

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
21/2017. (VI.27.) önkormányzati rendelete  
a telekadóról szóló 37/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A telekadóról szóló 37/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Az adó évi mértéke a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzata szerinti

- településközponti terület (Vt)
- intézmény terület (Vi)
- kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gipj)
- egyéb ipari terület (Gipe)
- különleges intézmény terület (Ki)

építési övezetekben található 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó telkek esetében

- a) 2016. évben 100 Ft/m<sup>2</sup>
- b) 2017.évben 150 Ft/m<sup>2</sup>
- c) 2018. évtől 200 Ft/m<sup>2</sup>.,

(2) A Rendelet 3. §-a a következő (3)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

„3. § (3) Az adó évi mértéke az (1) bekezdésben felsorolt telkek esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>, amennyiben a Magyar Közlönyben közzétett kormányhatározattal a földterületet beruházási célterületté nyilvánították.

(4) Az adó évi mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup> azon telkek esetén, amelyeknél az ingatlanon lévő építmény után fizetendő adó évi összege meghaladja a telek után az adóévben az (1) bekezdés szerint fizetendő évi telekadó összegét.

(5) Az adó évi mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup> a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 8. pontjában meghatározott lakások esetében.”

Záró rendelkezés

2. §

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
címzetes főjegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. június 23-án tartott ülésén.  
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.