

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2023. (XII. 18.)
önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek
mértékéről szóló 11/2022. (V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), 12. § (5), 19. § (1) - (2) és 33. § (3) bekezdéseiben, valamint 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében, a 20. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) - (2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1) - (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 33. § (3), 35. § (2), 68. § (2) és 80. § (1) - (2) bekezdéseiben, valamint a 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vagyonhasználó szervezet az Ltv. 10. § (2) - (3) bekezdéseiben, 13. § (1)- (2) bekezdésében, 15. § (1) bekezdésében és a 17. § (2) bekezdésében foglalt esetekben meghatározhatja a megállapodás tartalmi elemeit.”

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 5/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A költségelví pályázat helyreállított lakásokra írható ki azzal, hogy házastársak/élettársak vonatkozásában is vizsgálni kell az elhelyezési feltételeket. A (3)-

(5) bekezdésben meghatározott lakásokra a pályázat kizárólag meghatározott célcsoportok - fiatalok, egyetemi, főiskolai hallgatók, illetve súlyosan mozgáskorlátozottak - részvételét biztosító pályázati eljárás formájában írható ki.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 5/A. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Fiatalok részére írható ki pályázat a 3. sz. melléklet IV. pontjában meghatározott garzonlakásokra. Érvényesen pályázhat, aki(nek):

- a) a 35. életévet nem töltötte be,
- b) közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően legalább egy éve szegedi lakóhellyel, vagy legalább 3 év szegedi tartózkodási hellyel rendelkezik és ténylegesen életvitelszerűen Szegeden lakik,
- c) aki határozatlan, vagy minimum egy éves határozott idejű munkaviszonnyal, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik,
- d) és a vele jogszerűen együtt költöző személyeknek az egy főre eső havi nettó jövedelme a szociális vetítési alap összegének 130 %-át, egyedülálló személy esetén a szociális vetítési alap összegének 260 %-át eléri,
- e) és a vele együttköltöző személyek az ország területén önálló beköltözhető lakásingatlanlannal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, illetve azon hasznélvezeti joggal nem rendelkeznek,
- f) és a vele együttköltöző személyek az ország területen önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában nem rendelkeznek bérleti jogviszonnyal, illetve önkormányzati lakásban nem bérlőtárs, és nem jogcím nélküli használó,
- g) szegedi önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződése nem a bérbeadó általi felmondással szűnt meg, illetve önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján nem került kiköltöztetésre,
- h) közvetlenül a pályázat benyújtását megelőző 2 évben valótlan adatot nem közölt a vagyonhasznosító vagy az Önkormányzat felé,
- i) az Önkormányzat és a vagyonhasznosító, illetve a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozása, díjhátraléka, behajthatatlan lejárt tartozással nem rendelkezik, és vállalja a 32. § szerinti óvadék megfizetését.
- j)

(5) Egyetemi, főiskolai hallgatók részére írható ki pályázat a 3. sz. melléklet IV. pontjában meghatározott garzonlakásokra. Érvényesen pályázhat, aki(nek):

- a) Szegeden felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója
- b) a 35. életévet nem töltötte be,
- c) és a vele együttköltöző személyek az ország területén önálló beköltözhető lakásingatlanlannal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, illetve azon hasznélvezeti joggal nem rendelkeznek,
- d) és a vele együttköltöző személyek az ország területén önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában nem rendelkeznek bérleti jogviszonnyal, illetve önkormányzati lakásban nem bérlőtárs, és nem jogcím nélküli használó,
- e) szegedi önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződése nem a bérbeadó általi felmondással szűnt meg, illetve önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján nem került kiköltöztetésre,
- f) közvetlenül a pályázat benyújtását megelőző 2 évben valótlan adatot nem közölt a vagyonhasznosító vagy az Önkormányzat felé,

- g) az Önkormányzat és a vagyonhasználó, illetve a közüzemi szolgáltató felé nem áll fenn tartozása, díjhátraléka, behajthatatlan lejárt tartozással nem rendelkezik, és
h) vállalja a 32. § szerinti óvadék megfizetését.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 5/A. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A bérbeadás időtartama 5 év. A bérleti jogviszony a 22.- 23. § alapján meghosszabbítható. Az egyetemi, főiskolai hallgatók elhelyezése esetén legfeljebb az egyetemi, főiskolai hallgatói jogviszony fennállásának időtartamára hosszabbítható meg az elhelyezés, feltétel továbbá, hogy a kérelmező a kérelem benyújtásakor a 40. életévét ne töltse be. A fiatalok elhelyezése esetén az elhelyezés időtartama legfeljebb az elhelyezéstől számított 15 év, feltétel továbbá, hogy a kérelmező a kérelem benyújtásakor a 40. életévét ne töltse be.”

