

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
28/2003. (VIII.25.) Kgy rendelete
a lakóépületek felújításának állami támogatásához kapcsolódó
önkormányzati támogatásról**

(Egységes szerkezetben)

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása, valamint a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 28-32 §, illetve 32/C. § alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül elhelyezkedő olyan lakástulajdonra, amely a Korm. r.-ben meghatározott feltételeknek megfelel.

2. §

A támogatás célja a lakóépületek felújításának önkormányzati támogatása a Korm. r. alapján kiírt minisztériumi pályázat keretében.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

3. §

(1)¹ A panel, a közép és nagy blokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült lakóépület energiatakarékos korszerűsítése, felújítása esetén a következő célokra nyújtható önkormányzati támogatás:

- I. Nyílászárók energiatakarékos felújítása vagy cseréje
- II. Homlokzatok és födémek utólagos hőszigetelése
- III. Épületgépészeti és épület villamos rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása
- IV. A megújuló energia-felhasználás növelése, a hagyományos energia-hordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások, az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására, és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra.

(2) Önkormányzati támogatás nyújtható az egyéb technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére, illetve felújítására is.

(3)²

¹ Módosította a 17/2005.(IV.11.) Kgy. r. 1. §-a, a 11/2008.(II.22.) Kgy. r. 1. §-a

² Hatályon kívül helyezte a 11/2008.(II.22.) Kgy. r. 1. §-a

(3)³ Önkormányzati támogatás nyújtható a legalább 25 lakásból álló lakóépülettömb részbeni vagy teljes korszerűsítésére, felújítására városrehabilitációs program keretében.

(4)⁴ Önkormányzati támogatás nyújtható a lakóépületben lévő egycsatornás gyűjtőkéményeknek (termofor kémények) a felújítására.

(6)⁵

(5)⁶ Az (1)-(4) bekezdésben felsorolt lakóépületek felújításához abban az esetben nyújtható önkormányzati támogatás, ha azok megfelelnek az állami támogatásra kiírt aktuális minisztériumi pályázatban közzétett feltételeknek.

(6)⁷ A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek (üzlet, iroda stb.) tulajdonosaira jutó költségek fedezetére önkormányzati támogatás nem vehető igénybe.

Támogatás formája, mértéke

4. §

(1) Az önkormányzati vissza nem térítendő támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható a támogatási döntések sorrendjében.

(2)⁸ Az önkormányzati támogatás mértéke:

a) a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott támogatás esetén az elismerhető költség 0-33,33 %-a, maximum 500.000.-Ft

b) a 3.§ (3) bekezdésben meghatározott támogatás esetén a teljes költség 1/3-a

c) a 3.§ (4) bekezdésében meghatározott támogatás esetén az elismerhető költség 30 %-a, maximum 60.000.-Ft/lakás.

(3) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel a pályázati összegen felül, annak finanszírozására a tulajdonos pályázó köteles.

(4) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás ezzel arányosan csökken.

(5) Az önkormányzat az épület tulajdonosait terhelő költséghányadot támogatásként részben vagy egészben helyettük megfizetheti, illetőleg az önkormányzati költséghányadot a lakástulajdonosok részben vagy egészben átvállalhatják.

³ A bekezdés átszámozásra került a 11/2008.(II.22.) Kgy. r. 1. § rendelkezése alapján

⁴ A bekezdés átszámozásra és módosítására a 11/2008.(II.22.) Kgy. r. 1. § rendelkezése alapján került sor

⁵ Hatályon kívül helyezte a 11/2008.(II.22.) Kgy. r. 1. §-a

⁶ A bekezdés átszámozásra került a 11/2008.(II.22.) Kgy. r. 1. § rendelkezése alapján

⁷ A bekezdés átszámozásra került a 11/2008.(II.22.) Kgy. r. 1. § rendelkezése alapján

⁸ Módosítja a 11/2008.(II.22.) Kgy. r. 2. §-a

Az önkormányzati támogatás elbírálása⁹

5. §

- (1)¹⁰ Az önkormányzati támogatás igényekkel kapcsolatos döntés-előkészítő feladatok lebonyolítására a közgyűlés felhatalmazza az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt-t.
- (2)¹¹ Az önkormányzati támogatási igény kizárólag az önkormányzati pályázati kiírásban meghatározott módon, a szükséges mellékletekkel együtt nyújtható be.
- (3)¹² A beérkezett igényeket a Pénzügyi Bizottság és a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság és a Városkép- és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi, a Vagyongazdálkodási Bizottság bírálja el.
- (4)¹³ A beruházás állami támogatása esetén az önkormányzat a támogatást igénylő lakóközösség (társasház, lakásszövetkezet) képviselőjével támogatási szerződést köt. A szerződések aláírására a mintaszerződés Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezését követően a polgármester jogosult.

A felújítások, korszerűsítések műszaki ellenőrzése és finanszírozása

6. §

- (1)¹⁴ A közbeszerzési értékhatárt elérő beruházások esetében a lakóközösség köteles lebonyolítani a 2003. évi CXXIX. törvény szerinti közbeszerzési eljárást. A kivitelezői szerződésnek a támogatási szerződéssel összhangban kell lennie, melyért a pályázó felel.
- (2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében a pályázó köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a beruházási költségek részét képezhetik.
- (3)¹⁵ Az önkormányzati és az állami támogatás kifizetésére utólag a teljes beruházás befejezését követően Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata által jóváhagyott vég számla alapján, közvetlenül a lakóközösség részére történő átutalással kerül sor.
- (4)¹⁶ Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata és az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba bármikor betekinteni, azt ellenőrizni, a kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni.

⁹ A címet módosította a 11/2008.(II.22.) Kgy. r. 3. §-a

¹⁰ Módosította a 19/2006.(V.15.) Kgy. r. 1. §-a, a 11/2008.(II.22.) Kgy. r. 3. §-a

¹¹ Módosította a 11/2008.(II.22.) Kgy. r. 3. §-a

¹² Módosította a 17/2005.(IV.11.) Kgy. r. 2. §-a, a 11/2008.(II.22.) Kgy. r. 3. §-a, a 37/2010.(XII.14.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2010. december 15-től)

¹³ Módosította a 11/2008.(II.22.) Kgy. r. 3. §-a

¹⁴ Módosította a 19/2006.(V.15.) Kgy. r. 2. § (1) bek.

¹⁵ Módosította a 17/2005.(IV.11.) Kgy. r. 3. §-a

¹⁶ Módosította a 19/2006.(V.15.) Kgy. r. 2. § (2) bek.

(5) A támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása vagy a támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek nem vagy részbeni teljesítése, vagy az abban foglaltak megszegése esetén a támogatás visszavonható. A támogatás visszavonása esetén a már igénybe vett támogatás egészét, az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben kell visszafizetni.

Záró rendelkezés

7. §¹⁷

(1) A 3. § (5) bekezdésében meghatározott felújításra a 2006. évi pályázati kiírást a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) A 3. § (1) bekezdésében meghatározott felújításra a 2006. évi pályázati kiírást a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

Hatályba lépés

8. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 20/2003. (V.29.) Kgy. rendelete hatályát veszti. E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően igényelt támogatásokra kell alkalmazni. A korábban benyújtott pályázatokra a benyújtáskor hatályban volt rendelkezéseket kell alkalmazni.

¹⁷ Módosította a 17/2005.(IV.11.) Kgy. r. 4. §-a, a 19/2006.(V.15.) Kgy. r. 3. §-a, a 26/2006.(VI.27.) Kgy. r. 1. §-a

Melléklet a 28/2003.(VIII.25.) Kgy. rendelethez¹⁸

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
AZ EGYCSATORNÁS GYŰJTŐKÉMÉNYEK (TERMOFOR KÉMÉNYEK)
FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter
pályázatához kapcsolódva
pályázatot hirdet
az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények), felújításának támogatására

I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1985-ig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: termofor kémény) biztonságtechnikai felújítása, kiváltása.

A program megvalósítása során csak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

II. A pályázók köre

Pályázhatnak mindazok a Szeged közigazgatási határán belül elhelyezkedő társasházak, lakásszövetkezeti épületek, önkormányzati bérházak tulajdonosai, illetve kezelői, amelyek 8 lakásegységnél nagyobb épület, vagy dilatációval határolt épületrész termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújítását tervezik, és részt kívánnak venni a miniszter pályázatán, annak, illetve a 28/2003.(VIII.25.) Kgy. rendelet feltételeit elfogadják, és azoknak megfelelnek.

Nem vehet részt a pályázaton az a pályázó, amelynek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll.

¹⁸ Módosította a 17/2005.(IV.11.) Kgy. r. 4. §-a, a 26/2006.(VI.27.) Kgy. r. 2. §-a

III. A pályázati feltételek

1. A pályázat keretén belül a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben¹ lévő kettős falú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása. Az egyéb nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítási költségeihez az állami támogatás nem vehető igénybe.
2. A kéményfelújítás megvalósítása során, kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni. Beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

A felújítás során az épületben lévő valamennyi használatban lévő termofor kéményt – a kémények állapotát rögzítő szakvéleménynek megfelelően – kell felújítani.

3. Nem nyújtható támogatás a termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjéhez, illetve javításához, felújításához.
4. A pályázónak minden – a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
5. Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendeletben szabályozott módon központi támogatás megszerzésére indul második lépcsőként az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal pályázatán.
6. A pályázó köteles a támogatás forrásainak felhasználását – ellenőrzés céljából – elkülönítetten nyilvántartani.
7. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.² Ugyanakkor a beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat benyújtását követően megkezdhető.

¹ A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet (a továbbiakban együtt: épület).

² A R. 39. § (6) bekezdése szerint: „A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.”

8. Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításához, kiváltásához, amennyiben e munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
9. Nem nyújtható támogatás az 1985. évet követő években épített (használatbavételi engedélyt kapott) lakóépület termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításához, kiváltásához.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázaton a termofor kémények felújításának, kiváltásának bekerülési költségéhez vissza nem térítendő állami, önkormányzati támogatás igényelhető.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

Teljes felújítási költség: Teljes felújítási költség alatt az egyidőben elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazhatja a termofor kémények biztonságtechnikai felújításának, kiváltásának tervezési és engedélyezési költségeit³ ha a beruházás építési engedélyköteles, szakértői költségeit, továbbá a kivitelezés – ennek részeként a közbeszerzési eljárás -, a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit, valamint azok általános forgalmi adóját.

