

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2023. (IX. 25.)  
önkormányzati rendelete**

**egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, a 142/C. § (1) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 2-3. § tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 4-5. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

**1. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 27/2016. (XI.16.) önkormányzati rendelet a következő 6/B. alcímmel egészül ki:

**„6/B. Az utcanévtábla és házzámtábla kihelyezésével kapcsolatos  
közösségellenes magatartások**

**6/B. §**

Az ingatlan tulajdonosa (társasház esetén a tulajdonostársak közössége) a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást tanúsít és 50.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható, amennyiben

- a) az utcanévtábla, névmagyarozó tábla önkormányzat megbízásából történő kihelyezését akadályozza,
- b) a házzámtáblára vonatkozó kihelyezési és pótlási kötelezettségének nem tesz eleget,
- c) az ingatlan közterületről nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, akkor a közterülettel nem érintkező (belső) ingatlan házzámtáblájának kihelyezését saját, közterülettel érintkező ingatlanán akadályozza.”

**2. §**

Az építményadóról szóló 38/2012. (XII.02.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az adó évi mértéke a közzétett kormányhatározattal beruházási célterülettel nyilvánított területen található építmény esetén 800 Ft/m<sup>2</sup>, ideértve a telekalakítási eljárás eredményeként kialakított új földrészleten található építmény is.

(6) Az adó évi mértéke az (5) bekezdésben meghatározott, újonnan épített építmény esetén 0 Ft/m<sup>2</sup> az adókötelezettség keletkezésének évét is magában foglaló, egymást követő 5 adóévben.”

### **3. §**

Az építményadóról szóló 38/2012. (XII.02.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „(2)-(4) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(2)-(6) bekezdésben” szöveg lép.

### **4. §**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet 21. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A (3) bekezdésben foglalt szabályokat nem kell alkalmazni a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok saját taggal kötendő azon szerződéseire, amelyeknél az önkormányzat költségvetésének végrehajtási rendelete szerint az önkormányzat fizetési kötelezettségének jóváhagyására hatáskörrel rendelkező már döntést hozott.”

### **5. §**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet 21. § (2) bekezdésében a „(3)-(7) bekezdések” szövegrész helyébe a „(3)-(8) bekezdések” szöveg lép.

### **6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Botka László s.k.  
polgármester

Dr. Martonosi Éva s.k.  
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2023. szeptember 22-én tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.