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Amennyiben jelen szakasz (4) - (5) bekezdése szerinti bérbeadás során a lakás helyreállítatlan állapotú, úgy a költségek elszámolására, a helyreállítási munkák elvégzésének határidejére és a bontó feltételre a költségelví pályázatra vonatkozó rendelkezések az irányadók.”

4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdésben meghatározott lakások esetében a pályázat a lakás bérbeadó által meghatározott helyreállítási, korszerűsítési munkálatok bérleti elvégzésére irányul. Az elvégzett és a bérbeadó által igazolt munkák költségvetésben szereplő költsége, a havi lakbér összegébe annak 50 %-a erejéig beszámításra kerül a felek között létrejött megállapodásban rögzítettek alapján.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A költségelví pályázat esetén a pályázat nyertese az, aki több hónapra előre vállalja a havi lakbér megfizetését. Amennyiben ez alapján a nyertes személye nem választható ki, sorsolás tartandó.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 6. § (8)-(10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) Az (1) bekezdésben meghatározott lakások esetében a bérleti szerződés határozatlan időtartamra jön létre azzal, hogy amennyiben a bérleti a helyreállítási kötelezettségét

határidőben, a szerződés megkötésétől, műemlék épület esetén a hatóság által kiadott engedély véglegessé válásától számított 1 éven belül nem teljesíti, úgy az a szerződés bontó feltételének minősül. A helyreállítási munkák elvégzésére meghatározott határidő indokolt esetben legfeljebb egy alkalommal legfeljebb egy évvel meghosszabbítható.

(9) Az (1) bekezdésben meghatározott lakás esetében a pályázó köteles vállalni a bérbeadó által meghatározott helyreállítási, korszerűsítési munkák saját költségén, a 6. § (4) bekezdésében feltüntetett beszámítás mellett történő elvégzését legalább a bérbeadó által meghatározott műszaki színvonalon.

(10) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a (8) bekezdésben foglaltak szerint megszűnik, a bérlő által elvégzett helyreállítási, korszerűsítési munkák, valamint az azok során okozott esetleges károk elszámolásra kerülnek.”

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 6. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A költségelví pályázat során bérbe adott lakás bérlője költségelví lakbért köteles fizetni.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben jelen szakasz szerinti bérbeadás során a lakás helyreállítatlan állapotú, úgy a költségek elszámolására, a helyreállítási munkák elvégzésének határidejére és a bontó feltételre a költségelví pályázatra vonatkozó rendelkezések az irányadók.”

6. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Fiatalok garzonházában való elhelyezés a 3. sz. melléklet IV. pontjában meghatározott épületekben történhet.

(2) A 3. sz. melléklet IV. pontjában meghatározott fiatalok garzonlakásába kérelemre az helyezhető el, aki(nek)

- a) közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve szegedi lakóhellyel, vagy legalább 3 év szegedi tartózkodási hellyel rendelkezik és ténylegesen életvitelszerűen Szegeden lakik,
- b) 35 év alatti, szakiskolai, szakmunkásképző végzettséggel, érettségivel vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezik,
- c) határozatlan, vagy minimum egy éves határozott idejű munkaviszonnyal, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik,

