

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2012. (XII.2.)  
önkormányzati rendelete  
az építményadóról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §<sup>1</sup>**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szeged Megyei Jogú Város illetékességi területén bevezeti az építményadót.

**Az adómentesség**

**2. §**

Mentes az adó alól minden olyan építmény, mely nem a vállalkozás célját szolgálja.

**Az adó alapja**

**3. §<sup>2</sup>**

(1) Az adó alapja építmény esetén az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2)<sup>3</sup>

**Az adó mértéke**

**4. §<sup>4</sup>**

(1) Az adó évi mértéke - a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivételekkel -

- a) a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) a 20 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 2018 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Az adó évi mértéke dohánybolt céljára szolgáló építmény esetén - a hasznos alapterület nagyságától függetlenül - 2018 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Az adó évi mértéke szociális intézmény céljára szolgáló építmény esetén 500 Ft/m<sup>2</sup>.

(4) Az adó évi mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>, ahol a telek után fizetendő évi telekadó meghaladja az építmény után fizetendő építményadó éves összegét.

---

1 Módosítja az 51/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2018. január 1-től)

2 Módosítja a 29/2018.(XI.14.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2019. január 1-től)

3 Hatályát veszti a 41/2020. (IX.30.) Ö. r. 2. §. (1) bek. alapján (2020. október 1-től)

4 Módosítja a 34/2015. (XI.25.) Ö. r. 1. §-a, nem lép hatályba a 41/2020. (IX.30.) 1. §-a az 53/2020. (XI.30.) Ö. r. 3. §-a alapján; módosítja az 55/2020. (XII.3.) önkorm. r. 1. §-a (hatályos 2023. január 1-től)

## **Eljárási rendelkezés**

### **5. §**

Mentes a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

## **Értelmező rendelkezés**

### **6. §**

Vállalkozási célú építmény: amely haszonszerzés céljára, üzletszerű gazdasági tevékenység végzésére szolgál.

## **Záró rendelkezések**

### **7. §**

Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az építményadóról szóló 53/2002.(XII.13.) Kgy. rendelete és az ezt módosító 64/2003.(XII.23.), 71/2004.(XII.23.), 43/2006.(XII.13.), 47/2007.(XII.20.), 43/2008.(XII.17.), 55/2010.(XII.16.), 1/2011.(III.1.), 30/2011.(XII.1.), 11/2012.(III.5.) és 21/2012.(VI.28.) Kgy. rendeletei 2012. december 31. napjával hatályukat veszítik.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
címetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. december 01. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.