

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
22/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a  
lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló  
45/2006.(XII.13.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Rendelet 4. sz. melléklete helyébe a következő 4. sz. melléklet lép:

„4. sz. melléklet

**1.) Szociális lakbérek**

**I.**

**ÖSSZKOMFORTOS**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	462	483	505	528	552
II.	431	450	470	491	513
III.	396	414	433	452	472
IV.	365	381	398	416	435

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIAIVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	402	420	439	459	480
II.	369	386	403	421	440
III.	338	353	369	386	403
IV.	301	315	329	344	359

## II.

**KOMFORTOS**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	402	420	439	459	480
II.	369	386	403	421	440
III.	338	353	369	386	403
IV.	301	315	329	344	359

## III.

**FÉLKOMFORTOS**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	237	248	259	271	283
II.	212	222	232	242	253
III.	206	215	225	235	246
IV.	179	187	195	204	213

## IV.

**KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	162	169	177	185	193
II.	152	159	166	173	180
III.	133	139	145	152	159
IV.	125	131	137	143	149

## 2.) Költségelví lakberek

### I.

#### ÖSSZKOMFORTOS

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelví bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*a bérbeadó lakáson belüli pótlást, cserét NEM végez*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	832	870	909	950	993
II.	773	808	844	882	919
III.	721	753	787	822	859
IV.	659	689	720	752	786

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	724	757	791	827	864
II.	667	697	728	761	795
III.	603	630	658	688	719
IV.	544	568	594	621	649

## II.

**KOMFORTOS**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	724	757	791	827	864
II.	667	697	728	761	795
III.	603	630	658	688	719
IV.	544	568	594	621	649

## III.

**FÉLKOMFORTOS**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	431	450	470	491	513
II.	377	394	412	431	450
III.	371	388	405	423	442
IV.	323	338	353	369	386

## IV.

**KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	287	300	314	328	343
II.	271	283	296	309	323
III.	241	252	263	275	287
IV.	232	242	253	264	276

## I.

**ÖSSZKOMFORTOS**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*a bérbeadó lakáson belüli pótlást, cserét **VÉGEZ***

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	1252	1308	1367	1429	1493
II.	1162	1214	1269	1326	1386
III.	1079	1128	1179	1232	1287
IV.	985	1029	1075	1123	1174

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	1089	1138	1189	1243	1299
II.	998	1043	1090	1139	1190
III.	904	945	988	1032	1078
IV.	819	856	895	935	977

## II.

**KOMFORTOS**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségvű bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	1089	1138	1189	1243	1299
II.	998	1043	1090	1139	1190
III.	904	945	988	1032	1078
IV.	819	856	895	935	977

## III.

**FÉLKOMFORTOS**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	641	670	700	732	765
II.	570	596	622	650	679
III.	557	582	608	635	664
IV.	485	507	530	554	579

## IV.

**KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	433	452	472	493	515
II.	409	427	446	466	487
III.	359	375	392	410	428
IV.	346	362	378	395	413



### 3.) Piaci lakberek

*A bérbeadó lakáson belüli pótlást, cserét VÉGEZ*

I.

#### ÖSSZKOMFORTOS

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	1355	1416	1480	1547	1617
II.	1260	1317	1376	1438	1503
III.	1165	1217	1272	1329	1389
IV.	1070	1118	1168	1221	1276

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	1178	1231	1286	1344	1404
II.	1084	1133	1184	1237	1293
III.	980	1024	1070	1118	1168
IV.	888	928	970	1014	1060

## II.

**KOMFORTOS**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	1178	1231	1286	1344	1404
II.	1084	1133	1184	1237	1293
III.	980	1024	1070	1118	1168
IV.	888	928	970	1014	1060

## III.

**FÉLKOMFORTOS**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	698	729	762	796	832
II.	616	644	673	703	735
III.	603	630	658	688	719
IV.	523	547	572	598	625

## IV.

**KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)**

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja  
Ft/m<sup>2</sup>/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
I.	469	490	512	535	559
II.	441	461	482	504	527
III.	388	405	423	442	462
IV.	375	392	410	428	447

**4.) A takarítási feladatok díjazása: Ft/lakás/hó**

Övezet	2020.	2021.
<i>január 01-től december 31-ig</i>		
I-II. lakbérövezet	3939	4333
III. lakbérövezet	3166	3843
IV. lakbérövezet	2119	2331

**5.) A személyi felvonó használatának díjazása:**

Rendelkezésre állási díjak: Ft/lakás/hó

	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<i>január 01-től december 31-ig</i>					
10 szintes épületek	2250	2318	2388	2460	2534
különleges épületek	2250	2318	2388	2460	2534
Hagyományos épületek	4080	4202	4328	4458	4592

Különleges épületek:

Keresztöltés u. 29.  
Székely sor 21.  
Temesvári krt. 36.  
Olajbányász tér 1.

Energia költség a rendelet 63.§ (5)-(6) bekezdéseivel megegyező módon fizetendő.

**6.)** Vízellátás és a csatornahasználat, alvízmérő órával, illetve csatornával nem rendelkező épületeknél szennyvízszállítás

5 m<sup>3</sup>/Fő/hó**2. §**

(1) Jelen rendelet 2020. január 01. napján lép hatályba.

Dr. Botka László s.k.  
Polgármester

Dr. Martonosi Éva s.k.  
Jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. november 22. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.