Támogatásból nem fedezhető költségek: Támogatásból nem fedezhető költségek a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanok⁴ kéményfelújításának, kiváltásának, lakás- és nem lakáscélú ingatlanok termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezései cseréjének, illetve javításának, felújításának, valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak⁵ az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei, valamint a pályázati díj. A támogatásból nem fedezhető munkálatok a támogatott programmal egy időben – a lakástulajdonosok, vagy az önkormányzat egyéb forrásainak terhére – elvégezhetők.

³ A pályázat szerinti beruházás elismerhető ráfordításai közé beszámíthatók a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban a pályázó, vagy a lakástulajdonosok által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, engedélyezési, valamint a közbeszerzési ráfordítások.

⁴ A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség és a közös tulajdoni hányadból ezen helyiségeket megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

⁵ A pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások jellemzően: tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának illetéke, a pályázat összeállításához igénybevett pályázat összeállítók megbízási díjai, a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség.

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 40 %-a, de lakásonként legfeljebb 80.000 forint lehet. A költségmegosztás a termofor kémények felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- önkormányzat maximum a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 30 %-a, de lakásonként legfeljebb 60.000 forint,
- lakástulajdonosok legalább a teljes felújítási költség 30 %-a,
- vissza nem térítendő állami támogatás maximum a bekerülési költség 40 %-a, de nem haladhatja meg 80.000 Ft/lakás összeget⁶.

A lakástulajdonosok – az adott épület esetében – részben vagy egészben átvállalhatja az egyes tulajdonost terhelő saját részt. A lakástulajdonosok az önkormányzatot terhelő saját részt részben vagy egészben átvállalhatják⁷.

A lakástulajdonosok saját erejeként csak készpénz vehető figyelembe, melynek forrása többek között lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az állami/önkormányzati támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami/önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

A támogatási szerződés megkötésének feltétele a lakóközösség által biztosított saját erő elkülönített bankszámlán történő elhelyezése és az erről szóló hitelintézeti igazolás bemutatása. Bankhitel felvétele esetén az elkülönített számlákon a lakóközösség által vállalt saját erő hitellel csökkentett összegét kell elhelyezni, és be kell nyújtani a megkötött hitelszerződés(ek) egy másolati példányát.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

⁶ Minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

⁷ Ennek megfelelően egyes tulajdonosok esetében a saját részt az önkormányzat illetve a tulajdonostársak részben vagy egészben átvállalhatják. A pályázó önkormányzat olyan pályázatot is benyújthat, melyhez az önkormányzat nem biztosít támogatást, de a lakástulajdonosok vállalják a bekerülési költség legalább 60 %-ának biztosítását saját erőként.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

- A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
- A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal internetes honlapjáról (www.oleh.hu) tölthető le. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
- A pályázatot a Pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
- A pályázatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) és 1 db 3,5" floppy lemezen vagy CD lemezen, zárt borítékban a következő címen kell benyújtani:

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Ügyfélszolgálatán 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények), felújításának támogatására

Kódszám: LKFT-2006-LA-7

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát, a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázatonként egyszeri, 50.000,- Ft+ÁFA összegű pályázati díjat kell fizetni.

A pályázati díjat az alábbi számla javára kell teljesíteni:

12067008-00104623-00100007

Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázattal érintett épület címét.

- A pályázatok befogadása folyamatos, végső határidő 2006. augusztus 21. A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.
- Egy pályázó több pályázatot is benyújthat, de egy pályázatban csak egy teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész kéményfelújítási programja szerepelhet.

VI. A pályázat felépítése

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat) és 1 db 3,5" floppy lemezen vagy CD lemezen kell beküldeni.

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

1. Formanyomtatványok és a pályázati díj

1. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**)
2. Adatlap az épület állapotáról és a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (**2. számú melléklet**)
3. A lakóközösség határozata a **4. számú melléklet** szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat kivonat.)
4. A pályázati díj megfizetését igazoló, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata

2. Műszaki dokumentumok

5. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.

6. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.

7. A kéményfelújítás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez. (A kéményfelújítás részletes költségvetésének, vagy a részletes kivitelezői árajánlatának, tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.)

8. Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat. (A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes, beleértve a használaton kívüli termofor kéményeinek az állapotvizsgálatára, továbbá, a szakvéleménynek tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.)

3. Mellékletek

9. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az IKV Zrt-hez beadott pályázat benyújtásának időpontjában⁸) tulajdoni törzslapja.

⁸ Igazolni szükséges.

10. A pályázattal érintett épület használatbavételi engedélyének másolata, illetve ha az nem fellelhető, úgy a pályázattal érintett épület tulajdoni lapjának az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti teljes másolata.

11. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.

12. Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).

VII. Eljárásrend

1. Regisztráció

Valamennyi beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet kap.

A pályázatok, a regisztrálást követően, tartalmi és formai szempontból ellenőrzésre kerülnek.

Amennyiben a pályázat formai okokból nem felel meg a követelményeknek, akkor ez a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a pályázó a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesítést kap.

2. Hiánypótlás

Amennyiben a pályázat a VI. fejezetben felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, úgy a pályázó a beérkezéstől számított 5 napon belül, egyszeri alkalommal, 5 napos határidő kitűzésével a hiánypótlás tárgyának meghatározásával hiánypótlásra kap felszólítást. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumokat postára adja.

3. A pályázat befogadása

A pályázat befogadásra kerül, amennyiben a pályázati útmutató előírásai szerinti formai követelményeknek megfelel. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiánypótlás – beérkezésétől számított 10 munkanapon belül írásos értesítést kap.

VIII. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus

1. A pályázatok lebonyolítását az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. végzi.

2. A pályázatokat Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi, Víz és Csatorna Bizottsága véleményezi, a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottsága bírálja el és egyúttal dönt az önkormányzat pályázatának benyújtásáról az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal felé. A beérkezett pályázatok bírálata az IKV Zrt. előterjesztése alapján történik. A döntésről a pályázók értesítést kapnak.

3. Az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal, a Polgármesteri Hivatal, az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt, illetve annak megbízottjai a pályázatban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizhetik.

4. Az önkormányzat elbírálási szempontrendszere az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal pályázati kiírásában meghatározott feltételeihez igazodik és kiegészül a 609/2003.(VIII.22.) Kgy. számú határozatban foglalt gyűjtőkémény-felújítási programban meghatározott I-II-III. kategóriába sorolt kémények műszaki állapotával.

5. Csak az állami támogatást elnyert pályázóval köt az önkormányzat is támogatási szerződést. Az önkormányzat a támogatási szerződések aláírására a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezését követően a polgármester jogosult.

IX. Az elbírálás szempontrendszere

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást.

A rendszer a következő ismérveket értékeli:

1. az egycsatornás gyűjtőkémények – felújítási programjáról szóló 714/1997.(IX.18.) Kgy. határozattal jóváhagyott és az egycsatornás gyűjtőkémények felújítási programjára vonatkozó 609/2003.(VIII.22.) Kgy. határozattal módosított alábbi (műszaki állapotot tartalmazó) kategória besorolás sorrendje szerint benyújtott pályázat:

I.kategória: legrosszabb állapotban lévő, sürgős beavatkozást igénylő kémények,

II.kategória: rossz állapotban lévő kémények,

III.kategória: egyéb szabálytalanságokkal nem terhelt kémények.

- a pályázattal érintett lakások száma
- az önerő aránya a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséghez viszonyítva
- a pályázattal érintett termofor kémények száma és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség hányadosa
- a pályázat szerinti felújítást követően az égéstermékek elvezetésének módja (lakásonként különálló kéményekben, vagy több lakás azonos kéményekbe kötve).

X. Egyéb rendelkezések

A Pályázati útmutató és annak mellékletei (adatlapok) a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, a Pályázati útmutatóban és az adatlapokban nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Korm. rendelet, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) korm.rendelet előírásait kell alkalmazni.

Az Önkormányzat, vagy megbízottja a pályázat benyújtását követően a pályázatban közölt adatokat a helyszínen is ellenőrizheti.

Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni, valamint a területileg illetékes kéményseprő szakvéleményt a kémények biztonságos használatáról csatolni kell.

XI. A szerződéskötés és feltételei

A támogatás felhasználására a második lépcsőről szóló döntés megtörténte után az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződést az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal által meghatározott határidőn belül meg kell kötni. Amennyiben ezen időn belül a pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, a döntés érvényét veszti. A pályázónak a szerződéskötéshez be kell mutatnia a szükséges jogerős hatósági engedélyeket. Szerződéskötésre csak az engedélyek bemutatását követően kerülhet sor.

A szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, a pénzek kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak a feltételeit. A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a pályázatban szereplőhöz képest csak rendkívül indokolt esetben és csak az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal engedélyével módosítható, amennyiben mégis megtörténne az engedély nélküli eltérés, az automatikusan a támogatás elvesztését jelenti.

Ez után a folyósítás utólag, a teljes beruházás befejezését követően Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata által jóváhagyott, a vállalkozó által benyújtott végszámla és a teljesítést igazoló dokumentumok alapján, közvetlenül a lakóközösség részére történő átutalással. A támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát a Polgármesteri Hivatal és az országos Lakás és Építésügyi Hivatal, az IKV Zrt., illetve annak megbízottai a számla kifizetése előtt a helyszínen is ellenőrizhetik. A támogatás felhasználására a döntést követően az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

A támogatási szerződés megkötésére rendelkezésre álló – a minisztérium által meghatározott – határidő a támogatott program teljes felújítási költségének függvényében az alábbiak szerint alakul:

A pályázat szerinti teljes felújítási költség	Szerződéskötési határidő a miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva (hónap)
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő	9 hónap
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó	18 hónap

A 2005. évi CLIII. törvény a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről 117.§ (1) bekezdése szerint a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2006. január 1-jétől 2006. december 31-ig építési beruházás esetében: 90 millió forint.

