

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2023. (IX. 25.)
önkormányzati rendelete**

**Szeged megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2009. (XI.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 22. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (3)-(6) bekezdéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1., Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (mint vízvédelmi, vízgazdálkodási hatóság), Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda, Környezetgazdálkodási és Közmű Osztály, Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., MVM Démász Áramhálózati Kft., MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt., Szegedi Vízmű Zrt., továbbá a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítással, illetve a fák védőterületével érintett ingatlanok tulajdonosai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Botka László s.k.
polgármester

Dr. Martonosi Éva s.k.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2023. szeptember 22-én tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

1. melléklet a 17/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 17-20. sorral egészül ki:

”

(SO R- SZÁ M	TERÜLET NEVE ÉS/VAGY CÍME	HRSZ.	FAFAJ/-FAJTA		FA DARA B- SZÁM A)
17.	Gyálai Holt-Tisza partján	057/3	Morus alba	Fehér eper	1
18.	Hársfa utca 25/3. szám előtti közterületen	4104	Liriodendron tulipifera	Tulipánfa	1
19.	Magyar utca 106. szám előtti közterületen	1054/2	Quercus robur	Kocsányos tölgy	1
20.	Széksósi út 51. szám előtti közterületen	534	Quercus robur	Kocsányos tölgy	1

”

2. melléklet a 17/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a következő 6. ponttal egészül ki:

„6. A Gyálai Holt-Tisza melletti (hrsz.: 057/3) *Morus alba* speciális kezelési módja

6.1. Természetvédelmi célkitűzések:

6.1.1. A kezelés célja az idős fa hosszútávú fenntartása.

6.1.2. A jelentős dendrológiai értékkel bíró idős fa védelme.

6.2. Természetvédelmi stratégia:

6.2.1. A szükséges egészségügyi, állapotfenntartási beavatkozások folyamatos biztosítása a faegyeden.

6.2.2. A területet érintő külső emberi beavatkozások minimalizálása.

6.3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

6.3.1. Minden olyan esemény, beavatkozás tilos, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, állapotának romlását, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

6.3.2. A meglévő infrastruktúra hálózat karbantartása során az eredeti állapotot minden esetben helyre kell állítani.

6.3.3. Bármilyen kivitelezési munka, beleértve a közművek nyomvonalépítését is, csak a favédelmi zónán (a korona kiterjedésének függőleges vetülete + 2 * 1,5 m) kívüli területen végezhető.

6.3.4. Bármilyen építési kivitelezési munka közben, beleértve a közművek nyomvonalépítését is, be kell tartani az MSZ 12042 „Fák védelme építési területen” (2019.) c. szabvány előírásait.

6.3.5. A fa környezetében (favédelmi zónában) végzett talajbolygatással is járó építési tevékenység tilos. Nem engedhető a terület mélyítése, vagy feltöltése, szilárd burkolattal való befedése. Amennyiben beavatkozás szükséges, úgy az csak fokozott óvatossággal, kézi munkával végezhető. A 2 cm vagy nagyobb átmérőjű gyökerek elvágása tilos.

6.3.6. A fehér eperfa (*Morus alba*) megőrzését elősegítő beavatkozásokat (válogató nyesés, szárazgallyazás, odúkezelés) a vegetációs időszakon kívül, de az énekesmadarak költési időszaka előtt kell elvégezni.

6.3.7. Az aktuális kezelési, ápolási feladatokat az ingatlan tulajdonosa látja el.

6.3.8. A fehér eperfa (*Morus alba*) a tervezési területen szabadon nem látogatható.

6.3.9. Természetvédelmi beavatkozáson kívül egyéb beavatkozások hatósági engedéllyel végezhetők el.

6.3.10. A tervezési terület egészén hatósági engedély nélkül lehet kutatást végezni.”

2. A Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a következő 7. ponttal egészül ki:

„7. A Hársfa utca 25/3. szám előtti közterületen álló (hrsz.: 4104) Liriodendron tulipifera speciális kezelési módja

7.1. Természetvédelmi célkitűzések:

7.1.1. A kezelés célja az idős fa hosszútávú fenntartása.

7.1.2. A jelentős dendrológiai értékkel bíró idős fa védelme.

7.2. Természetvédelmi stratégia:

7.2.1. A szükséges egészségügyi, állapotfenntartási beavatkozások folyamatos biztosítása a faegyeden.

7.2.2. A területet érintő külső emberi beavatkozások minimalizálása.

7.3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak:

7.3.1. Minden olyan esemény, beavatkozás tilos, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, állapotának romlását, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

7.3.2. A fa közterületi elhelyezkedése okán fontos a mechanikai növényvédelem. A fa statikai zónájának határán alacsony cölöpkerítés elhelyezése javasolt. A kerítés csökkenti a fa közvetlen töve körüli káros hatások gyakoriságát, pl. parkoló autók súlya miatti talajtömörödés, kutyaürülék savas károsítása.

