

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
37/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

(Egységes szerkezetben a 21/2017.(VI.27.), 18/2018.(VI.26.) önkormányzati rendeletekkel)

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alapja

2. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

3. §

(1)¹ Az adó évi mértéke a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzata szerinti

- településközponti terület (Vt)
- intézmény terület (Vi)
- kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gipj)
- egyéb ipari terület (Gipe)

²

építési övezetekben található 500 m²-t meghaladó telkek esetében

- a) 2016. évben 100 Ft/m²
- b) 2017. évben 150 Ft/m²
- c) 2018. évtől 200 Ft/m²

(2) Az adó évi mértéke az (1) bekezdésben fel nem sorolt telkek esetén 0 Ft/m².

¹ Módosítja a 21/2017.(VI.27.) Önk. r. 1. § (1) bek, hatályos 2018. január 1-től

² Megsemmisítette a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf. 5010/2018/3. számú határozata 2018. június 29-től

(3)³ Az adó évi mértéke az (1) bekezdésben felsorolt telkek esetén 0 Ft/m², amennyiben a Magyar Közlönyben közzétett kormányhatározattal a földterületet, ide értve a telekalakítási eljárás eredményeként kialakított új földrészletet is, beruházási célterületté nyilvánították.

(4)⁴ Az adó évi mértéke 0 Ft/m² azon telkek esetén, amelyeknél az ingatlanon lévő építmény után fizetendő adó évi összege meghaladja a telek után az adóévben az (1) bekezdés szerint fizetendő évi telekadó összegét.

(5)⁵ Az adó évi mértéke 0 Ft/m² a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 8. pontjában meghatározott lakások esetében.

(6)⁶ Az adó évi mértéke 20 Ft/m² az (1) bekezdésben meghatározott azon telkek esetében, melyek az ingatlan nyilvántartásban kivett parti sáv megnevezéssel szerepelnek.

Eljárási rendelkezés

4. §

Mentes a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. november 20-án tartott ülésén.
Kihirdetése Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében történt.

³ Kiegészítette a 21/2017.(VI.27.) Önk. r. 1. § (2) bek., módosította a 18/2018.(VI.26.) Önk. r. 1. § (1) bek. hatályos 2018. június 27-től

⁴ Kiegészítette a 21/2017.(VI.27.) Önk. r. 1. § (2) bek., hatályos 2018. január 1-től

⁵ Kiegészítette a 21/2017.(VI.27.) Önk. r. 1. § (2) bek., hatályos 2018. január 1-től

⁶ Kiegészítette a 18/2018.(VI.26.) Önk. r. 1. § (2) bek., hatályos 2018. június 27-től