A közbeszerzés értéke: a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 35. § (1) a közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetőleg kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a 36-40 §-ban foglaltakra tekintettel megállapított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni.

A szerződéskötési határidőt egy alkalommal és legfeljebb 6 hónappal, a pályázó kérelmére az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal Lakásügyi Főosztálya (1077 Bp. Kéthly A. tér 1.) meghosszabbíthatja.

A szerződéskötés határidejének meghosszabbítása csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelen és az erről szóló hirdetményt az eljárás indítója a Közbeszerzési Értesítőben közzétette.

Szerződéskötési határidő módosítására szóló kérelem beérkezési határideje a lejárt előtt 10 munkanap. Amennyiben ennek a pályázó nem tesz eleget a határidő nem módosítható.

Amennyiben az eredetileg kitűzött, illetve a módosított határidőtől számított 30 napon belül a támogatási szerződés nem kerül megkötésre, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Korm. rendelet 87. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

A támogatási szerződés megkötésének általános feltételei:

a) A közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásainak betartásával kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal stb. a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatainak megküldése.

b) Amennyiben az épület a pályázat benyújtásakor állékonysági problémával rendelkezett, annak statikai szakvéleménnyel alátámasztott igazolása, hogy az állékonysági probléma megszüntetésre került.

c) Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Kormányrendelet 87. § (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások.

d) Jogerős építési engedély, amennyiben engedélyköteles a pályázati beruházás.

A támogatási szerződés megkötésének egyedi feltételeiről a nyertes pályázó a döntésről szóló értesítéssel együtt kap tájékoztatást.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a Hivatal engedélye nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy a miniszter dönt a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve a már folyósított támogatás visszafizetésének előírásáról.

Összefoglaló adatlap

LKFT-2006-LA-7

1. számú melléklet

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

1. A pályázó

neve:

2. A pályázó székhelye

irányítószám:

település:

cím:

megye:

3. A pályázó azonosító adatai

adószám:

KSH szám:

társadalombiztosítási törzsszám:

önkormányzati törzsszám:

elszámolási számlájának száma:

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve:

4. A pályázó képviselőjére jogosult személy

neve:

beosztása:

telefonszáma:

telefaxszáma:

e-mail címe:

5. A pályázó pályázattal kapcsolatos érdemi ügyintézőjének

neve:

beosztása:

telefonszáma:

telefaxszáma:

e-mail címe:

**A pályázattal érintett fejlesztési program
összefoglaló adatai**

6. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 7. pontot kell kitölteni)

teljes felújítási költség¹⁹: _____ **Ft**

tervezett saját erő összege²⁰: _____ **Ft**

ebből:

önkormányzati támogatás²¹: _____ **Ft**

ebből

saját készpénz _____ *Ft*

tervezett hitelfelvétel _____ *Ft*

egyéb (pl. költségvetési) támogatás _____ *Ft*

önkormányzati támogatás aránya: _____ *%*

lakástulajdonosok saját ereje²²: _____ **Ft**

ebből

saját készpénz _____ *Ft*

tervezett hitelfelvétel _____ *Ft*

lakástulajdonosok saját erejének aránya: _____ *%*

pályázott állami támogatás: _____ **Ft**

az állami támogatás aránya²³: _____ **%**

7. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai²⁴

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség²⁵: _____ **Ft**

tervezett saját erő összege: _____ **Ft**

ebből:

önkormányzati támogatás: _____ **Ft**

ebből

¹⁹ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „teljes felújítási költség” meg kell, hogy egyezzen a „tervezett saját erő összege”-ként megadott érték és a „pályázott állami támogatás” összegével!

²⁰ „Önkormányzati támogatás” és „lakástulajdonosok saját ereje” együtt!

²¹ A pályázathoz csatolt önkormányzati határozattal összhangban. Amennyiben a pályázattal érintett épület 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, a teljes saját erőt ide kell írni.

²² A pályázathoz csatolt lakóközösségi határozattal összhangban.

²³ A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a teljes felújítási költség”-gel.

²⁴ A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.

²⁵ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

egyéb (pl. költségvetési) támogatás _____ Ft

önkormányzati támogatás aránya: _____ %

lakástulajdonosok saját ereje: _____ **Ft**

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

lakástulajdonosok saját erejének aránya: _____ %

pályázott állami támogatás²⁶: _____ **Ft**

az állami támogatás aránya²⁷: _____ %

az állami támogatás egy lakásra jutó értéke²⁸: _____ Ft

8. A kéményfelújítás tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

9. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

A pályázó képviselőjében

a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,

b) kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás a pályázat benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,

c) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerinti, az állami és a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervvel (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,

d) tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esetleges támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. §

²⁶ Egész számra, lefelé kerekített érték.

²⁷ A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség”-gel.

²⁸ Maximum 80.000,- Ft. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség osztva a pályázattal érintett lakások számával.

(6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerülhet,

e) hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,

f) kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,

g) tudomásul veszem, hogy támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,

h) kötelezettséget vállalok arra, hogy szerződéskötéskor a pályázó képviselőjében hozzájárulok a támogatás forrásául szolgáló előirányzat javára történő azonnali beszedési megbízás megadásához,

i) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,

j) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

_____, 2006. _____ hó ____ nap

P.H.

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása
és bélyegzőlenyomata

név: _____
beosztás: _____

**ÁLLAPOTFELMÉRŐ ADATALAP
A PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT ÉPÜLET²⁹
TERVEZETT KÉMÉNYFELÚJÍTÁSÁRÓL**

Ennek az adatlapnak valamennyi pontját teljes körűen ki kell tölteni! Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni. Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat és az azokat alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni.

1. Általános adatok

Az épület címe: _____

helyrajzi szám³⁰: _____

természetbeni cím³¹: _____

irányító szám: _____ település: _____

_____ út / utca / tér _____ hsz.

Az épület építési éve: _____

Az épület jele a helyszínrajzon: _____

Szekciók³² száma az épületben: _____

Az épületben lévő termofor kémények száma: _____ db.

Az épületben lévő termofor kémények összes hossza: _____ fm

A pályázattal érintett termofor kémények száma³³: _____ db.

A pályázattal érintett termofor kémények összes hossza: _____ fm

Az épületben lévő lakások száma összesen: _____ db.

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma³⁴ összesen: _____ db.

²⁹ Az adatlap kitöltése során, csak az épületrész adatait kell megadni akkor, ha a pályázat nem egész épület, hanem dilatációval határolt épületrész kéményeinek felújítására, kiváltására vonatkozik.

³⁰ A társasházi törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

³¹ Ha a pályázat épületrész felújítására vonatkozik, akkor csak a pályázattal érintett épületrész címét kell feltüntetni. (Például: a 42965 helyrajzi számon nyilvántartott épület címe Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46-48-50. A pályázat csak a dilatációval határolt Kossuth Lajos utca 40-42-46. szám alatti épületrészre vonatkozik, ezért természetbeni címként csak a Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46. számot kell feltüntetni.)

³² A pályázattal érintett épületen belül a dilatációval határolt épületrészek száma. Ha a pályázattal érintett épületben nincsen dilatáció, akkor a szekciók száma 1.

³³ A „pályázattal érintett termofor kémények” száma és összes hossza csak abban az esetben lehet kevesebb „az épületben lévő termofor kémények” számánál és összes hosszánál, ha az épületben a Pályázati útmutató VI. fejezetének 3. b) pontja alapján csatolandó részleges állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat szerint használaton kívüli termofor kémény(ek) is van(nak), vagy egyes termofor kémények – akár korábbi felújítás eredményeként is – a hivatkozott szakvélemény szerint nem igényelnek felújítást.

1.1. Az épület építési módja

1.2. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

pince

fogadószint

földszint

_____ emelet

tetőtér

1.3. Önálló rendeltetési egységek

Megnevezé	Száma	Tulajdoni
	db.	
Lakás		
Iroda		
Raktár		
Üzlet		
Garázs		
Egyéb		
Összesen		

Önálló rendeltetési egység minden olyan ingatlanhányad, amely a pályázattal érintett épületben/épületrészben van és önálló albetétként van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. A pályázattal érintett épületben/épületrészben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység adatát közölni kell a táblázatban!

A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni! Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő lakásokhoz kapcsolódó tulajdoni hányad az albetétek tulajdoni különlapjai szerint összesen 9700/10000, akkor a lakások tulajdoni hányadainak összegeként 9700/10000-et kell feltüntetni és nem 0,97-et, vagy 97 %-ot! A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovatát szintén törtszámmal kell kitölteni!

A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet kisebb egynél (a példa szerint 10000/10000-nél), ha a pályázattal érintett épületrész egy azonos tulajdoni törzslapon nyilvántartott épület része, és a pályázat csak az adott épületrész felújítására vonatkozik.

1.4. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

önkormányzati

társas

szövetkezeti

1.5. Az épület állékonysága (Jelölje aláhúzással!)

Az épületnek nincs állékonysági problémája.

Az épületnek állékonysági problémája van:

Az állékonysági probléma részletesen: _____

2. Egysatornás gyűjtő kémények

2.1. A termofor kémények felújítás előtt műszaki adatai³⁵

Sorszám ³⁶	Típusa ³⁷	Kürtő átmérő (cm)	Magassága (fm)	Képzett bekötések száma (db)	Felújítási igény		
					N ³⁸ (db)	R ³⁹ (db)	T ⁴⁰ (db)
Összesen							

³⁵ A táblázat a termofor kémények számának megfelelően bővítendő.

³⁶ A pályázathoz csatolandó, az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített részletes állagfelmérő szakvéleménnyel és felújítási javaslattal azonosítható számozás szerinti sorszám.

³⁷ Kettősfalú, egyesített falú, szerelt, öntött, stb.

³⁸ Felújítási igény nincs.

³⁹ Részleges felújításra szorul.

⁴⁰ Teljes felújításra szorul, vagy új építésű.

