

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 37/2015. (XI.25.)
önkormányzati rendelete**

a telekadóról

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alapja

2. §

Az adó alapja a telek m² -ben számított területe.

Az adó mértéke

3. §

(1)¹ Az adó évi mértéke 200 Ft/m² a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzata szerinti

- a) településközponti terület (Vt),
- b) intézmény terület (Vi),
- c) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz),
- d) környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gipj),
- e) egyéb ipari terület (Gipe),
- f) általános gazdasági terület (G)

építési övezetekben - részben vagy egészben - található 500 m²-t meghaladó telkek esetében.

(2) Az adó évi mértéke az (1) bekezdésben fel nem sorolt telkek esetén 0 Ft/m².

(3)² Az adó évi mértéke az (1) bekezdésben felsorolt telkek esetén 0 Ft/m², amennyiben a Magyar Közlönyben közzétett kormányhatározattal a földterületet, ide értve a telekalakítási eljárás eredményeként kialakított új földrészletet is, beruházási célterületté nyilvánították.

1 Módosítja a 21/2017.(VI.27.) Önk. r. 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től A 3. § (1) bekezdése a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.
2 Kiegészítette a 21/2017.(VI.27.) Önk. r. 1. § (2) bek., módosította a 18/2018.(VI.26.) Önk. r. 1. § (1) bek. hatályos 2018. június 27-től

(4)³ Az adó évi mértéke 0 Ft/m² azon telkek esetén, amelyeknél az ingatlanon lévő építmény után fizetendő adó évi összege meghaladja a telek után az adóévben az (1) bekezdés szerint fizetendő évi telekadó összegét.

(5)⁴ Az adó évi mértéke 0 Ft/m² a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 8. pontjában meghatározott lakások esetében.

(6)⁵ Az adó évi mértéke 20 Ft/m² az (1) bekezdésben meghatározott azon telkek esetében, melyek az ingatlan nyilvántartásban kivett parti sáv megnevezéssel szerepelnek.

Eljárási rendelkezés

4. §

(1) Mentés a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

3 Kiegészítette a 21/2017.(VI.27.) Önk. r. 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től

4 Kiegészítette a 21/2017.(VI.27.) Önk. r. 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től

5 Kiegészítette a 18/2018.(VI.26.) Önk. r. 1. § (2) bek., hatályos 2018. június 27-től