/10.	16297/7/A/10
	(Föld.Hiv.: Északi krt. 41/A. IV/10.)	
32.	Róna u. 31/B. I/2.	10941/8/A/17

⁹⁵ Megállapította az 50/1994.(XII.12.) Kgy. rendelet, módosította az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, a 25/2012.(VI.28.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2012. június 29-től)

Sorsz.	Ingyatlan címe	Hrsz.
33.	Sárosi u. 1/B. X/28.	11643/28/A/57
34.	Sárosi u. 3/A. VII/20.	11643/29/A/20
35.	Sárosi u. 5/B. IX/27.	11643/30/A/56
36.	Sárosi u. 5/B. X/30.	11643/30/A/59
37.	Sárosi u. 6/A. IV/15.	11643/15/A/15
38.	Sárosi u. 7/B. IX/27.	11643/31/A/56
39.	Selyem u. 4/B. IV/13.	10109/9/A/28
40.	Siha köz 1/B. Fsz. 3.	12574/2/A/17
41.	Szatymazi u. 29/A. IV/13.	12558/3/A/13
42.	Szatymazi u. 29/B. IV/13.	12558/3/A/28
43.	Szilléri sgt. 39/B. I/1.	10246/6/A/16
44.	Szilléri sgt. 49/B. VIII/22.	10246/10/A/51
45.	Tarján széle 1/A. IV/12.	11103/5/A/12
46.	Úrhajós u. 13/A. II/4.	15461/14/A/4
47.	Úrhajós u. 13/B. V/13.	15461/14/A/42
48.	Vajda u. 9/A. IV/13.	10285/11/A/13
49.	Vajda u. 9/B. IV/13.	10285/11/B/13.
50.	Zöldfa u. 1. VII/28.	10207/5/A/27
51.	Arany J. u. 12.	3954
52.	Cserzy M. u. 3-5-7.	25629; 25628
53. ⁹⁶		
54.	Lechner tér 8.	2922/2
55.	Szent I. tér 3-4.	2815
56.	Tápai u. 5.	10514/1

II. Egyéb támogatási szerződések fedezetéül szolgáló ingatlanok⁹⁷

III. Pályázati támogatásból megvalósuló beruházással érintett ingatlanok⁹⁸

IV. Az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII.22.) kormányhatározat alapján felújított lakások⁹⁹

1. Ág u. 5. VI. em. 34.	15786/28/A/34
2. Budapesti krt. 1. IV. em. 16.	10207/2/A/15
3. Csongrádi sgt. 63. IV. em. 23.	11489/8/A/23
4. Csongrádi sgt. 70/A. II. em. 6.	11643/7/A/6
5. Csongrádi sgt. 84/B. III. em. 8.	16124/14/A/23

96 Hatályon kívül helyezte a 32/2017. (IX.27.) Ö. r. 12. §-a 2017. szeptember 28-tól

97 Hatályon kívül helyezte a 32/2017. (IX.27.) Ö. r. 12. §-a 2017. szeptember 28-tól

98 Kiegészítette a 25/2012. (VI.28.) Ö. r. 3. §-a, hatályon kívül helyezte a 49/2020. (XI.17.) Ö. r. 2. §-a 2020. november 18-tól