2.2. A pályázattal érintett termofor kéményekre vonatkozó szakvéleményekkel alátámasztott megállapítások és tervezett beavatkozások kéményenként⁴¹:

Sorszám	Bekötött tüzelőberendezés típusa					A tervezett kéményfelújítás		
	Szilárd tüzelőanyagú berendezés (db.)	Gáztüzelésű fűtőberendezés	Gáz vízmelegítő (db.)	Gázkazán (cirko) (db.)	Egyéb (db.)	módja ⁴²	teljes felújítási költsége (Ft)	támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (Ft)
Összesen								

2.3. Jelölje aláhúzással:

A pályázat szerinti felújítást követően az égéstermékek lakásonként különálló kéményekben kerülnek elvezetésre

IGEN

NEM

⁴¹ A táblázat a termofor kémények számának megfelelően bővítendő.

⁴² Szöveges ismertetés.

3. A kéményfelújítás teljes bekerülési költségének részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség ⁴³	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ⁴⁴
	Ft	Ft
Tervezés, szakértői díjak ⁴⁵		
Kéményfelújítás ⁴⁶		
Műszaki vezetés és egyéb költségek ⁴⁷		
Egyéb (részletezve) ⁴⁸		
Összesen		

A pályázat szerinti teljes felújítási költség megosztása

Megnevezés	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség	Nem támogatható bekerülési költség
	Ft	Ft
Tervezés, szakértői díjak		
Kéményfelújítás		
Műszaki ellenőrzés		
Egyéb (részletezve)		
Összesen		

Nyertes pályázat esetén csak olyan jogcímen kifizetett ráfordításokhoz lehet támogatást igényelni, amelyek a pályázatban bemutatásra kerültek. (Például:

⁴³ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

⁴⁴ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

⁴⁵ Építési engedélyköteles munkálatok esetén az építési engedélyezés dokumentáció elkészítésének költségei.

⁴⁶ A 2.2. pontban bemutatott összes ráfordításokkal megegyezően!

⁴⁷ A tervezett kéményfelújítási munkálatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri ráfordítások összege.

⁴⁸ Egyéb, a pályázathoz kapcsolódó támogatható és támogatásból nem fedezhető ráfordítások (támogatható egyéb ráfordítás például: a közbeszerzési eljárás ráfordításai, illetve a kivitelezési munkálatokra kiírt nyilvános pályázatok, hirdetések költségei.). Nem számolható el ráfordításként a pályázati díj! Lásd még a Pályázati útmutató IV, fejezetét! Az Egyéb rovatba csak akkor lehet ráfordítást írni, ha a ráfordítás tartalma szövegesen is megjelölésre kerül!

amennyiben a pályázat nem számol műszaki ellenőrzési ráfordításokkal, úgy az ilyen tartalommal utólag ténylegesen felmerült kiadásokhoz támogatás nem folyósítható.)

A támogatás folyósítására a **Teljes felújítási költség** című oszlopban megjelölt kiadások felmerülésének arányában kerül sor.

_____, 2005. _____ hó ____ nap

P.H.

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása
és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás:

Társasház közgyűlési határozat-kivonat

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma: _____
2. Az épület pontos természetbeni címe: _____
3. A tervezett kémény-felújítási munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározása: _____

4. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: _____ Ft
5. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: _____ Ft
6. Az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összege: _____ Ft
7. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: _____ Ft
ebből: saját forrás: _____ Ft
hitel: _____ Ft
8. A kért állami támogatás számszerű összege⁴⁹: _____ Ft
9. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

A határozat azonosító száma: _____

A határozat dátuma: _____

A határozat-kivonat kelte: _____

közös képviselő

⁴⁹ Maximum a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének (5. pont) a 40 %-a (egész számra, lefelé kerekített érték)

A pályázat tartalomjegyzéke

LKFT-2006-LA-7

8. számú melléklet

TARTALOMJEGYZÉK:

Formanyomtatványok:

- Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
- Adatlap az épület állapotáról és a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (*2. számú melléklet*)
- A lakóközösség határozata a *4. sz. melléklet* szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)

Műszaki dokumentumok:

- Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles).
- Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
- A kéményfelújítás részletes költségvetése, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez. (A kéményfelújítás részletes költségvetésének, vagy a részletes kivitelezői árajánlatának, tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.)
- Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat. (A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes, beleértve a használaton kívüli termofor kéményeinek az állapotvizsgálatára, továbbá, a szakvéleménynek tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.)

Melléletek:

- A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában⁵⁰) tulajdoni törzslapja
- A pályázattal érintett épület használatbavételi engedélyének másolata, illetve ha az nem fellelhető, úgy a pályázattal érintett épület tulajdoni lapjának az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti teljes másolata.
- Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.

A pályázat tartalomjegyzéke

LKFT-2006-LA-7

8. számú melléklet

- Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
- A pályázati díj megfizetését igazoló, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata.

Szeged Megyei Jogú város Önkormányzata**PÁLYÁZATI KIÍRÁS****AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK
ENERGIATAKARÉKOS FELÚJÍTÁSÁNAK, ILLETVE EZEN LAKÓÉPÜLETEK,
GÉPÉSZETI RENDSZEREINEK, BERENDEZÉSEINEK, VALAMINT
KÖZVETLENKÖRNYEZETÉBEN LÉVŐ UTAK, PARKOLÓK, JÁTSZÓTEREK,
PARKOK KORSZERŰSÍTÉSÉNEK, FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA**

című

KÉTLÉPCSŐS PÁLYÁZATHOZ**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata****a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter pályázatához
kapcsolódva****pályázatot hirdet****az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának, illetve
ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen
környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítésének, felújításának
támogatására****I. A támogatás célja**

A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, illetve ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

A pályázat elősegíti a 2010-ig terjedő energiatakarékosági és energiahatékonyság-növelési stratégiáról szóló 1107/1999.(X.8.) Kormányhatározatban meghatározott távlati energiamegtakarítási célkitűzések megvalósítását, a környezetvédelmi nemzetközi kötelezettségvállalások teljesítését, valamint az energiahatékonyság területén az EU színvonalhoz történő közelítést.

A pályázat révén támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek energiamegtakarítást eredményező felújítása és az épületek környezetének korszerűsítése, felújítása során elvégezhető alábbi munkálatokra igényelhető:

⁵¹ Módosította a 19/2006.(V.15.) Kgy. r. 4. §-a

a) Utólagos hőszigetelési feladatok

1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.
2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.²
3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat³, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot⁴.
4. Az épület egy, vagy mindkét, külső végfalának hőszigetelése.
5. Lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése.
6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

A fenti I. bekezdés a) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése⁵

1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

² A homlokzat hőszigetelésével egyidőben végezhető a panelhézag szigetelése, de csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

³ A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó magyar hőtechnikai szabványoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítást

⁴ Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélyre van szükség, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90 %-át érintő cseréje már korábban, e pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó – bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező -, nyílászárók cseréjére is lehet pályázatot benyújtani.

⁵ A lakásokban lévő gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami támogatás nem nyújtható.

2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
 3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
 4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
 5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.
- c) Lakóépületek közvetlen környezetében utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel.⁶
1. Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása
 2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása
 3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása
 4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat stb. a pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A fenti I. bekezdés b) és c) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

II. A pályázók köre

Pályázhatnak mindazok a Szeged közigazgatási határán belül elhelyezkedő iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, önkormányzati bérházak tulajdonosai, illetve kezelői, amelyek 4 lakásegységnél nagyobb épület⁷, vagy dilatációval határolt épületrész energiatakarékos felújítását tervezik, és részt kívánnak venni az Országos

⁶ Erre a pontra több szekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkok, játszóterek és parkolók korszerűsítése, felújítása támogatható, újak építése nem. Korszerűsítés pl. a parkok, a játszóterek berendezési tárgyainak cseréje, valamint az utak és parkolók burkolatának cseréje.

⁷ A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet (továbbiakban együtt: épület)

Lakás és Építésügyi Hivatal pályázatán, annak, illetve a 28/2003.(VIII.25.) Kgy. rendelet feltételeit elfogadják, és azoknak megfelelnek.

Nem vehet részt a pályázaton az a pályázó, amelynek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll.

III. A pályázati feltételek

1. A pályázónak minden – a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
2. Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendeletben szabályozott módon központi támogatás megszerzésére indul második lépcsőként a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által meghirdetett pályázaton.
3. A pályázó köteles a támogatás forrásainak felhasználását – ellenőrzés céljából – elkülönítetten nyilvántartani.
4. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz⁸. Ugyanakkor a beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat benyújtását követően megkezdhető.
5. Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
6. Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást, kivéve a I. bekezdés c) pont alatti munkák (lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszótérek, parkok korszerűsítése).
7. Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.
8. A támogatás tárgya az a), b) és c) pontok esetében csak teljes épület, dilatációval határolt épületrész, a b) 1. és 6. pontban felsorolt munkálatok esetében teljes önálló fűtési egység lehet.
9. Egy épület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be függetlenül a pályázat formájától.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

⁸ A R. 39.§ (6) bekezdése szerint: „A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.”

A pályázaton az iparosított technológiával épült lakóépületek és környezetük korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségéhez **vissza nem térítendő állami, önkormányzati támogatás** igényelhető.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

Teljes felújítási költség: mindazon pénzben kifizetendő költség és ráfordítás az általános forgalmi adóval együtt, amely a pályázat elkészítéséhez, a közbeszerzési eljárás lebonyolításához, a pályázat szerinti beruházás és a pályázat szerinti beruházással egyidőben elvégezni tervezett valamennyi további munka elvégzéséhez, a kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzéséhez, valamint a beruházás műszaki átadás-átvételhez kapcsolódik.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:

A teljes bekerülési költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség jellemzően az alábbiakat tartalmazhatja:

1. a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban⁹ a pályázó, vagy a lakástulajdonosok által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői, engedélyezési, költségeket, beleértve a pályázat elkészítésének költségeit is;
 2. a közbeszerzési eljárás költségeit, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a Kbt. hatálya alá esik;
 3. a kivitelezés költségeit;
 4. a kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzésének és a beruházás műszaki átadás-átvételének költségeit;
 5. védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit;
- valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adóját.

Támogatásból nem fedezhető költségek: Támogatásból nem fedezhető költségek a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanok¹⁰ energiamegtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének, a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energiamegtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak, valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó¹¹ ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei, valamint a pályázati díj. A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítania.

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000 forint lehet.

