

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2021. (X.11.)
önkormányzati rendelete**
**Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 15. § -a tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád- Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a Csongrád- Csanád Megyei Kormányhivatal Építéshatósági és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1., a honvédelemért felelős miniszter, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 36/2017. (XI. 14.) önkormányzati rendeletben nevesített Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.”

2. §

A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 5. alcíme a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. §

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatot megillető hatáskörét a polgármesterre ruházza át az alábbiak szerint:

- a) e rendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően a településképi véleményezési eljárás során véleményt ad az építésügyi hatósági engedélykérelemhez,
- b) településképi bejelentési eljárást folytat le e rendeletben meghatározott építési tevékenységek, valamint rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- c) településképi kötelezést ad ki és bírságot szab ki.”

3. §

(1) A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Többlakásos lakóépületek esetében a homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása, loggiák, erkélyek beüvegezése az egész homlokzatra kiterjedő mértéktől eltérően nem hajtható végre. Egyedi csere esetén a nyílásméretek és a nyílászárók osztása nem térhet el a homlokzat egészénél kialakult nyílásméretektől és osztásrendtől.”

(2) A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Manzárdtető újonnan nem létesíthető. Ettől eltérni kivételes esetben az igényesebb építészeti-utcaképi megoldás céljából lehet, amennyiben)

„c) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében az önkormányzati főépítész támogatja.”

4. §

(1) A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az utcavonalon álló főépület magastetős tetőidomtól, utcavonallal párhuzamos tetőgerinctől eltérően nem alakítható ki. Ettől eltérni kivételes esetben az igényesebb építészeti-utcaképi megoldás céljából lehet, amennyiben)

„c) az Étv. 33/A §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében az önkormányzati főépítész támogatja.”

(2) A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18. § (3a) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A (3) bekezdésben foglaltaktól eltérni kivételes esetben az igényesebb építészeti-utcaképi megoldás céljából lehet, amennyiben]

„c) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében az önkormányzati főépítész támogatja.”

5. §

A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az utcavonalon álló főépület magastetős tetőidomtól eltérően nem alakítható ki. Ettől eltérni csak kivételes esetben az igényesebb építészeti-utcaképi megoldás céljából lehet, amennyiben)

„c) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében az önkormányzati főépítész támogatja.”

6. §

A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Helyi védelem alatt álló környezetben a védelem alatt álló épülettel közvetlenül szomszédos új vagy bővítendő épület(ek) építménymagasságának meghatározásánál a védett és az új vagy bővítendő épület építménymagassága között 1,0 m-nél nagyobb különbség nem lehet, melytől eltérni csak kivételes esetben az igényesebb építészeti-utcaképi megoldás céljából lehet, amennyiben]

„c) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében az önkormányzati főépítész támogatja.”

7. §

(1) A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A tudomásul vételről szóló döntés érvényességi ideje - amennyiben a határozat másképp nem rendelkezik, illetve jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a tudomásulvételtől számítva 2 év.”

(2) A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Építési tevékenység esetén a határozat érvényességi idején belül a döntésben foglalt tudomásul vett építési tevékenységet be kell fejezni.”

8. §

A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 32. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) E rendeletben foglalt településképi követelmények, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzat előírásainak megsértése, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - az ingatlan tulajdonosát a településképi követelmények, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzat előírásainak teljesítésére kötelezi.”

9. §

(1) A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3.4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3.7. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3.8. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

10. §

(1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

(2) Az 1. §, a 7. § és a 9. § (2)-(4) bekezdése és a 2-4. melléklet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Botka László s.k.
polgármester

Dr. Martonosi Éva s.k.
jegyző

A rendeletet megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. október 8-án tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

1. melléklet

1. A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet 12. pont helyébe a következő pont lép:

„12. Településképi szempontból meghatározó területen manzárdtető létesítése esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.”

2. A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet 13. pont helyébe a következő pont lép:

„13. Történeti beépítésű területen az utcavonalon álló főépület magastetős tetőidomtól, utcavonallal párhuzamos tetőgerinctől való eltérése esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.”

3. A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet 14. pont helyébe a következő pont lép:

„14. Történeti épületek felújítása, korszerűsítése, bővítése során a 18. § (3) bekezdésben foglaltaktól eltérés esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.”

4. A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet 15. pont helyébe a következő pont lép:

„15. Átalakuló területen az utcavonalon álló főépület magastetős tetőidomtól való eltérése esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.”

5. A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet 16. pont helyébe a következő pont lép:

„16. Helyi védelem alatt álló környezetben a védelem alatt álló épülettel közvetlenül szomszédos új vagy bővítendő épület(ek) építménymagassága a védett és az új vagy bővítendő épület építménymagassága között 1,0 m-nél nagyobb különbség esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.”

2. melléklet

1. A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3.4. melléklet III. része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában építmény, önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egysége számának megváltoztatása.”

3. melléklet

1. A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3.7. melléklet 5. pont helyébe a következő pont lép:

„5. A bejelentéshez mellékelem a településfejlesztési koncepcióról, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben, valamint e rendelet településképi bejelentési eljárásról szóló 31. §-ában előírt tartalmú, példányszámú tervdokumentációt.

Szeged,

.....
aláírás
(bejelentő)”

4. melléklet

1. A Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3.8. melléklet 1.2. pont d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet”