

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2024. (II. 19.)  
önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek  
mértékéről szóló 11/2022. (V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 12. § (5), 19. § (1) - (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vagyonhasználó szervezet az Ltv. 10. § (2) - (3) bekezdéseiben, 13. § (1)- (2) bekezdéseiben és a 17. § (2) bekezdésében foglalt esetekben meghatározhatja a megállapodás tartalmi elemeit.”

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdésben meghatározott lakás esetén az induló óvadék mértéke 8000 Ft/m<sup>2</sup> összeg. Az óvadék mértékére történő licitálás elektronikus úton is történhet.”

**3. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő elhelyezése öt évenként további legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható. Szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezése jogcímen, valamint nem pályázati úton, fiatalok garzonházában történt elhelyezés esetén az elhelyezés időtartama legfeljebb az elhelyezéstől számított 15 év, utóbbi esetben feltétel továbbá, hogy a kérelmező a kérelem benyújtásakor a 40. életévét ne töltse be. Ezen feltételek azon bérlőkre is fennállnak, akik szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezése, valamint nem pályázati úton, fiatalok garzonházában való elhelyezés jogcímen történt elhelyezésüket követően jogcím nélküli lakáshasználóként kerültek elhelyezésre, amely esetben a jogcím nélküli lakáshasználókénti elhelyezést megelőző, eredeti elhelyezési jogcím az irányadó az elhelyezés meghosszabbításának időtartama és életkor szempontjából. Önkormányzati

érdekből történő elhelyezés hosszabbítása az önkormányzati érdek fennállása esetén lehetséges. ”

#### **4. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérbeadó a rendszeres bérleményellenőrzés keretében évente egyszer köteles ellenőrizni a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérletet terhelő kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés munkanapokon 8-20 óra között végezhető.”

#### **5. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A lakás székhelyként történő bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges, melyet a bérbeadó ad meg. ”

#### **6. §**

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 29. § (9) bekezdése.

#### **7. §**

(1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 2. § 2024. július 1-jén lép hatályba.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Martonosi Éva sk.  
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2024. február 16-án tartott ülésén.  
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.