⁹ Az előző években (önkormányzat vagy minisztérium által) elutasított pályázatok esetében meghaladhatja a 12 hónapot, de ezt igazolni szükséges, és az adatokat aktualizálni kell. Ebben az esetben a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban befogadott és igazoltan kiegyenlített aktualizálási költségei is elszámolhatók.

¹⁰ A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség és a közös tulajdoni hányadból ezen helyiségeket megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

¹¹ A pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások jellemzően: tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának illetéke, a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség.

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

települési önkormányzat maximum a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg a 400.000 Ft/lakás összeget¹²

tulajdonos/ok minimum a bekerülési költség 1/3-a

központi költségvetés maximum a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg a 400.000 Ft/lakás összeget.

Az önkormányzat – az adott épület esetében – a tulajdonosoktól részben vagy teljes egészében átvállalhatja az őket terhelő saját részt. A pályázó önkormányzat olyan pályázatot is benyújthat, melyhez az önkormányzat nem biztosít támogatást, de a lakástulajdonosok vállalják a bekerülési költség legalább 2/3-ának biztosítását saját erőként.

A lakástulajdonosok saját erejüként figyelembe vehető készpénz, az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az állami/önkormányzati támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami/önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A pályázatban igényelnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
2. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal Internetes honlapjáról (www.oleh.hu) letölthető. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
3. A pályázatot a pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

¹² Minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

4. A pályázatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) és 1 db 3,5'' floppy lemezen vagy CD lemezen, zárt borítékban a következő címre kell beküldeni:

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Ügyfélszolgálatán 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatása

Kódszám: LKFT-2006-LA-2

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LKFT-2006-LA-2), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázatonként egyszeri, 50.000,-Ft+ÁFA összegű pályázati díjat kell fizetni.

A pályázati díjat az alábbi számla javára kell teljesíteni:

12067008-00104623-00100007

Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázattal érintett épület címét és a kódszámot.

5. A pályázatok befogadása folyamatos, végső határidő 2006. augusztus 21.
A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

VI. A pályázat felépítése

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat) kell beküldeni. A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

Formanyomtatványok és a pályázati díj igazolása

1. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (**2. és 2/A számú melléklet**)
3. A lakóközösség határozata a **4. sz. melléklet** szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalat saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozatkivonat.)
4. A pályázati díj megfizetését igazoló, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata.
5. A pályázat tartalomjegyzéke (**8. sz. melléklet**)

Műszaki dokumentumok

1. A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
2. A tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások.¹³
3. Rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.
4. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.
5. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
6. Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
7. Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászáró minőségi tanúsítványát.

Melléletek:

1. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában¹⁴) tulajdoni törzslapja.
2. Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet a Geodéziai és Térképészeti Rt. Szegedi Osztálya (Szeged, Tímár u. 7.) ad ki.
3. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
4. Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).

¹³ A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett összes és fajlagos energia-megtakarítást (Ft/év és GJ/év, GJ/lm³/év). A hőtechnikai számításnak tartalmaznia kell a jelenlegi hőfogyasztás részletes számítását, amelynek eredménye kis hibahatáron belül meg kell egyeznie a szolgáltató mért értékével, és a beavatkozás után várható hőigény részletes számítását. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

¹⁴ Igazolni szükséges.

5. Homlokzatszigetelés esetében a területi illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

VII. Eljárásrend

Regisztráció

Valamennyi beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet kap. A pályázatok, a regisztrálást követően az alábbiak szerint kerülnek megvizsgálásra.

1. A benyújtás módja:

a pályázat az előírt formanyomtatványon került-e benyújtásra

Amennyiben a fenti feltételek nem teljesülnek, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

2. A pályázó és a pályázat jogosultsága:

- a pályázó a Pályázati kiírás II. fejezetében meghatározott feltételeknek megfelel-e
- a pályázattal érintett műszaki tartalom a Pályázati kiírás I. fejezetében meghatározott tartalommal azonosítható-e
- a pályázó és a pályázat műszaki tartalma megfelel-e a Pályázati kiírás III. pontjában meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezheti, melyről az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. a kizárás indokának megjelölésével, döntést megalapozó előterjesztést készít a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottságnak

A hiánypótlás

Amennyiben a pályázat a VI. fejezetben felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, illetve hiányosan tartalmazza, úgy az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. a beérkezéstől számított 5 munkanapon belül a pályázót 5 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal formai hiánypótlásra hívja fel a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt dokumentum egyszeri alkalommal pótolható. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.-hez beérkeznek.

A pályázat a hiánypótlás során sem műszaki tartalmában, sem forrásösszetételét tekintve nem módosítható. A hiánypótlás részeként a hiánypótlási felhívás tárgyától eltérően megküldött dokumentumok nem kerülnek feldolgozásra.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. a hiánypótlási határidőt követő 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

A pályázat befogadása

A pályázat befogadásra kerül, amennyiben a pályázati útmutató előírásai szerinti formai követelményeknek megfelel. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiánypótlás – beérkezésétől számított 10 munkanapon belül írásos értesítést kap.

VIII. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus

1. Amennyiben a döntés előkészítés során a pályázat további részletezése, pontosítása szükséges, akkor kiegészítő kérdés formájában a pályázó felszólítást kap és egyszeri alkalommal – 15 napos válaszadási határidővel – pályázatát kiegészítheti. A pályázó a kiegészítő kérdést határidőben válaszolja meg, ha a határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott információt tartalmazó dokumentumokat postára adja. Amennyiben a pályázó a kiegészítést a megadott határidőre nem, vagy hiányosan teljesíti, a pályázat a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kerül értékelésre. A határidőt követő válasz tartalma nem kerül feldolgozásra.
2. A pályázatok lebonyolítását az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. végzi.
3. A pályázatokat Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi, Víz és Csatorna Bizottsága véleményezi és a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottsága bírálja el és egyúttal dönt az önkormányzat pályázatának benyújtásáról az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal felé. A beérkezett pályázatok bírálata az IKV Zrt. előterjesztése alapján történik. A döntésről a pályázók értesítést kapnak.
4. A tartalmi szempontból nem megfelelő, vagy hiányos pályázatok a további részletes pályázati értékelésből kizárásra kerülnek, amelyről pályázók a kizárást követő 15 napon belül értesítést kapnak.
5. Az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal, a Polgármesteri Hivatal, az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt, illetve annak megbízottjai a pályázatban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizhetik.
6. Önkormányzati támogatást csak az állami támogatást is elnyert pályázó kaphat.

IX. Az elbírálás szempontrendszere

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A két lépcsős pályázatnál az állami támogatás megítélésénél a következő ismérveket veszik figyelembe:

Az épület életkora

A pályázattal érintett lakások száma

A tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke (GJ/m³/év)

Kapott-e már korábban a lakóépület felújításra állami támogatást.

X. Egyéb rendelkezések

A Pályázati útmutató és annak mellékletei (adatlapok) a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, a Pályázati útmutatóban és az adatlapokban nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Korm. rendelet, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

Az Önkormányzat, az IKV Zrt, az OLÉH vagy megbízottja a pályázat benyújtását követően a pályázatban közölt adatokat a helyszínen is ellenőrizheti.

Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.

XI. A szerződéskötés és feltételei

A támogatás felhasználására a második lépcsőről szóló döntés megtörténte után az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződést az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal által meghatározott határidőn belül meg kell kötni. Amennyiben ezen időn belül a pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, a döntés érvényét veszti. A pályázónak a szerződéskötéshez be kell mutatnia a szükséges jogerős hatósági engedélyeket. Szerződéskötésre csak az engedélyek bemutatását követően kerülhet sor.

A szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, a pénzek kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak a feltételeit. A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a pályázatban szereplőhöz képest csak rendkívül indokolt esetben és csak az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát. Amennyiben a pályázó az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal engedélye nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter dönthet a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve a már folyósított támogatás visszafizetéséről.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányban történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A támogatási szerződés megkötésére rendelkezésre álló – a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által meghatározott – határidő a támogatott program teljes felújítási költségének függvényében az alábbiak szerint alakul:

A pályázat szerinti teljes felújítási költség	Szerződéskötési határidő a miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva (hónap)
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő	9 hónap
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó	18 hónap

A 2005. évi CLIII. törvény a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről 117.§ (1) bekezdése szerint a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2006. január 1-jétől 2006. december 31-ig építési beruházás esetében: 90 millió forint.

A közbeszerzés értéke: a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 35. § (1) a közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetőleg kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 36-40. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni. (a továbbiakban: becsült érték).

A szerződéskötési határidőt egy alkalommal és legfeljebb 6 hónappal, a pályázó kérelmére a Hivatal Lakásügyi Főosztálya (1051 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) meghosszabbíthatja.

A szerződéskötés határideje meghosszabbítására csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelen és az erről szóló hirdetményt az eljárás indítója a Közbeszerzési Értesítőben közzétette.

Szerződéskötési határidő módosítására szóló kérelem beérkezési határideje a lejárt előtt 10 munkanap. Amennyiben ennek a pályázó nem tesz eleget a határidő nem módosítható.

Amennyiben az eredetileg kitűzött, illetve a módosított határidőtől számított 30 napon belül a támogatási szerződés nem kerül megkötésre, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

A támogatási szerződés megkötésének általános feltételei:

- A közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásainak betartásával kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal stb. a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatainak megküldése.
- Amennyiben az épület a pályázat benyújtásakor állékonysági problémával rendelkezett, annak statikai szakvéleménnyel alátámasztott igazolása, hogy az állékonysági probléma megszüntetésre került.
- Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII. 30.) Kormányrendelet 87.§ (2) bekezdésében meghatározott 30 nappal nem régebbi igazolások benyújtása.
- Jogerős építési engedély, amennyiben engedélyköteles a pályázati beruházás.

A támogatási szerződés megkötésének egyedi feltételeiről a nyertes pályázó a döntésről szóló értesítéssel együtt kap tájékoztatást.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak a Hivatal előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a Hivatal engedélye nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter dönthet a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve a már folyósított támogatás visszafizetéséről.

A támogatási szerződés megkötésének egyedi feltételeiről a nyertes pályázó a döntésről szóló értesítéssel együtt kap tájékoztatást.

