

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2023. (VI. 26.)  
önkormányzati rendelete**

**Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
a 10. § tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
a 11-12. § tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*(Piaci alapon történő bérbeadás esetei:)*

„e) volt szolgálati lakásban elhelyezettek jogviszonyának rendezése.”

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az elhelyezés időtartama legfeljebb 5 év, a bérleti jogviszony a 22. - 23. § alapján meghosszabbítható.”

**3. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„13/A. Volt szolgálati lakásban elhelyezettek jogviszonyának rendezése**

**14/A. §**

(1) A korábban szolgálati lakásban elhelyezett jogcím nélküli lakáshasználónak rendezhető a jogviszonya, kivéve e rendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt, az önkormányzati

költségvetési szervek és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok feladatellátásához szükséges szolgálati lakás vonatkozásában az intézményeknél, gazdasági társaságoknál munkaviszonnyal, közalkalmazotti jogviszonnyal, közszolgálati jogviszonnyal, megbízási jogviszonnyal rendelkezőket.

(2) Az elhelyezés feltétele, hogy a kérelmező a 14. § (1) - (3) bekezdésekben foglaltaknak megfeleljen.

(3) Az elhelyezés időtartama legfeljebb 5 év, a bérleti jogviszony a 22. - 23. § alapján meghosszabbítható.

(4) Az (1) bekezdés alapján bérbe adott lakás bérlője piaci lakbért köteles fizetni.”

#### 4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 15/A. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A bérbe adott lakás bérbeadási jogcímének kategóriája megegyezik a korábbi bérbeadási jogcím kategóriájával. A (7) - (8) bekezdés szerinti elhelyezés esetén a bérlő költségelví lakbért köteles fizetni.”

#### 5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A hosszabbítás időtartama alatt, figyelembe véve a 44. § (2) bekezdésében foglaltakat a bérlő]*

„c) piaci lakbért fizet piaci pályázat, valamint a volt szolgálati lakásban elhelyezettek jogviszonyának rendezése során létrejött bérleti jogviszony esetén,”

#### 6. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az óvadék egy összegben vagy az elhelyezés időtartamának megfelelő havi részletekben, de legfeljebb 18 havi részletekben is megfizethető - kivéve a piaci pályáztatás esetében. Részletfizetés esetén 2 havi részletet egy összegben kell teljesíteni a szerződés megkötésekor.”

#### 7. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet VIII. Fejezete a következő 44/C. §-sal egészül ki:

## **„44/C. §**

A 13/2023. (VI.26.) önkormányzati rendelet 4. §-ában megállapított, a rendelet 15/A. § (9) bekezdésében foglalt rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell. A 13/2023. (VI.26.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésében megállapított, a rendelet 2. sz. mellékletének IV. pontjában foglalt rendelkezései a rendelet 5/A. § szerinti folyamatban lévő ügyekre alkalmazandók.”

## **8. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## **9. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

## **10. §**

A telekadóról szóló 37/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó évi mértéke 200 Ft/m<sup>2</sup> a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzata szerinti

- a) településközponti terület (Vt),
- b) intézmény terület (Vi),
- c) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz),
- d) környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gipj),
- e) egyéb ipari terület (Gipe),
- f) általános gazdasági terület (G)

építési övezetekben - részben vagy egészben - található 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó telkek esetében.”

## **11. §**

(1) A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) önkormányzati rendelet 21. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságok javadalmazási szabályzatainak, szervezeti és működési szabályzatainak és beszerzési szabályzatainak jóváhagyása a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe tartozik.

(2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetén azokban az ügyekben, melyeket a 2013. évi V. törvény (a Polgári törvénykönyv), illetve a létesítő okirat a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe utal, a Közgyűlés dönt, azzal, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő társaságok befektetéséről, szerződéskötéséről - ideértve

a saját taggal kötendő szerződéseket is -, kötelezettségvállalásáról, az őket megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról, illetve a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről, megterheléséről a (3)-(7) bekezdések rendelkeznek.”