- d) és a vele jogszerűen együtt költöző személyeknek az egy főre eső havi nettó jövedelme a szociális vetítési alap összegének 130 %-át, egyedülálló személy esetén a szociális vetítési alap összegének 260 %-át eléri,
- e) és a vele együttköltöző személyek, illetve házastársa/élettársa az ország területén nem rendelkeznek önálló lakásnak minősülő beköltözhető ingatlannal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, illetve azon haszonélvezeti joggal,
- f) és a vele együttköltöző személyek, illetve házastársa/élettársa önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában nem rendelkeznek bérleti jogviszonnyal, illetve önkormányzati lakásban nem bérlőtárs, nem jogcím nélküli lakáshasználó,
- g) szegedi önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződése nem a bérbeadó általi felmondással szűnt meg, illetve önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján nem került kiköltöztetésre,
- h) közvetlenül a kérelem benyújtását megelőző 2 évben valótlan adatot nem közölt a bérbeadó felé,
- i) az Önkormányzat és a vagyonhasznosító, illetve közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozása, díjhátraléka, behajthatatlan lejárt tartozással nem rendelkezik, és
- j) vállalja a 32. § szerinti óvadék megfizetését.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az elhelyezés időtartama legfeljebb 5 év, a bérleti jogviszony a 22.- 23. § alapján meghosszabbítható, az elhelyezés időtartama legfeljebb az elhelyezéstől számított 15 év, feltétel továbbá, hogy a kérelmező a kérelem benyújtásakor a 40. életévét ne töltse be.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben jelen szakasz szerinti bérbeadás során a lakás helyreállítatlan állapotú, úgy a költségek elszámolására, a helyreállítási munkák elvégzésének határidejére és a bontó feltételre a költségelví pályázatra vonatkozó rendelkezések az irányadók.”

7. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben jelen szakasz szerinti bérbeadás során a lakás helyreállítatlan állapotú, úgy a költségek elszámolására, a helyreállítási munkák elvégzésének határidejére és a bontó feltételre a költségelví pályázatra vonatkozó rendelkezések az irányadók.”

8. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Annak a jogcím nélküli lakáshasználónak rendezhető a jogviszonya az általa használt vagy másik lakásban, aki megfelel az alábbi együttes feltételeknek:)

„e) korábban szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezése jogcímen, valamint fiatalok garzonházában történt elhelyezés esetén az elhelyezés időtartama legfeljebb az eredeti elhelyezéstől számított 15 év, utóbbi esetben feltétel továbbá, hogy a kérelmező a kérelem benyújtásakor a 40. életévét ne töltse be. A korábban egyetemi, főiskolai hallgatók pályázati úton történő elhelyezése esetén legfeljebb az egyetemi, főiskolai hallgatói jogviszony fennállásának időtartamára rendezhető a bérleti jogviszony, feltétel továbbá, hogy a kérelmező a kérelem benyújtásakor a 40. életévét ne töltse be.”

9. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadó bármely szervvel megállapodhat abban, hogy bérlőkiválasztási jogot biztosít az általa felajánlott helyreállított lakásra. A bérlőkiválasztási jog ellenértékére a felek megállapodása az irányadó.”

10. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A hosszabbítás időtartama alatt, figyelembe véve a 44. § (2) bekezdésében foglaltakat a bérlő]

„a) szociális lakbért fizet: ha a bérlő komfort nélküli komfortfokozatú lakásban lakik; szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezése esetén,”

11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A piaci és költségelví bérbeadások esetén a bérlő lakásának 50%-át meg nem haladó részét lakás céljára, a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával legfeljebb egy évi időtartamra albérletbe adhatja, ha a bérlő és a vele jogszerűen együtt élő személyekre az albérletbe adni kívánt területeken kívül személyenként legalább 12 m² területű élettér jut.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a bérlő/vel/nek)

„c) a közösségi együttélés szabályait maradéktalanul tartsa be,”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a bérlő/vel/nek)
„d) határozatlan idejű jogviszonnyal rendelkezik.”

12. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A piaci és költségelvű bérbeadások esetén a bérlő a lakás egy részét nem lakás céljára csak a bérbeadó hozzájárulásával használhatja.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Lakás egy részének nem lakásként történő használata a lakásban lakó bérlő részére abban az esetben engedélyezhető, ha)

„c) a tevékenység gyakorlása az épületben lakók nyugalma nem zavarja, és ahhoz az összes lakó többsége hozzájárul azzal, hogy a közvetlenül érintett lakók 2/3-ának beleegyezése szükséges,”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Lakás egy részének nem lakásként történő használata a lakásban lakó bérlő részére abban az esetben engedélyezhető, ha)

„d) határozatlan idejű jogviszonnyal rendelkezik.”

13. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 29. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az örökös a bérlő halála napjától a hagyatéki tárgyak elszállítása napjáig a Ptk.-ban rögzített öröklési szabályok figyelembevételével a bérleti díjjal egyező összegű használati díj fizetésére köteles.”

14. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A 15/A. §-ban foglalt elhelyezések esetén óvadékfizetési kötelezettség nem áll fenn.”

15. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 38. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérlő a lakbérfelülvizsgálat során szociális lakbér besorolásra jogosult, ha)

„a) az ő és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított alpbér kötelező legkisebb összegét (minimálbér), egyedülálló személy esetén az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított, középfokú iskolai végzettséget, illetve középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimumának összegét nem haladja meg - kivéve a komfort nélküli komfortfokozatú lakásban elhelyezés és a bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén, ahol a 8. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt jövedelemhatár az irányadó -”

16. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Társasházakban lévő lakások vonatkozásában a bérlőt terhelő külön szolgáltatások díja a közös költség felújítási alapot meghaladó része, a hiteles fogyasztásmérővel nem rendelkező lakásokra megállapított vízátalány kivételével. A külön szolgáltatások díját a bérlő a társasházközösség által elfogadott mértéknek megfelelően köteles megtéríteni. Külön szolgáltatások díja az egyes társasházakban azok egyediségére tekintettel különböző, melybe bele tartozik: házfelügyelői szolgálat/ takarítás díja, felvonóhasználati díj, tv antenna használati díj, közös helyiség fűtés, közös víz- és csatornadíj, közös helyiség villamosenergia ellátásához kapcsolódó díj, szemétszállítási díj, szennyvíz szállítási díj, víz- és csatornadíj, kertrendezési díj, rovarirtás díja, költségmegosztók költsége, kamera üzemeltetési díj, biztonság/távfelügyelet díja, bankköltség/ügyviteli díj, bútorhasználati díj, lakás gázdíj, wc használati díj és szolgálmi költség, a közös használatú helyiségekre vonatkozó, a Lakástörvény 10. § (1) bekezdésébe nem tartozó, kisebb volumenű feladatok ellátása kapcsán felmerülő díjak (pl. falfestés javítás, villanyégők cseréje, postaládák javítása és cseréje, bejárati ajtók zárainak javítása, cseréje és kapcsolódó kulcsmásolás).”

17. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 43. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A jövedelem)

„b) a kérelem benyújtásának hónapját megelőző hónapban kapott álláskeresési támogatás, mely az állami foglalkoztatási szerv által kiállított igazolással,”
(igazolható.)

18. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 6/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet hatálybalépéséig lejárt, a Rendelet 23. § (2) bekezdés b) pontban foglalt jogcímeken létesített bérleti jogviszonyokra, amelyekre vonatkozóan az ügyfél a rendeletben meghatározott határidőn belül adta be a hosszabbítás iránti kérelmét, de az még nem került elbírálásra, a hosszabbítás tárgyában meghozott tulajdonosi döntés alapján kötendő bérleti szerződés módosításáig a bérlő a 6/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet hatálybalépésekor fennálló lakbérbesorolásának megfelelő lakbért fizeti, a szerződéskötést követően a bérlő a rendeletben meghatározott lakbért fizeti.”

19. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet VIII. Fejezete a következő 44/D. §-sal egészül ki:

„44/D. §

(1) A 29/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályba lépése előtt fiatalok pályázatán bérbeadott lakások esetében nincs lehetőség a rendelet 14. §-a szerinti bérleti jogviszony rendezésére, hosszabbítására.

(2) A 29/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 10. §-ában megállapított, a rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(3) A 29/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatálybalépését követően indult, albérletbe adáshoz és lakás nem lakás céljára történő használatához bérbeadói hozzájárulás megadása iránti ügyben a 29/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelettel módosított rendelet rendelkezései az irányadóak.”

20. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

21. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet

- a) 24. § (3) bekezdésében az „évente köteles” szövegrész helyébe az „évente egyszer köteles” szöveg,
- b) 29. § (12) bekezdésében a „12” szövegrész helyébe a „11” szöveg,
- c) 2. melléklet 14. pontjában az „5” szövegrész helyébe az „5/A” szöveg lép.

22. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § (5) bekezdése,
- b) 6. § (7) bekezdése,
- c) 7. § (6) bekezdése,
- d) 22. § (2) bekezdése,
- e) 27. § (6) bekezdése,
- f) 28. § (7) bekezdése,
- g) 32. § (1) bekezdésében az „A helyreállítatlan lakások helyreállítására történő pályáztatása során bérbeadott lakások vonatkozásában az 1 éves határozott időtartamra óvadékfizetési kötelezettség nem keletkezik, tekintettel arra, hogy a határozott idejű jogviszony a helyreállítást követően határozatlan idejű jogviszonnyá alakul át.” szövegrész,
- h) 2. melléklet II. részében foglalt táblázat 17. és 18. sor,
- i) 4. mellékletében foglalt táblázat „Helyreállítatlan lakások helyreállítására irányuló pályáztatás során a lakbér mértéke legfeljebb a táblázatban feltüntetett érték 200%-a lehet.” sor 1.-, „Helyreállítatlan lakások helyreállítására irányuló pályáztatás során a lakbér mértéke legfeljebb a táblázatban feltüntetett érték 200%-a lehet.” sor 4. mezőjében a „Helyreállítatlan lakások helyreállítására irányuló pályáztatás során a lakbér mértéke legfeljebb a táblázatban feltüntetett érték 200%-a lehet.” szövegrész,
- j) 5. melléklet 8.4. pontja.

23. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Martonosi Éva sk.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2023. december 15-én tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

1. melléklet a 29/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pontja a következő 5.20. ponttal egészül ki:

„5.20. Véleményezi a 15/A. § (8) bekezdésében foglalt határozatlan időre szóló elhelyezést.”

2. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 7.24. pontja helyébe a következő pont lép:

„7.24. Nyilvántartja az elhelyezésre, a lakáscserére, a bérleti jogviszony rendezésére, meghosszabbítására, lakás nem lakás céljára történő hasznosítására vonatkozó kérelmeket.”

3. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 7. pontja a következő 7.24a. ponttal egészül ki:

„7.24a. A jogszabályi feltételek teljesülésének hiányában elutasítja a kérelmeket.”

2. melléklet a 29/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. részében foglalt táblázat „a)” sora és „b)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

a) 1 gyerek	2 pont
b) 2 gyerek	3 pont

”

2. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. részében foglalt táblázat 5-16. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

5. Az együttköltözők közül tartósan beteg, mozgáskorlátozott/fő	4 pont
6. A pályázó vagy házastársa, élettársa állami gondozott, állami nevelt volt/fő	5 pont
7. Iskolai végzettség alapján megszerezhető pontok a Magyar Képesítési Keretrendszer szerinti szintenként	
3. szint	10 pont
4. szint	20 pont
5. szint	30 pont

”

3. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. részében foglalt táblázat a következő 17. sossal egészül ki:

”

6. szinttől	40 pont
-------------	---------

”

4. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. részében foglalt táblázat 20-28. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

6-12 hónap	3 pont
13-18 hónap	4 pont
19-24 hónap	5 pont
25-30 hónap	6 pont
31-36 hónap	7 pont
37-42 hónap	8 pont
43-48 hónap	9 pont
49-54 hónap	10 pont

”

55-60 hónap	11 pont
-------------	---------

5. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet III. részében foglalt táblázat „a)” sora, „b)” sora, 2. sora, „a)” sora és „b)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

a)	1 gyermek	2 pont
b)	2 gyermek	3 pont
2 .		
a)		
b)		

6. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 10. pont helyébe a következő pont lép:

„10. Egyetem, vagy főiskola nappali tagozatán tanuló kérelmező esetén érvényes diákigazolvány,”

7. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 13. pont helyébe a következő pont lép:

„13. A kérelmezővel együtt költöző, a tankötelezettséget meghatározó mindenkor hatályos jogszabály alapján nem tanköteles együttköltöző esetén érvényes diákigazolvány vagy jövedelemigazolás.”

3. melléklet a 29/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”
2. Tápai u. 5. szám alatti fiatalok, egyetemi főiskolai hallgatók garzonházában 41 db
.”

4. melléklet a 29/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 8.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„8.2. a közös használatú helyiségekre vonatkozó, a Lakástörvény 10. § (1) bekezdésébe nem tartozó, kisebb volumenű feladatok ellátása kapcsán felmerülő díjak (pl. falfestés javítás, villanyégők cseréje, postaládák javítása és cseréje, bejárati ajtók zárainak javítása, cseréje és kapcsolódó kulcsmásolás)”