

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
38/2012.(XII.02.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

**(a 34/2015.(XI.25.), 22/2017.(VI.27.), 51/2017.(XII.19.), 29/2018.(XI.14.), 41/2020. (IX.30.),
53/2020 (XI.30.) Ö. rendeletekkel egységes szerkezetben)**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szeged Megyei Jogú Város illetékességi területén bevezeti az építményadót.

Az adómentesség

2. §

Mentes az adó alól minden olyan építmény, mely nem a vállalkozás célját szolgálja.

Az adó alapja

3. §²

(1) Az adó alapja építmény esetén az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
(2)³

Az adó mértéke

4. §⁴

(1) Az adó évi mértéke – a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivételekkel –
a) az 50 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 0 Ft/m²,
b) az 50 m²-t meghaladó, de az 500 m²-nél nem nagyobb hasznos alapterületű építmény esetén 2000 Ft/m²,
c) az 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 2018 Ft/m².

(2) Az adó évi mértéke dohánybolt céljára szolgáló építmény esetén – a hasznos alapterület nagyságától függetlenül – 2018 Ft/m².

¹ Módosítja az 51/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2018. január 1-től)

² Módosítja a 29/2018.(XI.14.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2019. január 1-től)

³ Hatályát veszti a 41/2020. (IX.30.) Ö. r. 2. §. (1) bek. alapján (2020. október 1-től)

⁴ Módosítja a 34/2015. (XI.25.) Ö. r. 1. §-a, nem lép hatályba a 41/2020 (IX.30.) 1. §-a az 53/2020 (XI.30.) 3. § alapján, módosítja az 53/2020 (XI.30.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2021. január 1-től)

- (3) Az adó évi mértéke szociális intézmény céljára szolgáló építmény esetén 500 Ft/m².
- (4) Az adó évi mértéke 0 Ft/m², ahol a telek után fizetendő évi telekadó meghaladja az építmény után fizetendő építményadó éves összegét.

Eljárási rendelkezés

5. §

Mentes a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

Értelmező rendelkezés

6. §

Vállalkozási célú építmény: amely haszonszerzés céljára, üzletszerű gazdasági tevékenység végzésére szolgál.

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az építményadóról szóló 53/2002.(XII.13.) Kgy. rendelete és az ezt módosító 64/2003.(XII.23.), 71/2004.(XII.23.), 43/2006.(XII.13.), 47/2007.(XII.20.), 43/2008.(XII.17.), 55/2010.(XII.16.), 1/2011.(III.1.), 30/2011.(XII.1.), 11/2012.(III.5.) és 21/2012.(VI.28.) Kgy. rendeletei 2012. december 31. napjával hatályukat veszítik.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. december 01.napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.