7.3.3. A meglévő infrastruktúra hálózat karbantartása során az eredeti állapotot minden esetben helyre kell állítani.

7.3.4. Bármilyen építési kivitelezési munka közben, beleértve a közművek nyomvonalépítését is, be kell tartani az MSZ 12042 „Fák védelme építési területen” (2019.) c. szabvány előírásait.

7.3.5. A fa magán ingatlanokra benyúló védőterületét érintő építéseket a városi főépítésszel, a Városüzemeltetési Irodával és a Szegedi Környezetgazdálkodási

Nonprofit Kft.-vel egyeztetni kell.

7.3.6. A fa környezetében (favédelmi zónában, melynek mérete a lombkorona függőleges vetülete + sugár irányban 1,5 m) végzett talajbolygatással is járó építési tevékenység fokozott óvatossággal, kézi feltárással kell végezni (a gépi földmunka tilos). A fa statikai zónáján belül (a zóna sugarának mérete: a fatörzs palástjától, az 1 méter magasságban mért törzsátmérő négyszerese) végzett beavatkozáskor a helyszínen kertészeti szakfelügyelet bevonása szükséges. A 2 cm vagy nagyobb átmérőjű gyökerek elvágása tilos.

7.3.7. A fát körülvevő jelenlegi burkolatok és szegélyek felújítása/cseréje esetén az új kialakítás nem kerülhet közelebb a fa törzséhez a jelenleginél.

7.3.8. A fa favédelmi zónájában az utcai zöldsávban lévő illegális burkolatokat fel kell számolni.

7.3.9. A gyalogos burkolat felújítása vagy cseréje esetén a favédelmi zónán belül vízáteresztő képességű burkolatépítés javasolt (pl.: kiselemes vízáteresztő burkolat vagy nagyelemes burkolat megnövelt fugatávolsággal).

7.3.10. A tulipánfa (*Liriodendron tulipifera*) megőrzését elősegítő beavatkozásokat (válogató nyesés, szárazgallyazás, odúkezelés) a vegetációs időszakon kívül, de az énekesmadarak költési időszaka előtt kell elvégezni.

7.3.11. A favédelmi zónán belül eső zöldfelület tömörödött feltalaján 5 évente sűrített levegős lazítást kell végrehajtani.

7.3.12. A fahely szerves mulccsal borított legyen, min. 8 cm vastagságban, mely csökkenti a talajnedvesség párolgását, mérsékli a gyomosodást, valamint lebomlásakor értékes tápanyagokkal gazdagítja a talajt.

7.3.13. A favédelmi zónán belül a téli síkosságmentesítés környezetkímélő anyaggal történjen.

7.3.14. Az aktuális kezelési, ápolási feladatokat az ingatlan kezelője/üzemeltetője látja el.

7.3.15. A tulipánfa (*Liriodendron tulipifera*) a tervezési területen szabadon látogatható.

7.3.16. Természetvédelmi beavatkozáson kívül egyéb beavatkozások hatósági engedéllyel végezhetők el.

7.3.17. A tervezési terület egészén hatósági engedély nélkül lehet kutatást végezni.”

3. A Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a következő 8. ponttal egészül ki:

„8. A Magyar utca 106. szám előtti közterületen álló (hrsz.: 1054/2) *Quercus robur* speciális kezelési módja

8.1. Természetvédelmi célkitűzések:

8.1.1. A kezelés célja az idős fa hosszútávú fenntartása.

8.1.2. A jelentős dendrológiai értékkel bíró idős fa védelme.

8.2. Természetvédelmi stratégia:

8.2.1. A szükséges egészségügyi, állapotfenntartási beavatkozások folyamatos biztosítása a faegyeden.

8.2.2. A területet érintő külső emberi beavatkozások minimalizálása.

8.3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

8.3.1. Minden olyan esemény, beavatkozás tilos, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, állapotának romlását, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

8.3.2. A meglévő infrastruktúra hálózat karbantartása során az eredeti állapotot minden esetben helyre kell állítani.

8.3.3. Bármilyen építési kivitelezési munka közben, beleértve a közművek nyomvonalépítését is, be kell tartani az MSZ 12042 „Fák védelme építési területen” (2019.) c. szabvány előírásait.

8.3.4. A fa magán ingatlanokra benyúló védőterületét érintő építéseket a városi főépítésszel, a Városüzemeltetési Irodával és a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel egyeztetni kell.

8.3.5. A fa környezetében (favédelmi zónában, melynek mérete: a lombkorona függőleges vetülete + sugár irányban 1,5 m) végzett talajbolygatással is járó építési tevékenység fokozott óvatossággal, kézi feltárással kell végezni (a gépi földmunka tilos). A fa statikai zónáján belül (a zóna sugarának mérete: a fatörzs palástjától, az 1 méter magasságban mért törzsátmérő négyszerese) végzett beavatkozáskor a helyszínen kertészeti szakfelügyeletet bevonása szükséges. A 2 cm vagy nagyobb átmérőjű gyökerek elvágása tilos.

8.3.6. A fát körülvevő jelenlegi burkolatok és szegélyek felújítása/cseréje esetén az új kialakítás nem kerülhet közelebb a fa törzséhez a jelenleginél.