(2) A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A (3) és (6) bekezdésekben foglalt szabályokat nem kell alkalmazni a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok azon kötelezettségvállalásai, szerződéskötései, ingatlan elidegenítései tekintetében, amely ügyletek a 1200/2023. (V.17.) és 1201/2023. (V.17.) Korm. határozatokban foglalt célok megvalósítása érdekében kötöttek. Ezen ügyletek megkötése értékhatártól függetlenül az érintett gazdasági társaság vezérigazgatója/ügyvezetője hatáskörébe tartozik.”

## 12. §

(1) A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok legfőbb szervében a tulajdonosi jogokat - a 22. §-ban, valamint az (1a) és (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság (PVB) gyakorolja, azzal, hogy amennyiben a döntés az Önkormányzat részére pénzügyi kötelezettségvállalást, vagy bevételről való lemondást jelent,

- a) 100 millió forint értékhatárig a PVB,
- b) 100 millió forint értékhatár felett a Közgyűlés dönt.”

(2) A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A hitelfelvételhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségvállalást tartalmazó, egyoldalú jognyilatkozatok (komfortlevelek) és Áht. 96.§ szerinti kezességvállalások jóváhagyása tekintetében az Önkormányzat költségvetésének végrehajtási szabályairól szóló hatályos rendelet szabályai az irányadóak.”

## 13. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (4) bekezdés d) pontjában a „.” szövegrész,
- b) 5. melléklet 8.6. pontjában a "Az 1.-8. pontban meghatározott külön szolgáltatások díja a KSH által hivatalosan közzétett ([www.ksh.hu](http://www.ksh.hu)), a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a szolgáltatásokra megállapított fogyasztói-árindex mértékével növekszik, mely annak közzétételét követő hónaptól kerül érvényesítésre. Kivétel ez alól a 2. pontban meghatározott felvonóhasználati díj, ahol az infláció követő emelés 2025 évtől érvényesítendő." szövegrész.

#### 14. §

(1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 10. § 2024. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Botka László s.k.  
polgármester

Dr. Martonosi Éva s.k.  
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2023. június 23-án tartott ülésén.  
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

1. melléklet a 13/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet IV. rész címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„IV. Az igényléshez bemutatandó, csatolandó szükséges iratok, igazolások:”**

2. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6. pont helyébe a következő pont lép:

„6. A kérelmező és a vele együttköltöző személy(ek) személyi igazolványának bemutatása adategyeztetés céljából.”

3. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 6a. ponttal egészül ki:

„6a. A lakhely, illetve tartózkodási hely igazolására a kérelmező lakcímét igazoló, hatóság által kiállított "másolat a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatokról" szóló igazolás.”

4. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 17. pont helyébe a következő pont lép:

„17. A kérelmező és az együttköltöző 43. § szerinti jövedelemigazolása, jövedelemmel nem rendelkező együttköltöző nagykorú, cselekvőképes személy esetén a munkaügyi központtal történő együttműködés igazolása.”

5. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet IV. része a következő 18. ponttal egészül ki:

„18. A kérelmezőre és az együttköltözőre, illetve a 11. §-ban, a 14. §-ban, a 14/A §-ban és a 22. § (1a) bekezdésben foglalt elhelyezések esetén a kérelmező házastársára/élettársára vonatkozó, ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 70/A. § alapján kiállított, 60 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány arról, hogy Magyarországon rendelkezik/nek-e ingatlantulajdonnal,  
A kérelmező által benyújtott, 1. -18. pont szerinti iratok, nyilatkozatok a kérelem, pályázat benyújtását követő év március 31. napjáig használhatóak fel.”

2. melléklet a 13/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pontja a következő 5.8a. ponttal egészül ki:

„5.8a. Dönt a volt szolgálati lakásban elhelyezettek jogviszonyának rendezéséről 14/A. §”

3. melléklet a 13/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.1. pontja a következő 4.1.48a. ponttal egészül ki:

„4.1.48a. Dönt a volt szolgálati lakásban elhelyezettek jogviszonyának rendezéséről (11/2022. (V. 09.) önkormányzati rendelet 14/A. §)”