

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2024. (II. 19.)
önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
17/1994. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében és az 58. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 17/1994. (IV.26.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés g/ és h/ pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:)

„g/ a pályázati tárgyalás helyét, idejét, elektronikus árverés esetén annak feltételeit,
h/ az ingatlan megtekinthetőségének időpontját, elektronikus árverés esetén a 3D bemutató és a részletes műszaki leírás elérésének helyét,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 17/1994. (IV.26.) önkormányzati rendelet 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A nyilvános pályázati tárgyalást vagy az elektronikus árverést megelőzően legalább 3 nappal az önkormányzat értékesítéssel megbízott képviselője (továbbiakban: értékesítő) köteles megvizsgálni a pályázat alaki és tartalmi kellékeit. A pályázónak a tárgyalás megkezdéséig, elektronikus árverés esetén a pályázati dokumentációban meghatározott időpontig van lehetősége a hiányosságok pótlására, amelynek elmulasztása a kizárását vonja maga után.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 17/1994. (IV.26.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A pályázati eljárás során a licit elektronikus úton is megvalósulhat, amelynek részletes szabályait a pályázati dokumentáció tartalmazza. Elektronikus árverés esetén a licitálás előtt az ingatlanok előzetes megtekintése, megismerése a bérbeadó weboldalán közzétett, 3D bemutató elérésével, részletes műszaki leírás biztosításával történik, helyszíni bemutatóra csak a licitálást követően a nyertes ajánlattevő részére kerül sor.”

2. §

Ez a rendelet 2024. július 1-jén lép hatályba.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Martonosi Éva sk.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2024. február 16-án tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.