99 Kiegészítette a 41/2017. (XII.19.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

6. Csongrádi sgt. 108. VI. em. 31.	16124/16/A/31
7. Csongrádi sgt. 112. IV. em. 20.	16063/25/A/20
8. Hajlat u. 3. 4. ép. B lph. IV. em. 14.	15455/14/A/56
9. Ipoly sor 7/B. II. em. 6.	16063/19/A/35
10. Jókai u. 7-9. III. em. 17.	3739/A/17
11. Jókai u. 7-9. VI. em. 59.	3739/A/59
12. Keresztöltés u. 12. VI. em. 33.	10313/10/A/33
13. Keresztöltés u. 15. VIII. em. 48.	10016/18/A/48
14. Keresztöltés u. 17. III. em. 16.	10016/17/A/16
15. Keresztöltés u. 29. III. em. 1.	10109/16
16. Keresztöltés u. 29. VIII. em. 24.	
17. Kockaház u. 3. III. em. 10.	1800/12/A/10
18. Kossuth L. sgt. 115. V. em. 28.	12649/3/A/28
19. Kossuth Lajos sgt. 115. VI. em. 31.	12649/3/A/31
20. Maros u. 22. I. em. 1.	2378
21. Maros u. 22. II. em. 22.	
22. Maros u. 22. III. em. 26.	
23. Maros u. 22. IV. em. 40.	
24. Maros u. 22. V. em. 50.	
25. Olajbányász tér 1. fszt. 2.	15406/1
26. Olajbányász tér 1. mfszt. 8.	
27. Olajbányász tér 1. III. em. 11.	
28. Olajbányász tér 1. V. em. 12.	
29. Olajbányász tér 1. VII. em. 13.	
30. Pentelei sor 6. X. em. 49.	15429/A/49
31. Retek u. 5/A. I. em. 3.	11215/2/A/3
32. Retek u. 6/A. III. em. 10.	10904/8/A/10
33. Retek u. 7/B. IX. em. 35.	11215/1/A/75
34. Retek u. 21/A. IV. em. 12.	11084/5/A/12
35. Sás u. 6/A. I. em. 1.	10207/11/A/1
36. Szamos u. 1/A. IX. em. 33.	11186/5/A/33
37. Székely sor 21. I. em. 4.	1777
38. Székely sor 21. I. em. 22.	
39. Székely sor 21. II. em. 1.	
40. Székely sor 21. II. em. 26.	
41. Székely sor 21. III. em. 8.	
42. Székely sor 21. III. em. 9.	
43. Székely sor 21. III. em. 18.	
44. Székely sor 21. III. em. 23.	
45. Székely sor 21. III. em. 28.	

46. Székely sor 21. III. em. 29.	
47. Székely sor 21. IV. em. 3.	
48. Székely sor 21. IV. em. 2.	
49. Székely sor 21. IV. em. 10.	
50. Székely sor 21. V. em. 8.	
51. Székely sor 21. V. em. 25.	
52. Székely sor 21. VI. em. 28.	
53. Székely sor 21. VII. em. 6.	
54. Székely sor 21. VII. em. 8.	
55. Székely sor 21. VIII. em. 2.	
56. Székely sor 21. VIII. em. 5.	
57. Székely sor 21. VIII. em. 22.	
58. Székely sor 21. VIII. em. 26.	
59. Székely sor 21. IX. em. 14.	
60. Székely sor 21. IX. em. 16.	
61. Székely sor 21. IX. em. 27.	
62. Székely sor 21. X. em. 2.	
63. Székely sor 21. X. em. 10.	
64. Székely sor 21. X. em. 18.	
65. Székely sor 21. X. em. 28.	1777
66. Szent I. tér 3-4. III. em. 12.	2815
67. Szilléri sgt. 42. V. em. 30.	10904/11/A/30
68. Szilléri sgt. 42. IX. em. 52.	10904/11/A/52
69. Szilléri sor 5/B. VII. em. 21.	10207/10/A/51
70. Szilléri sor 5/B. X. em. 28.	10207/10/A/58
71. Tápai u. 56. I. em. 1.	10313/12/A/1
72. Temesvári krt. 36. V. em. 30.	383/1
73. Úrhajós u. 1. V. em. 30.	15461/22/A/30
74. Úrhajós u. 1. X. em. 59.	15461/22/A/59
75. Úrhajós u. 5/B. VII. em. 20.	15461/24/A/50
76. Úrhajós u. 9/A. VII. em. 20.	15461/26/A/20
77. Vág u. 1/A. I. em. 2.	11643/25/A/2
78. Vág u. 3/A. V. em. 15.	11643/24/A/15
79. Vértói u. 3. III. em. 17.	16297/12/A/17
80. Vértói u. 4/B. IV. em. 11.	16063/16/A/26