A folyósítás a készpénzben a vállalt feladatok elvégzését követően történik.

Összefoglaló adatlap

LKFT-2006-LA-2

1. számú melléklet

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

1. A pályázó

neve:

2. A pályázó székhelvé

irányítószám:

település:

cím:

megye:

3. A pályázó azonosító adatai

adószám:

KSH szám:

társadalombiztosítási törzsszám:

önkormányzati törzsszám:

elszámolási számlájának száma:

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve:

4. A pályázó képviselőjére jogosult személy

neve:

beosztása:

telefonszáma:

telefaxszáma:

e-mail címe:

5. A pályázó pályázattal kapcsolatos érdeemi ügyintézőjének

neve:

beosztása:

telefonszáma:

telefaxszáma:

e-mail címe:

Összefoglaló adatlap

LKFT-2006-LA-2

1. számú melléklet

A pályázattal érintett fejlesztési program összefoglaló adatai

6 A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)

- a) A pályázat utólagos hőszigetelési feladatok elvégzésére vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet a) pont)
- b) A pályázat épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet b) pont)
- A pályázat az épület környezetének korszerűsítésére, felújítására vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet c) pont)

7. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 8. pontot kell kitölteni)

teljes felújítási költség¹: _____ Ft

tervezett saját erő összege²: _____ Ft

ebből:

önkormányzati támogatás³: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

egyéb (pl. költségvetési) támogatás _____ Ft

önkormányzati támogatás aránya: _____ %

lakástulajdonosok saját ereje: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

lakástulajdonosok saját erejének aránya: %

pályázott állami támogatás: _____ Ft

az állami támogatás aránya: _____ %

8. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai⁶

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: _____ Ft

tervezett saját erő összege: _____ Ft

ebből:

önkormányzati támogatás: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

egyéb (pl. költségvetési) támogatás _____ Ft

önkormányzati támogatás aránya: 1/3 vagy _____ %

lakástulajdonosok saját ereje: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

lakástulajdonosok saját erejének aránya: 1/3 vagy _____ %

pályázott állami támogatás: _____ Ft

az állami támogatás aránya: 1/3 vagy _____ %

az állami támogatás egy lakásra jutó értéke¹⁰: _____ Ft

9. Az épület és környezete felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

10. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

A pályázó képviselőjében

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- b) kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás a pályázat benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,
- c) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerinti, az állami és a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervvel (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben

az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,

- tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esetleges támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerülhet,
- hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
- kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,
- tudomásul veszem, hogy támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- kötelezettséget vállalok arra, hogy szerződéskötéskor a pályázó képviselőjében hozzájárulok a támogatás forrásául szolgáló előirányzat javára történő azonnali beszédési megbízás megadásához,
- kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
- hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

_____, 2006. _____ hó ____ nap

P.H.

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása
és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás: _____

¹ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „teljes felújítási költség” meg kell, hogy egyezzen a „tervezett saját erő összege”-ként megadott érték és a „pályázott állami támogatás” összegével!

- 2 „Önkormányzati támogatás” és „lakástulajdonosok saját ereje” együtt!
- 3 A pályázathoz csatolt önkormányzati határozattal összhangban. Amennyiben a pályázattal érintett épület 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, a teljes saját erőt ide kell írni.
- 4 A pályázathoz csatolt lakóközösségi határozattal összhangban.
- 5 A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a teljes felújítási költség”-gel.
- 6 A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.
- 7 Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.
- 8 Egész számra, lefelé kerekített érték.
- 9 A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség”-gel.
- 10 Maximum 400.000,- Ft. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség osztva a pályázattal érintett lakások számával.

Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról

LKFT-2006-LA-2

2. számú melléklet

ADATLAP AZ ÉPÜLET⁵² ÁLLAPOTÁRÓL ÉS A TERVEZETT FELÚJÍTÁSOKRÓL

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni. Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat és az azokat alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni.

Az adatlapot felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakembernek kell kitöltenie és aláírnia. A pályázó önkormányzatnak a szakember által kitöltött adatlapot ellenjegyzéssel kell ellátnia. Az adatlapot az aláíróknak kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláírók nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat kizárását eredményezi.

1. Általános adatok

Az épület címe:

helyrajzi szám⁵³: _____

természetbeni cím⁵⁴:

irányító szám: _____ település: _____

_____ út / utca / tér _____ hrsz.

Az épület építési éve: _____

Az épület jele a helyszínrajzon: _____

Szekciók⁵⁵ száma az épületben: _____

Az épületben lévő lakások száma összesen: _____ db.

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma⁵⁶ összesen _____ db.

A nyílászárók cseréjével érintett lakások száma⁵⁷ összesen _____ db.

⁵² Az adatlap kitöltése során, csak az épületrész adatait kell megadni akkor, ha a pályázat nem egész épület, hanem dilatációval határolt épületrész felújítására, korszerűsítésére vonatkozik.

⁵³ A társasházi törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

⁵⁴ Ha a pályázat épületrész felújítására vonatkozik, akkor csak a pályázattal érintett épületrész címét kell feltüntetni. (Például: a 42965 helyrajzi számon nyilvántartott épület címe Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46-48-50. A pályázat csak a dilatációval határolt Kossuth Lajos utca 40-42-46. szám alatti épületrészre vonatkozik, ezért természetbeni címként csak a Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46. számot kell feltüntetni.)

⁵⁵ A pályázattal érintett épületen belül a dilatációval határolt épületrészek száma. Ha a pályázattal érintett épületben nincsen dilatáció, akkor a szekciók száma 1.

⁵⁶ Azon lakások száma melynek tulajdonosai a pályázat szerinti, **a támogatás szempontjából elismerhető** felújítás lebonyolításának finanszírozásához és a munkaterület biztosításához hozzájárultak.

⁵⁷ Ezt a sort csak akkor kell kitölteni, ha a pályázat a Pályázati útmutató I. A támogatás célja című fejezetének I. a) 3. pontja szerinti „Külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90%-ában” műszaki tartalomra vonatkozik, **vagy** azt is tartalmazza.

1.1. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással!)

panel szerkezet

blokkos építési rendszer

öntöttfalas technológia

alagútszalus technológia

vasbetonvázás szerkezet kitöltő falazattal

egyéb _____

1.2. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

pince

fogadósztint

földszint

_____ emelet

tetőtér

1.3. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

víz

csatorna

gáz

villany

távfűtés

1.4. Önálló rendeltetési egységek száma, hasznos alapterülete⁵⁸

Megnevezés	Száma	Tulajdoni hányad összesen	Hasznos alapterület
	db.		m ²
Lakás			
Iroda			
Raktár			
Üzlet			
Garázs			
Egyéb			
Összesen			

Önálló rendeltetési egység minden olyan ingatlanhányad, amely a pályázattal érintett épületben/épületrészben van és önálló albetétként van nyilvántartva az ingatlan-

58

Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

nyilvántartásban. **A pályázattal érintett épületben/épületrészben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység adatát közölni kell a táblázatban!**

A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni! Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő lakásokhoz kapcsolódó tulajdoni hányad az albetétek tulajdoni különlapjai szerint összesen 9700/10000, akkor a lakások tulajdoni hányadainak összegeként 9700/10000-et kell feltüntetni és nem 0,97-et, vagy 97 %-ot! A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovatát szintén törtszámmal kell kitölteni!

A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet kisebb egynél (a példa szerint 10000/10000-nél), ha a pályázattal érintett épületrész egy azonos tulajdoni törzslapon nyilvántartott épület része, és a pályázat csak az adott épületrész felújítására vonatkozik.

1.5. Közös helyiségek hasznos alapterülete⁵⁹

Megnevezés ⁶⁰	Hasznos alapterület m ²
Lépcsőház	
Közlekedő	
Babakocsi tároló	
Kukatároló	
Egyéb	
Összesen	

1.6. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

önkormányzati

társas

szövetkezeti

1.7. Az épület állékonysága (Jelölje aláhúzással!)

Az épületnek nincs állékonysági problémája.

Az épületnek állékonysági problémája van:

Az állékonysági probléma részletesen: _____

⁵⁹ Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

⁶⁰ A sorokat a szükséges mértékben bővíteni kell!

1.8. Az épületben lévő lakások szobaszám szerinti megoszlása

Lakás szobaszáma ⁶¹	Lakások száma az épületben db.	Egy lakás hasznos alapterülete ⁶² m ²	Lakások összes hasznos alapterülete m ²
1			
1+''			
1+2*''			
2			
2+''			
2+2*''			
3			
3+''			
3+2*''			
4 és több			
Összesen			

2. A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatok ráfordításai

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet ⁶³	Teljes felújítási költség ⁶⁴ (Ft)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ⁶⁵ (Ft)
<i>(a) Tető és zárófödémek hőszigetelése</i>	lapostető és szerkezetei		
	magastető és szerkezetei		
Zárófödémek hőszigetelése	utolsó fűtött lakószint feletti födém		
	első fűtött lakószint alatti födém		
Homlokzatok hőszigetelése	teherhordó fal		

⁶¹ Ha egy adott szobaszámú lakás esetében két, vagy több típuslakás is található az épületben, úgy a sorok számát a szükséges mértékben bővíteni kell.

⁶² Azonos szobaszámú, eltérő alapterületű lakásoknál – pontos számítással meghatározott – átlag alapterületet kell beírni.

⁶³ A tervezett beavatkozással érintett épületszerkezeti, illetve épületgépészeti elem pontos megnevezése.

⁶⁴ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „Teljes felújítási költség” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen a pályázatban benyújtott kivitelezési költséggel a teljes felújítási költségre vonatkozóan (tervezési, műszaki ellenőrzési és egyéb költségek nélkül).

⁶⁵ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. „A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen a pályázatban benyújtott kivitelezési költséggel a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségre vonatkozóan (tervezési, műszaki ellenőrzési és egyéb költségek nélkül).