8.3.7. A gyalogos burkolat felújítása vagy cseréje esetén a favédelmi zónán belül vízáteresztő képességű burkolatépítés javasolt (pl.: kiselemes vízáteresztő burkolat vagy nagyelemes burkolat megnövelt fugatávolsággal).

8.3.8. A kocsányos tölgy (*Quercus robur*) megőrzését elősegítő beavatkozásokat (válogató nyesés, szárazgallyazás, odúkezelés) a vegetációs időszakon kívül, de az énekesmadarak költési időszaka előtt kell elvégezni.

8.3.9. A favédelmi zónán belül eső zöldfelület tömörödött feltalaján 5 évente sűrített levegős lazítást kell végrehajtani.

8.3.10. A favédelmi zónán belül a téli síkosságmentesítés környezetkímélő anyaggal történjen.

8.3.11. A kocsányos tölgy (*Quercus robur*) a tervezési területen szabadon látogatható.

8.3.12. Természetvédelmi beavatkozáson kívül egyéb beavatkozások hatósági engedéllyel végezhetők el.

8.3.13. A tervezési terület egészén hatósági engedély nélkül lehet kutatást végezni.”

4. A Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a következő 9. ponttal egészül ki:

„9. A Széksósi út 51. szám előtt álló (hrsz.: 534) Quercus robur speciális kezelési módja

9.1. Természetvédelmi célkitűzések:

9.1.1. A kezelés célja az idős fa hosszútávú fenntartása.

9.1.2. A jelentős dendrológiai értékkel bíró idős fa védelme.

9.2. Természetvédelmi stratégia:

9.2.1. A szükséges egészségügyi, állapotfenntartási beavatkozások folyamatos biztosítása a faegyeden.

9.2.2. A területet érintő külső emberi beavatkozások minimalizálása.

9.3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

9.3.1. Minden olyan esemény, beavatkozás tilos, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, állapotának romlását, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

9.3.2. A meglévő infrastruktúra hálózat karbantartása során az eredeti állapotot minden esetben helyre kell állítani.

9.3.3. Bármilyen építési kivitelezési munka közben, beleértve a közművek nyomvonalépítését is, be kell tartani az MSZ 12042 „Fák védelme építési területen” (2019.) c. szabvány előírásait.

9.3.4. A fa magán ingatlanokra benyúló védőterületét érintő építéseket a városi főépítésszel, a Városüzemeltetési Irodával és a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel egyeztetni kell.

9.3.5. A fa környezetében (favédelmi zónában, melynek mérete a lombkorona függőleges vetülete + sugár irányban 1,5 m) végzett talajbolygatással is járó építési tevékenység fokozott óvatossággal, kézi feltárással kell végezni (a gépi földmunka tilos). A fa statikai zónáján belül (a zóna sugarának mérete a fa palástjától, az 1 méter magasságban mért törzsátmérő négyszerese) végzett beavatkozáskor a helyszínen kertészeti szakfelügyelet bevonása szükséges. A 2 cm vagy nagyobb átmérőjű gyökerek elvágása tilos.

9.3.6. A fát körülvevő jelenlegi burkolatok és szegélyek felújítása/cseréje esetén az új kialakítás nem kerülhet közelebb a fa törzséhez a jelenleginél.

9.3.7. A fa favédelmi zónájában az utcai zöldsávban lévő illegális burkolatokat fel kell számolni.

9.3.8. A gyalogos burkolat felújítása vagy cseréje esetén a favédelmi zónán belül vízáteresztő képességű burkolatépítés javasolt (pl.: kiselemes vízáteresztő burkolat vagy nagyelemes burkolat megnövelt fugatávolsággal).

9.3.9. A kocsányos tölgy (Quercus robur) megőrzését elősegítő beavatkozásokat (válogató nyésés, szárazgallyazás, odúkezelés) a vegetációs időszakon kívül, de az énekesmadarak költési időszaka előtt kell elvégezni.

- 9.3.10. A favédelmi zónán belül eső zöldfelület tömörödött feltalaján 5 évente sűrített levegős lazítást kell végrehajtani.
- 9.3.11. A favédelmi zónán belül a téli síkosságmentesítés környezetkímélő anyaggal történjen.
- 9.3.12. A kocsányos tölgy (*Quercus robur*) a tervezési területen szabadon látogatható.
- 9.3.13. Természetvédelmi beavatkozáson kívül egyéb beavatkozások hatósági engedéllyel végezhetőek el.
- 9.3.14. Az aktuális kezelési, ápolási feladatokat az ingatlan kezelője/üzemeltetője látja el. A kezelési költségek fedezésére a költségvetésből el kell különíteni anyagi forrásokat.
- 9.3.15. A kocsányos tölgy (*Quercus robur*) a tervezési területen szabadon látogatható.
- 9.3.16. Természetvédelmi beavatkozáson kívül egyéb beavatkozások hatósági engedéllyel végezhetőek el.
- 9.3.17. A tervezési terület egészén hatósági engedély nélkül lehet kutatást végezni.