

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**31/2005.(VI.28.) Kgy. rendelete**  
**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól**  
**szóló 25/2003.(VI.27.) Kgy. rendelet módosításáról**

A Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdése, valamint az 1990. évi LXV. tv. 16. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 80. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. §-ban foglaltakat figyelembe véve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003.(VI.27.) Kgy. rendelet (továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 6. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki, a (2)-(3) bekezdés számozása ennek megfelelően (3)-(4) bekezdésre módosul:

„6. § (2) A jegyző felelős a kataszterben feltüntetett adatok valóságnak való megfeleléséért. Amennyiben a kataszterbe téves bejegyzés történik és így javítás válik szükségessé, úgy annak átvezetéséről a jegyző rendelkezik.”

2.§

A rendelet 12. § (1) bekezdése az alábbi o) ponttal egészül ki:

„12. § (1) o) közérdekű kötelezettségvállalás”

3.§

A rendelet 14. §-a az alábbiak szerint módosul:

„14. § (1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítás a Közgyűlés hatásköre.

A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintő hasznosítása, és megterhelése tárgyában az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő módon, a 17/A. §-a szerinti tulajdonosi jogok gyakorlója dönt:

- a) a döntés meghozatalakor hatályos SZÉSZ rendelkezéseivel összhangban álló esetekben az ideiglenesen nem hasznosított forgalomképtelen ingatlanok mezőgazdasági célú bérbeadásáról
- b) forgalomképtelen vagyontárgy 12. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti szolgalmi joggal való megterheléséről, valamint a Ptk. 108. §-a szerinti használati jog biztosításáról.”

#### 4.§

A rendelet 15. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul, és kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:

„15.§ (2) Korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon tulajdonjoga – a 4. sz. mellékletben felsoroltak, valamint azon esetek kivételével mikor ezt magasabb rendű jogszabály kötelezően előírja – ingyenesen nem ruházható át.

(7) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Közgyűlés hatásköre. A Közgyűlés telek-ingatlan vonatkozásában a besorolás megváltoztatását abban az esetben rendelheti el, amennyiben azt törvény nem zárja ki, valamint a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a rendeltetési mód megváltozása összhangban áll az akkor hatályos SZÉSZ rendelkezéseivel.”

#### 5.§

A rendelet 16. §-a az alábbiak szerint módosul:

„16. § (1) A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlóját a vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlása esetén a vagyontárgy piaci értéke határozza meg, kivéve a vagyon megterhelését (jelen rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja) és a vagyonhasznosítás esetén (12. § (1) bekezdés e) pont) a bérbeadást – ahol a megterhelés ellenértéke, illetve a bérleti díj összege az irányadó abban az esetben, amennyiben a szerződés egyszeri díjat (ellenértéket) tartalmaz. A piaci értéket, ellenértéket forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

(2) A vagyon megterhelésének, illetve bérbeadásának az ellenértéke olyan szerződés esetén, amely nem tartalmaz egyszeri díjat (ellenértéket):

- a) határozott időre, négy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetében a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás;
- b) határozatlan időre kötött szerződés vagy négy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa.

(3) Amennyiben több vagyontárgyat érint egy jogügyletben a hasznosítás, megterhelés, vagy azok több szempontból vonatkoznak ugyanarra a vagyontárgyra – úgy az értéket – ellenértéket azok együttes értéke, -ellenértéke határozza meg.

#### 6.§

A rendelet 17/A §-a az alábbiak szerint módosul:

„17/A § Korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonnal való rendelkezéséről jelen rendelet 12. § (1) bekezdés a), b), d), e), f), h), j), k), o) pontjaiban meghatározottak esetén

(1) 10 millió Ft értékhatárig a Polgármester

(2) 10-50 millió Ft vagyoneértékig a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság (VTLB) és a Pénzügyi Bizottság (PB) előzetes véleményének kikérését követően a Polgármester

(3) 50 millió Ft értékhatár felett a Közgyűlés dönt.”

#### 7.§

A rendelet 21. § (3) bekezdés 1) pontja kiegészül az alábbi c) ponttal:

„c) 0 Ft-tól 50 millió Ft értékhatárig azoknál a társaságoknál, ahol a jegyzett tőke 1/3-a az 50 millió Ft-ot meghaladja”

#### 8.§

A rendelet 34. §-a az alábbiak szerint módosul:

„34. § Az önkormányzati intézmény a kezelésébe adott ingatlan egy részének bérbeadására egy naptári éven belüli időtartamra bruttó 5 millió forint szerződéses összeghatárig saját hatáskörben, bruttó 5 millió forint szerződéses összeghatár felett, vagy az egy éven túli időtartamra

- a) bruttó 10 millió Ft szerződéses összeghatárig a polgármester előzetes jóváhagyásával,
- b) bruttó 10-50 millió forint közötti szerződéses összeg esetében a VTLB és a PB előzetes jóváhagyásával,
- c) 50 millió forint szerződéses összeghatár felett a Közgyűlés előzetes jóváhagyásával

köthet jogügyletet.”

#### 9.§

A rendelet 38. §-a az alábbiak szerint módosul:

„38. § (1) Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezési jog gyakorlása a Ptk. 112. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve – a 39. §-ban foglaltak kivételével – csak versenyeztetési eljárás keretében történhet.

(2) A versenyeztetési eljárás formái:

- a) nyilvános, vagy zártkörű pályázat,
- b) árverés, vagy versengő ajánlatkérés,
- c) zártkörű elhelyezés.

(3) Versenyeztetési eljárás útján kell hasznosítani az önkormányzati vagyont, amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke

- a) ingatlan esetén a 20 millió Ft-ot
- b) ingó esetében az 5 millió Ft-ot
- c) részesedés esetében a 30 millió Ft-ot meghaladja.

(4) A tulajdonosi joggyakorló dönt az alkalmazandó versenyeztetési eljárás formájáról, azzal, hogy az ingatlant pályázati eljárás keretében kell értékesíteni, amennyiben a forgalmi értéke meghaladja az 50 millió forintot.”

#### 10.§

A rendelet 39. §-a az alábbiak szerint módosul:

„39. § (1) Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon értékesítésére akkor kerülhet sor, ha:

- a) a vagyontárgy értékesítésére lefolytatott versenyeztetési eljárás legalább 2 alkalommal sikertelen volt, vagy
- b) a vagyontárgy értéke nem éri el jelen rendelet 38. § (3) bekezdésében meghatározott értéket.

(2) Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon értékesítésén kívüli hasznosítására akkor kerülhet sor, ha:

- a) a vagyontárgy értékesítésére lefolytatott versenyeztetési eljárás legalább 2 alkalommal sikertelen volt, vagy
- b) a vagyontárgy értéke nem éri el jelen rendelet 38. § (3) bekezdésében meghatározott értéket, vagy
- c) az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan használati viszonyainak rendezését szolgálja, vagy
- d) az önkormányzat érdekeinek figyelembe vételével a Közgyűlés úgy dönt.”

#### 11.§

(1) A rendelet 4. sz. melléklete az ingyenesen átruházható korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonról az alábbi 5. ponttal egészül ki:

„5. A 02065/12 hrsz-on található céltorony, régi hajótároló és barakk épület, valamint az ingatlanon található egyéb építmények és tartozékok”

(2) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2005. június 24. napján tartott ülésén.  
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.