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet ⁶³	Teljes felújítási költség ⁶⁴ (Ft)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ⁶⁵ (Ft)
	szakipari fal		
	loggia fal		
Külső nyílászárók cseréje	lakások külső nyílászárói		
	lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói		
Külső nyílászárók hőszigetelése	lakások külső nyílászárói		
	lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói		
Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, cseréje			
Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, cseréje			
Épületek közös részei világításának cseréje			
Felvonó korszerűsítése, illetve cseréje			
Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése			
Lakóépületek közvetlen környezetének korszerűsítése, felújítása	utak		
	parkolók		
	játszóterek		
	parkok		
Egyéb felújítási munkák			
Összesen:			

3. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség ⁶⁶ Ft	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ⁶⁷ Ft
Tervezési, szakértői díjak ⁶⁸ _____ _____		
Tervezett felújítás ⁶⁹		
Műszaki ellenőrzés ⁷⁰		
Egyéb (részletezve) ⁷¹ _____ _____		
Összesen		

A pályázat szerinti teljes felújítási költség megosztása

Megnevezés	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség Ft	Nem támogatható bekerülési költség Ft
Tervezési, szakértői díjak _____ _____		
Tervezett felújítás		
Műszaki ellenőrzés		

⁶⁶ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

⁶⁷ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

⁶⁸ Építési engedélyköteles munkálatok esetén az építési engedélyezés dokumentáció elkészítésének költségei, továbbá felmérési tervek, hőtechnikai számítások elkészítésének, a 2. sz. adatlap kitöltésének költségei

⁶⁹ A 2. pontban bemutatott ráfordításokkal (összesen rovat) megegyezően!

⁷⁰ A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri ráfordítások tervezett összege.

⁷¹ Egyéb, a pályázathoz kapcsolódó támogatható és támogatásból nem fedezhető ráfordítások (támogatható egyéb ráfordítás például: a közbeszerzési eljárás ráfordításai, illetve a kivitelezési munkálatokra kiírt nyilvános pályázatok, hirdetések költségei.). Nem számolható el ráfordításként a pályázati díj! Lásd még a Pályázati útmutató IV. fejezetét! Az Egyéb rovatba csak akkor lehet ráfordítást írni, ha a ráfordítás tartalma szövegesen is megjelölésre kerül!

Egyéb (részletezve)		
Összesen		

4. A felújítás révén elérhető energiamegtakarítás⁷²

Fizikai adatok

Energia típusa	Felújítás előtt				Felújítás után				Megtakarítás ⁷³			
	GJ/év v	kWh /év	GJ/év	GJ/l m ³ /év v	GJ/év v	kWh /év	GJ/év v	GJ/l m ³ /év v	GJ/év v	kWh /év	GJ/év v	GJ/l m ³ /év v
fűtés		—				—				—		
használati melegvíz		—				—				—		
elektromos áram ⁷⁴	—				—				—			
Összesen	—	—			—	—			—	—		

Érték adatok

Energia típusa	Felújítás előtt	Felújítás után	Megtakarítás ⁷⁵
	Ft/év	Ft/év	Ft/év
fűtés			
használati melegvíz			
elektromos áram			
Összesen			

Az energia általános forgalmi adót is tartalmazó helyi árai:

1kWh = _____ Ft

1 GJ (használati melegvíz) = _____ Ft

1 GJ (fűtés) = _____ Ft

⁷²

A tervezett energiamegtakarításra vonatkozó részletes számításokat a pályázathoz kell csatolni.

⁷³

A pályázathoz csatolt hőtechnikai számítással megegyezően

⁷⁴

Az elektromos energiafogyasztást át kell számítani hőenergia fogyasztássá is (1 kWh = 0,0036 GJ).

⁷⁵

A pályázathoz csatolt hőtechnikai számítással megegyezően

5. Az adatlap kiállításának időpontja

2006. _____ hó _____ nap

6. Műszaki adatok:

A pályázattal érintett műszaki tartalom függvényében szükséges adatlap/ok (LKFT-2005-LA-2 M2-A):

Az adatlap kiállítójának adatai

neve: _____

végzettsége: _____

lakcíme:

irányító szám: _____ település: _____

_____ út / utca / tér _____ hsz.

telefonszáma: _____

telefax száma: _____

e-mail címe: _____

Az adatlap kitöltőjeként kijelentem, hogy az adatlapon közölt adatok az 1. pontban megjelölt épület részletes felmérésén, szakmai számításokon, költségbecsléseken, illetve kivitelezői árajánlatokon alapulnak. Kijelentem továbbá, hogy az épület energiamegtakarítási felújításának kivitelezésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vagyok érdekelt.

_____, 2006. _____ hó ___ nap

P.H.

 az adatlap kiállítójának aláírása
 (jogi személy esetén cégszerű aláírás)

név: _____

A pályázó önkormányzat képviselőjében az adatlapot ellenjegyzem.

_____, 2006. _____ hó ___ nap

P.H.

 a pályázó képviselőjére jogosult
 személy aláírása
 és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás: _____

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

A pályázattal érintett műszaki tartalom függvényében az adatlap 1-11. pontjai közül az alábbiakat kell teljes körűen kitölteni:

Műszaki tartalom a Pályázati útmutató szerint		A pályázat 2. sz. mellékletéhez tartozó, kitöltendő adatlap ⁷⁶
a) Utólagos hőszigetelési feladatok	1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik..	1. és/vagy 2. pont, valamint 3., 4., 5. vagy 6. pont
	2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.	3. és 4. pont, valamint 5. vagy 6. pont
	3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot	4. pont
	4. Az épület egy, vagy mindkét, külső végfalának hőszigetelése.	3. és 4. pont
	5. Lapos tetővel rendelkező épület esetén a a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése	2. pont, valamint 5. vagy 6. pont
	6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik	1. pont

76

Csak a jelzett pontok szerinti kitöltött adatlapokat kell a 2. sz. melléklet 6. pontjához csatolni.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése	1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje	8. pont
	2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.	8. pont
	3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje	10. pont
	4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve cseréje.	7. pont
	5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.	9. pont
	6.1 A meglévő fűtési rendszerek fűtési energiafogyasztási-szabályozásának és a fűtési energia fogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása	11. pont
	6.2 A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.	
c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése.	12. pont	

1. Első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém

Típusa: _____

Rétegrend (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság	Réteg megnevezés
cm	

Hossza	Szélessége	Területe	Hőátbocsátási tényező
m	m	m ²	W/m ² K

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2. Utolsó fűtött lakószint feletti (záró) födém

Típusa: _____

Rétegrend⁷⁷ (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

Hossza m	Szélessége m	Területe m ²	Hőátbocsátási tényező W/m ² K

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

⁷⁷

Lapostető esetén a hő- és vízszigetelésekkel együtt!

3. Fogadószínti falak (nem lakáscélú helyiségek teherhordó falai)

Rétegrend (belső térből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

Azonosító ⁷⁸	Tájolás	Méret m*m	Nyílászárók mérete m ²	Felület nyílászárók nélkül m ²	A fal hőátbocsátási tényezője W/m ² K
Összesen					

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Fogadószínti homlokzatban lévő nyílászárók:

Azonosító ⁷⁹ :	Típusa	Anyaga	Mérete m*m	Száma db.	Felület m ²	A nyílászárók hőátbocsátási tényezője W/m ² K

⁷⁸ A sorok számát a falak számának megfelelően kell bővíteni.

⁷⁹ A sorok számát a nyílászárók típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

Összesen

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Lábazat

Anyaga _____

Hosszúság	Magasság	Felülete	Nyílászárók, nyílások, megszakítások mérete	Felület nyílászárók, nyílások, megszakítások nélkül	A fal hőátbocsátási tényezője
m	m	m ²	m ²	m ²	W/m ² K
Összesen					

Szerkezeti vastagsága: _____ cm

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

4. Külső lakószinti teherhordó falak (a közös helyiségekkel – lépcsőház, közlekedő folyosók – együtt)

Rétegrend (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

Azonosító ⁸⁰	Tájolás	Méret m*m	Nyílászárók mérete m ²	Felület nyílászárók nélkül m ²	A fal hőátbocsátási tényezője W/m ² K
Összesen					

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Külső lakószinti teherhordó falon lévő nyílászárók (a fogadószint nélkül)

Azonosító ⁸¹	Típusa	Anyaga	Mérete m*m	Száma db.	Felület m ²	Hőátbocsátási tényező W/m ² K

⁸⁰ A sorok számát a falak számának megfelelően kell bővíteni.

⁸¹ A sorok számát a nyílászárók típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

Összesen	
-----------------	--

Redőnyözött nyílászárók aránya (az épület külső falán) _____ %

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése⁸² _____

Szakipari fal

Azonosító ⁸³	Mérete	Felület	Beszerelt nyílászárók felülete ⁸⁴	Szakipari falak száma	Felület nyílászárók nélkül	Szakipari fal hőátbocsátási tényezője
	m*m	m ²	m ²	db.	m ²	W/m ² K
Összesen						

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Loggia fal

Azonosító ⁸⁵	Mérete	Felület	Beszerelt nyílászárók felülete ⁸⁶	Loggia falak száma	Felület nyílászárók nélkül	Loggia fal hőátbocsátási tényezője
	m*m	m ²	m ²	db.	m ²	W/m ² K

⁸² Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászárók minőségi tanúsítványát.

⁸³ A sorok számát a szakipari falak típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

⁸⁴ A szakipari falakba szerelt nyílászárókat a külső teherhordó falon lévő nyílászáróknál kell felvenni!

⁸⁵ A sorok számát a loggia falak típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

⁸⁶ A szakipari falakba szerelt nyílászárókat a külső teherhordó falon lévő nyílászáróknál kell felvenni!

Összesen	
----------	--

Loggia mélysége: _____ m

A loggiák beüvegezésének aránya az épületen: _____ %

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Attika

Hosszúság	Magasság	Felület	Anyaga
m	m	m ²	

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Panelhézag tömítés⁸⁷

Tömítés anyaga: _____

Függőleges hosszúság: _____ m

Darabszám: _____ db.

Vízszintes hosszúság: _____ m

Darabszám: _____ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

⁸⁷

Csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

5. Lapostető szerkezeteiTető kibívó

Anyaga: _____

Mérete: _____ m*m

Száma _____ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Szellőző felépítmény

Anyaga: _____

Mérete: _____ m*m

Magassága: _____ m

Száma _____ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Csatornaszerelvények (lombkosár, összefolyó, stb.)

