

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2024. (II. 19.)
önkormányzati rendelete**

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog
gyakorlásának szabályairól szóló a 25/2003. (VI.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) önkormányzati rendelet 17/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az IKV Zrt. a hasznosításában lévő, 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóház-ingatlanok udvarának, egyéb közös területének, a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, udvar megjelölésű ingatlanoknak gépkocsi beállítás céljára, antenna elhelyezés érdekében történő, a haszonbérletében lévő önkormányzati ingatlanon lévő ideiglenes felépítmény alatti földterület használatára, valamint a belvárosi, nagy alapterületű, üres helyiségekben az IKV Zrt. által a lakosság számára meghirdetett közösségi vásárok céljára kijelölt ideiglenes árusítóhelyek bérbeadására vonatkozó megállapodásokat saját hatáskörben köti.”

2. §

A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Vagyongyarapításról a forgalmi érték alapján (amennyiben ingatlan-vagyongyarapításhoz vele egy eljárásban csereingatlan is szükséges, a vagyonszerzés értékét az ingatlanok értékkülönbözete határozza meg) jelen rendelet 17/A. §-a szerinti tulajdonosi jogok gyakorlója dönt, kivéve

- a) a Környezetvédelmi Alap terhére történő vagyonszerzést, amely esetben értékhatárra való tekintet nélkül a Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (VFKB) dönt,
- b) a Ltv. 85/F. § (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jog gyakorlása, illetve árverésen kívüli, árverési vétel hatályával történő ingatlanszerzést, amely esetekben - értékhatárra tekintet nélkül - a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság (PVB) dönt.”

3. §

A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdés nyitó szövegrészáben a „(3) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(3) bekezdés b) pontjában” szöveg lép.

4. §

A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

(1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 4. § és az 1. melléklet 2024. július 1-jén lép hatályba.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Martonosi Éva sk.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2024. február 16-án tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

1. melléklet a 11/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

1. A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet VII. része helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázati eljárás során a legjobb ajánlattevő kiválasztása licitálással versenytárgyaláson vagy elektronikus árverés keretében is történhet, melynek részletes feltételeit a pályázati kiírásban rögzíteni kell.”