

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2012. (XII.2.)
önkormányzati rendelete**

az építményadóról

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szeged Megyei Jogú Város illetékességi területén bevezeti az építményadót.

Az adómentesség

2. §

Mentes az adó alól minden olyan építmény, mely nem a vállalkozás célját szolgálja.

Az adó alapja

3. §²

(1) Az adó alapja építmény esetén az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)³

Az adó mértéke

4. §⁴

(1)⁵ Az adó évi mértéke - a (2)-(6) bekezdésben foglalt kivételekkel -

a) a 20 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 0 Ft/m²,

b) a 20 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 2018 Ft/m².

(2) Az adó évi mértéke dohánybolt céljára szolgáló építmény esetén - a hasznos alapterület nagyságától függetlenül - 2018 Ft/m².

(3) Az adó évi mértéke szociális intézmény céljára szolgáló építmény esetén 500 Ft/m².

1 Módosítja az 51/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2018. január 1-től)

2 Módosítja a 29/2018.(XI.14.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2019. január 1-től)

3 Hatályát veszti a 41/2020. (IX.30.) Ö. r. 2. §. (1) bek. alapján (2020. október 1-től)

4 Módosítja a 34/2015. (XI.25.) Ö. r. 1. §-a, nem lép hatályba a 41/2020. (IX.30.) 1. §-a az 53/2020. (XI.30.) Ö. r. 3. §-a alapján; módosítja az 55/2020. (XII.3.) önkorm. r. 1. §-a (hatályos 2023. január 1-től)

5 A 4. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelete 3. §-a szerint módosított szöveg.

(4) Az adó évi mértéke 0 Ft/m², ahol a telek után fizetendő évi telekadó meghaladja az építmény után fizetendő építményadó éves összegét.

(5)⁶ Az adó évi mértéke a közzétett kormányhatározattal beruházási célterületté nyilvánított területen található építmény esetén 800 Ft/m², ideértve a telekalakítási eljárás eredményeként kialakított új földrészleten található építményt is.

(6)⁷ Az adó évi mértéke az (5) bekezdésben meghatározott, újonnan épített építmény esetén 0 Ft/m² az adókötelezettség keletkezésének évét is magában foglaló, egymást követő 5 adóévben.

Eljárási rendelkezés

5. §

Mentes a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

Értelmező rendelkezés

6. §

Vállalkozási célú építmény: amely haszonszerzés céljára, üzletszerű gazdasági tevékenység végzésére szolgál.

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az építményadóról szóló 53/2002.(XII.13.) Kgy. rendelete és az ezt módosító 64/2003.(XII.23.), 71/2004.(XII.23.), 43/2006.(XII.13.), 47/2007.(XII.20.), 43/2008.(XII.17.), 55/2010.(XII.16.), 1/2011.(III.1.), 30/2011.(XII.1.), 11/2012.(III.5.) és 21/2012.(VI.28.) Kgy. rendeletei 2012. december 31. napjával hatályukat veszítik.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. december 01. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

6 A 4. § (5) bekezdését a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

7 A 4. § (6) bekezdését a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.