Fajtája: _____

Darabszáma: _____ db.

Fajtája: _____

Darabszáma: _____ db.

Fajtája: _____

Darabszáma: _____ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Tetőbádogozás (attika szegély)

Anyaga: _____

Kiterített szélessége: _____ m

Hossza: _____ m

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Attika

Hosszúság	Magasság	Felület	Anyaga
m	m	m ²	

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

6. Magastető szerkezeteiHéjazat

A héjazat síkjában mért befoglaló méretek

Hosszúság _____ m

Szélesség: _____ m

Felület: _____ m²

Rétegrend (belső térből kifelé haladva)

Rétegvastagság	Réteg megnevezése
cm	

A héjazat hőátbocsátási tényezője: _____ W/m²K

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

7. SzemélyfelvonóFelvonó berendezés

Típusa: _____

Mennyisége _____ db.

Vezérlése: _____

Teherbírása: _____ kg

Emelőmagassága: _____ m

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Felvonó gépház

Elhelyezkedése (Jelölje aláhúzással!)

alsó

felső

Emelő berendezés: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

8. Fűtési rendszer

A fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi
 központi
 távfűtés

Az energiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

gáz
 olaj
 elektromos áram
 szilárd

ezen belül _____

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage
 konvektor
 cserépkályha
 kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétsöves
 egycsöves átfolyós
 egycsöves
 átkötő szakaszos
 egyéb

ezen belül _____

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés ⁸⁸	Típusa	Névleges teljesítménye	Száma
		kW	db.
Kazán			
Melegvítartoló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

⁸⁸

A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

--

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Hőközponti szerelvények, szabályzók

Megnevezés ⁸⁹	Típusa	Száma
		db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Radiátorok

Típusa ⁹⁰	Mérete	Száma
		db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

⁸⁹

A sorok számát a meglévő szerelvényeknek, szabályozóknak megfelelően kell bővíteni.

⁹⁰

A sorok számát a radiátorok típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

Elzáró és szabályzó szelepek

Típusa ⁹¹	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

⁹¹ A sorok számát az elzáró szelepek, illetve szabályozók típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

9. Az épület szellőzőrendszere

A szellőzés módja (Jelölje aláhúzással!)

gravitációs

gépi szellőzés

Ventilátorok (gépi szellőzés esetén)

A ventilátor típusa⁹²	A ventilátor teljesítménye	A ventilátor energiafogyasztása	Száma
	m ³ /h	kwh	db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

⁹² A sorok számát az elzáró szelepek, illetve szabályozók típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

10. Elektromos hálózat

Közösségi fogyasztók

Megnevezés ⁹³	Típus	Teljesítmény	Száma
		kw	db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

11. Az épületben lévő típuslakások adatai

Típuslakás szobaszáma ⁹⁴	Típuslakások száma az épületben	Az adott típuslakásban lévő			
		hőleadók (radiátorok) száma	fűtési felszálló vezetékek (strangok) száma	használati hidegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma	használati melegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma
	db.	db/lakás	db/lakás	db/lakás	db/lakás
1					
1					
1					
1+''					
1+''					
1+''					
1+2*''					
1+2*''					
1+2*''					
2					

⁹³ A sorok számát a fogyasztók, azok típusa és teljesítménye alapján bővíteni kell.

⁹⁴ Ha egy adott szobaszámú lakás esetében két, vagy több típuslakás is található az épületben, úgy a sorok számát a szükséges mértékben bővíteni kell.

Típuslakás szobaszáma ⁹⁴	Típuslakások száma az épületben	Az adott típuslakásban lévő			
		hőleadók (radiátorok) száma	fűtési felszálló vezetékek (strangok) száma	használati hidegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma	használati melegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma
	db.	db/lakás	db/lakás	db/lakás	db/lakás
2					
2					
2+"					
2+"					
2+"					
2+2*"					
2+2*"					
2+2*"					
3					
3					
3					

Típuslakás szobaszáma ⁹⁴	Típuslakások száma az épületben	Az adott típuslakásban lévő			
		hőleadók (radiátorok) száma	fűtési felszálló vezetékek (strangok) száma	használati hidegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma	használati melegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma
	db.	db/lakás	db/lakás	db/lakás	db/lakás
3+''					
3+''					
3+''					
3+2*''					
3+2*''					
3+2*''					
4 és több					
4 és több					
4 és több					
Összesen		—	—	—	—

Az épületben lévő nem lakásként nyilvántartott, de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek adatai

Az épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő

albetétek száma: _____ db.

az albetétekben lévő hőleadók (radiátorok) száma _____ db.

Az épületben lévő nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) adatai

Az épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként nyilvántartott

albetétek száma: _____ db.

az albetétekben lévő hőleadók (radiátorok) száma _____ db.

Az épületben lévő fűtött, közös használatú helyiségek adatai

Az épületben lévő, fűtött, közös használatú helyiségek (tárolók, lépcsőház, stb.)

száma: _____ db.

az ezen helyiségekben lévő hőleadók (radiátorok) száma _____ db.

Hőleadók (radiátorok) elzáró és szabályozó szelepei

A hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekkel már ellátott, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

lakások száma _____ db.

az ezen lakásokban már meglévő

termosztatikus szelepek száma _____ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma _____ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

termosztatikus szelepek száma _____ db.

nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma _____ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

termosztatikus szelepek száma _____ db.

Hőmennyiségmérők

A hőfogyasztás mérésére alkalmas hőmennyiségmérőkkel már ellátott, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

lakások száma _____ db.

az ezen lakásokban már meglévő

hőmennyiségmérők száma _____ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma _____ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

hőmennyiségmérők száma _____ db.

nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma _____ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

hőmennyiségmérők száma _____ db.

Költségmegosztók

Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas költségmegosztókkal már ellátott, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

lakások száma _____ db.

az ezen lakásokban már meglévő

költségmegosztók száma _____ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma _____ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

költségmegosztók száma _____ db.

nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma _____ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

költségmegosztók száma _____ db.

A pályázat tervezett műszaki tartalma

Termosztatikus szelepek felszerelése a hőleadók (radiátorok) elé

érintett lakások száma _____ db.

felszerelni tervezett termosztatikus szelepek száma _____ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma _____ db.

felszerelni tervezett termosztatikus szelepek száma _____ db.

érintett nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma _____ db.

felszerelni tervezett termosztatikus szelepek száma _____ db.

a fűtött, közös használatú helyiségekben felszerelni tervezett termosztatikus szelepek száma _____ db.

A felszerelni tervezett termosztatikus szelepek típusa: _____

A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére alkalmas hőmennyiségmérők felszerelése

érintett lakások száma _____ db.

felszerelni tervezett hőmennyiségmérők száma _____ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma _____ db.

felszerelni tervezett hőmennyiségmérők száma _____ db.

érintett nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma _____ db.

felszerelni tervezett hőmennyiségmérők száma _____ db.

A felszerelni tervezett hőmennyiségmérők típusa: _____

Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas költségmegosztók felszerelése

érintett lakások száma _____ db.

felszerelni tervezett költségmegosztók száma _____ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma _____ db.

felszerelni tervezett költségmegosztók száma _____ db.

érintett nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma _____ db.

felszerelni tervezett költségmegosztók száma _____ db.

A felszerelni tervezett költségmegosztók típusa: _____

Fűtési strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje

Jelenlegi állapot ismertetése _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

A beépíteni, vagy cserélni tervezett strangszabályozó szelepek száma: _____ db.

A beépíteni, vagy cserélni tervezett strangszabályozó szelepek típusa: _____

A fűtési vezetékhalózat átalakítása

Jelenlegi állapot ismertetése _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése

érintett lakások száma _____ db.

felszerelni tervezett hidegvízmérő órák száma _____ db.

felszerelni tervezett melegvízmérő órák száma _____ db.

érintett nem lakásként nyilvántartott albetétek száma _____ db.

felszerelni tervezett vízmérő órák száma _____ db.

felszerelni tervezett melegvízmérő órák száma _____ db.

A fűtési rendszer felújításához kapcsolódó minden egyéb, a pályázó által fontosnak ítélt információt és adatot kérjük szíveskedjenek a jelen adatlaptól külön a pályázathoz csatolni.

12. Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása

A lakóépületet határoló közterületek

megnevezése: _____

helyrajzi száma: _____

természetbeni címe: _____

Utak

Hossza: _____

Szélessége: _____

Burkolat anyaga: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Parkolók

Területe: _____

Burkolat anyaga: _____

Parkolók száma: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Játszótér

Területe: _____

Burkolat anyaga: _____

Játszóeszközök száma: _____

Játszóeszközök megnevezése: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Park

Területe: _____

Fák darabszáma: _____

Kerti bútorok száma: _____

Kerti bútorok megnevezése: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Társasház közgyűlési határozat-kivonat

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma: _____
2. Az épület pontos természetbeni címe: _____
3. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos
4. meghatározása: _____
5. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: _____ Ft
6. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: _____ Ft
7. Az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összege: _____ Ft
8. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: _____ Ft
 ebből: saját forrás: _____ Ft
 hitel: _____ Ft
9. A kért állami támogatás számszerű összege⁹⁵: _____ Ft
10. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

A határozat azonosító száma: _____

A határozat dátuma: _____

A határozat-kivonat kelte: _____

közös képviselő

⁹⁵ Maximum a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének (5. pont) az 1/3-ad része (egész számra, lefelé kerekített érték)

A kétlépcsős pályázat tartalomjegyzéke

LKFT-2006-LA-2

8. számú melléklet

TARTALOMJEGYZÉK**Formanyomtatványok:**

- Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
- Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (*2. és 2/A számú melléklet*)
- A lakóközösség határozata a *4. sz. melléklet* szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)

Műszaki dokumentumok:

- A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
- A tervezett energia megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások
- Rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az önkormányzat és a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.
- Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles)
- Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
- Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
- Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászárók minőségi tanúsítványát.

Melléletek:

- A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában¹⁾) tulajdoni törzslapja.
- Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes önkormányzat, vagy közműnyilvántartó iroda ad ki.
- Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
- Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).

- Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.
- A pályázati díj megfizetését igazoló, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata.

1 Igazolni szükséges.