

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2009. (IX.30.) Kgy. rendelete  
a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog  
gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A.§ (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet (továbbiakban: Kgy. rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Kgy. rendelet 27.§ (3) bekezdésének első mondata az alábbi tagmondattal egészül ki, továbbá a következő (4)-(5) bekezdésekkel egészül ki, és ennek megfelelően a jelenlegi (4)-(5) bekezdések számozása (6)-(7) bekezdésekre változik:

„27.§ (3) ..... , kivéve a Ltv. 85/F.§ (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jog gyakorlása, illetve árverésen kívüli, árverési vétel hatályával történő ingatlanszerzést, amely esetekben - értékhatárra tekintet nélkül - a Lakásértékesítési Bizottság dönt.

(4) A Lakásértékesítési Bizottság a (3) bekezdésben foglalt módon történő ingatlanszerzésről akkor dönthet, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a) az önkormányzat területén fekvő, a Vht. 147.§ (3) és (4) bekezdésében meghatározott, beköltözhető állapotban értékesítendő, összességében 1/1 tulajdoni hányadú lakóingatlan, amelyet bírósági, közigazgatási végrehajtási árverés, nyilvános pályázati értékesítési eljárás vagy mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítési eljárás alá vontak, és
- b) a végrehajtási, illetve értékesítési eljárás alapjául szolgáló követelés adósa vagy zálogkötelezettje (továbbiakban: adós) kéri, hogy amennyiben az ingatlana tulajdonjogát az önkormányzat szerzi meg, abban határozatlan idejű bérleti joggal rendelkezzen, és
- c) az ingatlan az IKV Zrt. által végzett helyszíni szemle és állapotfelmérés alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas, és
- d) a végrehajtás során érvényesíteni kívánt követelések teljes összegének legalább 70%-a hitelintézet által felmondott olyan lakáshitel-szerződésből származik, amelyet 2008. augusztus 15-ig kötöttek, és
- e) az adós kötelezettséget vállal a tekintetben, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjogát az önkormányzat szerzi meg, a tárgyi ingatlanra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti szerződést köt a lakásrendeletben szabályozott feltételekkel az önkormányzattal, legkésőbb az ingatlan a végrehajtó által az önkormányzat részére történő birtokba adásáig, ellenkező esetben tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a megszerzett ingatlan kiürítését kezdeményezi, és
- f) az adós életvitelszerűen Szegeden lakik, és
- g) az adós igazolja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelete szerinti kereső tevékenységet folytat, vagy rendszeres pénzellátásban (a táppénz, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, a rehabilitációs járadék, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa

jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, a Foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. tv. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a rendelkezésre állási támogatás, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj) részesül, vagy a munkaügyi központtal együttműködik.

(5) A fenti feltételeknek megfelelő esetek tekintetében az önkormányzat által elfogadható vételár intervalluma az ingatlan becsértékének 70%-ától 120%-áig terjedhet, amely vételár az ingatlant terhelő, érvényesíteni kívánt követelésállománytól nem térhet el egymillió forintot elérő összegben sem pozitív, sem negatív irányban.”

## 2.§

A Kgy. rendelet az alábbi alcímmel és 54.§-sal egészül ki:

"Az Európai Unió jogának való megfelelés

54.§ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja."

## 3. §

A Kgy. rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Dr. Botka László sk.  
Polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
Címzetes Főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2009. szeptember 25. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.