

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**33/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelete**  
**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog**  
**gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003.(VI.27.) Kgy. rendelet**  
**m ó d o s í t á s á r ó l**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) illetve a helyi önkormányzatok és szervei, köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003.(VI.27.) Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdés f) pontja az alábbiak szerint módosul:

„12. § (1) ...

f) az önkormányzatot megillető ingatlanra vonatkozó jogok és követelések alapítása, gyakorlása és töröltetése.”

2. §

A Rendelet 15. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„15. § (3) Önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására, kizárólag a közgyűlés és akkor jogosult, ha a kedvezményezett a vagyon használatával a kötelező vagy önként vállalt önkormányzati feladatok teljesítését vállalja, és a vagyonrész e feladat ellátásához szükséges. A kedvezményezett visel minden, a használattal kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve az esetlegesen felmerülő adófizetési kötelezettséget, továbbá a versenyeztetéstől eltekinteni csak az Nvt. és más törvényben meghatározott feltételek alapján lehet.”

3. §

A Rendelet 15. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„15. § (8) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok mezőgazdasági célú bérbeadása során általánosan alkalmazott bérleti díjtételekről és a megkötetendő haszonbérleti, illetve bérleti szerződések időtartamáról a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság (PVB) dönt. A díjtételek 5 évente felülvizsgálatra kerülnek.”

## 4. §

A Rendelet VI. fejezet címében az „Önkormányzati kizárólagos és résztulajdonban levő gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokkal kapcsolatos rendelkezések, társasházi önkormányzati tulajdonra vonatkozó szabályok” szövegrész helyébe a „Önkormányzati kizárólagos és résztulajdonban levő gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokkal kapcsolatos rendelkezések, társasházi önkormányzati tulajdonra és az önkormányzati társulásokra vonatkozó szabályok” szöveg lép.

## 5. §

A Rendelet az alábbi alcímmel és 25/A.§ szakasszal egészül ki:

„Az önkormányzati társulásokra vonatkozó szabályok

25/A. § (1) Az önkormányzati társulás társulási tanácsában Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében a Polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra.

(2) Az önkormányzati társulás szerződéskötéséről, kötelezettség vállalásáról a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság (PVB) dönt.”

Záró rendelkezések

## 6. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet „A bizottságok Közgyűléstől átruházott hatáskörei” Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság I. Hatásköre az alábbi 77. és 78. ponttal egészül ki:

„77. Dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok mezőgazdasági célú bérbeadása során általánosan alkalmazott bérleti díjtételekről és a megkötetendő haszonbérleti, illetve bérleti szerződések időtartamáról. A díjtételeket felülvizsgálja 5 évente. (25/2003.(VI.27.) Kgy. r. 15. § (8))

78. Dönt az önkormányzati társulás szerződéskötéséről, kötelezettség vállalásáról. (25/2003.(VI.27.) Kgy. r. 25/A. § (2) bekezdés)”

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet „A bizottságok Közgyűléstől átruházott hatáskörei” Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság I. Hatásköre 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Ellátja a képviselői és a nem képviselői bizottsági tagok vagyonynyilatkozataival kapcsolatos nyilvántartási és ellenőrzési feladatokat. (2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (3) bekezdés, 2007. évi CLII. törvény 3. § (3) bekezdés e) pont)”

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.24.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklet „A polgármester Közgyűléstől átruházott hatáskörei” Gazdasági ágazatban I. Hatásköre a következő 13. ponttal egészül ki:

„13. Ellátja Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %-os és taggyűlési felhatalmazás alapján a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tagjai illetve könyvvizsgálói vagyonynyilatkozataival kapcsolatos nyilvántartási és ellenőrzési feladatokat. (2007. évi CLII. törvény 3. § (3) bekezdés e) pont)”

#### 7. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2015. november 20. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.