

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2021. (X.11.)  
önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a  
lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII. 13.) Kgy.  
rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete 31. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A rendelet hatálya alá nem tartozó és a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati bérlakás cseréje esetén, ha a bérlő és a vele együttköltöző személyek megfelelnek a 4. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek, és a lakás a jogos lakásigény mértékét nem haladja meg, úgy szociális lakbért köteles fizetni.”

**3. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete 58. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Azon esetben, ahol a bérlő határozott időtartamra történő vagy feltétel bekövetkezéséig tartó elhelyezés mellett költségelvű lakbért fizet, a bérlőnek 6 havi költségelvű bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell fizetnie. A bérleti jogviszony megszűnése esetén az óvadék visszafizetésére az 51. § (4) bekezdésében foglaltak az alkalmazandók.”

#### 4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

#### 5. §

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete

- a) 29. § (3)-(7) bekezdése,
- b) 74. § (10) bekezdése.

#### 6. §

(1)<sup>1</sup> Ez a rendelet - a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2)<sup>2</sup> A 4. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2022. január 1-jén lép hatályba.

(3)<sup>3</sup> A 3. § 2022. július 1-jén lép hatályba.

Dr. Botka László s.k.  
polgármester

Dr. Martonosi Éva s.k.  
jegyző

A rendeletet megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. október 8-án tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

<sup>1</sup> Módosította a 38/2021. (XII.20.) Ö. r. 10. § (1) bek. (hatályos 2022. január 1-től)

<sup>2</sup> Módosította a 38/2021. (XII.20.) Ö. r. 10. § (1) bek. (hatályos 2022. január 1-től)

<sup>3</sup> Kiegészítette a 38/2021. (XII.20.) Ö. r. 10. § (2) bek. (hatályos 2022. július 1-től)

„3. melléklet”

SZOLGÁLATI LAKÁSOK, SZOCIÁLISAN RÁSZORULTAK ÁTMENETI ELHELYEZÉSÉRE ÉS NYUGDÍJASOK GARZONHÁZÁBAN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉSRE, VALAMINT LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSA, AZONNALI ELHELYEZÉST IGÉNYLŐ ESET MIATT ELHELYEZÉSRE, FIATALOK, EGYETEMI, FŐISKOLAI HALLGATÓK GARZONHÁZÁBAN VALÓ ELHELYEZÉSRE SZOLGÁLÓ LAKÁSOK:

I. SZOLGÁLATI LAKÁSOK (élsportolók, kulturális intézmények, Szegedi Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft., Szegedi Vadaspark Nonprofit Kft., Szegedi Szimfonikus Zenekar, oktatási intézmények, Nevelési-Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálat, Szegedi Óvodák Igazgatósága, egészségügyi intézmények, szociális, gyermekjóléti intézmények, Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézmény, polgármesteri hivatal, IKV Zrt.)

II. SZOCIÁLISAN RÁSZORULTAK ÁTMENETI ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ LAKÁSOK:

- 1.) Alapelhelyezés (garzonlakás): 70 db
- 2.) Csereelhelyezés (jogos lakásigény mértékének megfelelő lakás): 26 db

III. NYUGDÍJASOK GARZONHÁZÁBAN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉSRE SZOLGÁLÓ

LAKÁSOK: 150 db

IV. LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSA, VALAMINT AZ AZONNALI ELHELYEZÉST IGÉNYLŐ ESET MIATTI ELHELYEZÉSRE SZOLGÁLÓ LAKÁSOK 18 db

V. FIATALOK, EGYETEMI, FŐISKOLAI GARZONHÁZBAN VALÓ ELHELYEZÉSRE SZOLGÁLÓ LAKÁSOK

- 1) Székely sor 21. és Keresztöltés u. 29. szám alatt lévő fiatalok garzonlakásában (alapelhelyezés)
- 2) Tápai u. 5. szám alatti fiatalok, egyetemi főiskolai hallgatók garzonházában (pályázat) 41 db
- 3) Egyéb épületekben (pályázat) 13 db

VI. LAKÁS-ÜZLET RENDELTETÉSŰ INGATLANOK

Arany J. u. 12.: -A lépcsőház I. 1.

-A lépcsőház I. 2.

-A lépcsőház I.3.

-B lépcsőház I. 21.

2. melléklet

1. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete 4. melléklet 4.) pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Övezet	
2022. január 01-től	
I-II. lakbérövezet	4333
III. lakbérövezet	3843
IV. lakbérövezet	2331

”