81. Keresztöltés u. 29. I. em. 11.	
82. Keresztöltés u. 29. I. em. 12.	
83. Keresztöltés u. 29. I. em. 14.	
84. Keresztöltés u. 29. I. em. 16.	10109/16
85. Keresztöltés u. 29. II. em. 9.	
86. Keresztöltés u. 29. II. em. 16.	
87. Keresztöltés u. 29. III. em. 13.	
88. Keresztöltés u. 29. III. em. 14.	10109/16
89. Keresztöltés u. 29. III. em. 18.	
90. Keresztöltés u. 29. III. em. 20.	
91. Rókusi krt. 31. VII. em. 39.	12666/4/A/39

2. melléklet a 17/1994. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez¹⁰⁰

Hitelszerződés fedezetéül szolgáló ingatlanok

Sorsz.	Ingatlan címe	Hrsz.
1.	Tisza L. krt. 39.	2987

¹⁰⁰Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy.r. 11. §-a, a 18/2006.(V.15.) Kgy. r. 1. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 2. § (2) bek., a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 10. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

3. melléklet a 17/1994. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez¹⁰¹

¹⁰¹Megállapította az 50/1994. (XII. 12.) Kgy.r. 7. §-a, módosította a 18/2006.(V.15.) Kgy. r. 2. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, hatályát veszti a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a szerint Megállapította az 50/1994.(XII.12.) Kgy. rendelet, módosította az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, a melléklet számozását módosította a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, hatályon kívül helyezte a 12/2011.(IV.20.) Önk. rendelet 1. §-a 2011. április 21-től

4. melléklet a 17/1994. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez¹⁰²

Garzonházak és speciális helyzetű épületek

Sorsz.	Ingyatlan címe	Hrsz.
1.	Csongrádi sgt. 76.	11643/4
2.	Kemes u. 3.	10904/12
3.	Kemes u. 5.	10904/13
4.	Keresztöltés u. 29.	10109/16
5.	Olajbányász tér 1.	15406/1
6.	Székely sor 21.	3805
7.	Tápai u. 5.	10514/1
8.	Temesvári krt. 36.	383/1
9.	Kölcsey u. 12. - Magyar Ede tér 2.	3903/1
10.	Kölcsey u. 2. (Kelemen László u. 4.)	3875/2
11.	Somogyi u. 15-17. (Kelemen László u. 2.)	3875/3

¹⁰²Megállapította az 50/1994.(XII.12.) Kgy.sz. rendelet, módosította az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, a melléklet számozását módosította a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 11. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

6. melléklet a 17/1994. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez¹⁰³

¹⁰³Hatályon kívül helyezte a 23/2003.(VI.27.) Kgy. rendelet 12 §. (2) bek., módosította az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, hatályon kívül helyezte a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a

A rendelet mellékleteiben nem szereplő műemlék épületek

Sorsz.	Ingtalan címe	Hrsz.
1.	Arany J. u. 1.	4017
2.	Deák F. u. 32.	3849
3.	Deák F. u. 6.	3993
4.	Deák F. u. 8.	3993
5.	Feketesas u. 11.	3924
6.	Gogol u. 22.	3208
7.	Honvéd tér 6.	3444
8.	Horváth M. u. 7.	3948
9.	Kálvária sgt. 2.	3342
10.	Kálvária sgt. 8.	3351
11.	Kazinczy u. 2.	4021
12.	Mikszáth K. u. 4.	3131
13.	Oskola u. 13-15.	3825/1
14.	Oskola u. 17.	3825/1
15.	Oskola u. 19.	3825/1
16.	Oskola u. 21.	3825/1
17.	Oskola u. 23.	3825/1
18.	Somogyi B. u. 11.	3823
19.	Somogyi B. u. 20.	3778
20.	Stefánia 2.	3983
21.	Stefánia 3.	3984
22.	Stefánia 6.	3991
23.	Tisza L. krt. 29.	2968
24.	Vár u. 6.	3974
25.	Victor H. u. 2.	3850

104Kiegészítette az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §