

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
42/2009. (XII.15.) Kgy. rendelete
az első lakást szerzők támogatásáról,
és a lakás korszerűsítéséhez nyújtott támogatásról

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az első lakást szerzők támogatásáról, és a lakás korszerűsítéséhez nyújtott támogatásról az alábbi rendeletet alkotja:

Első fejezet
Általános rendelkezések

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területén a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve szegedi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy folyamatosan legalább 5 éve bejelentett tartózkodási hely szerint ténylegesen Szegeden lakó, vagy Szegeden 5 éve munkaviszonnyal rendelkező magyar állampolgárra, és arra a személyre, akit külön törvény alapján a magyar állampolgár jogai illetnek meg; a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, aki a szabad mozgás és a 3 hónapot meghaladó tartózkodás jogát – a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény szerint szerezte meg, továbbá harmadik országbeli állampolgár, ha házastársa magyar állampolgár.

2.§

E rendelet alkalmazásában

- a) jövedelem: az elismert költségekkel és a befizetési költségekkel csökkentett
- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. (továbbiakban: Szja. tv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ide értve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is.
- ab) az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2000. évi XLIV. tv. illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. tv. szerint adót illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szja. tv-ben elismert költség. Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozói adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magánnyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek a vakok személyi járadéka, a fogyatékosági támogatás, a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a lakbértámogatás, az anyasági támogatás, a nyugdíjprémium, súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési támogatása, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó pénzbeli ellátás, az óvodáztatási támogatás és a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, megfizetett tartásdíj;

- b)¹ vagyon: a kérelmező és a vele együtt élő családtagjainak tulajdonában álló rész- vagy egész tulajdonban levő forgalomképes lakóépület, lakás, társasházrész, üdülő, lakó- és üdülőtelek, tanyás ingatlan, zártkert, mezőgazdasági földterület forgalmi értéke, gazdasági társasági vagyona, részesedése, jármű (ideértve a lízingelt, vagy hitelre vásárolt gépjárművet is), termelő és munkaeszköz, amelynek hasznosítása nem veszélyezteti a vagyonnal rendelkező és vele együtt lakó és költöző személyek megélhetésnek feltételeit,

¹ Módosította a 10/2015. (IV.02.) Önk. r. 1. §-a (hatályos 2015. április 3-tól)

valamint a szokásos mértékű felszerelési és berendezési tárgyakon felül- ingó vagyonának, továbbá a vagyoni értékű jognak az együttes értéke a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladja.

Nem tekinthető vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű, valamint az öröklés útján szerzett haszonélvezeti joggal terhelt lakás, lakásrész, amelyben a haszonélvező és családja lakik.

- c) rendszeres pénzellátás: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bekezdés i) pontja alapján meghatározottak;
- d) munkaviszony: e rendelet alkalmazásában munkaviszony alatt a közalkalmazotti, illetőleg közszolgálati jogviszony, bírósági, ügyészségi szolgálati jogviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony, megbízási jogviszony, hivatásos nevelőszülői jogviszony, a fegyveres erők és a rendvédelmi szervek, valamint a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú tagjainak jogviszonyát is érteni kell;
A terhességi gyermekágyi segély, GYED, GYES, GYET, nyugdíj időtartamát, amennyiben a folyósítás időtartama alatt a kérelmező rendelkezik (rendelkezett) szegedi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, valamint a szegedi főiskolai és egyetemi nappali tagozaton folytatott tanulmányok időtartamát az 1. §-ban meghatározott feltételek meglétének megállapításakor folyamatos munkaviszonynak kell tekinteni;
- e) nyugdíjminimum: az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege;
- f) család: az egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók;
- g) háztartás: egy lakásban életvitelszerűen együttlakó személyek;
- h) kérelmező: 18. életévét betöltött vagy házasságkötéssel nagykorúvá vált személy;
- i) gyermek: kérelmező (kérelmezők) által eltartott vérszerinti, örökbefogadott, vagy gyámsága alatt álló, valamint nevelésbe vett és vele közös háztartásban élő gyermek, aki a kérelem benyújtásának időpontjában 16. életévét még nem töltötte be, vagy betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul, és a 25. életévét még nem érte el, vagy 16. életévét betöltötte, de munkaképesség-csökkenést, illetve egészségkárosodást szenvedett személy és az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg;
- j)²
- k) fiatal házaspár: a kérelem benyújtása időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét;
- l) közeli hozzátartozó: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon, a testvér, az örökbe fogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó, a mostoha- és a nevelőszülő;
- m) élettársi jogviszony: közös gyermeküket egy háztartásban nevelő szülők vagy legalább 2 éve életvitelszerűen együtt lakó személyek, melynek ténye személyi igazolvánnyal vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolható, vagy bejegyzett élettársi viszony, amely anyakönyvi kivonattal igazolható;

² Hatályát veszti a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § a) pontja alapján 2013. február 28-tól

- n) egyedülálló: akinek nincs élettársa, és hajadon, nőtlen, elvált, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, vagy elvált bejegyzett élettárs;
- o) lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 91/A § 1-6. pontjában foglaltak alapján meghatározott ingatlan;
- p) lakás korszerűsítése:
 - pa) fürdőszoba, WC kialakítás,
 - pb) fűtés korszerűsítés, amennyiben a fűtés módjában változás következik be,
 - pc) a lakás használati értékét növelő talajvíz elleni szigetelés,
 - pd) a lakás olyan akadálymentesítése, amely a 2. § t) pontja szerinti személy lakhatását biztosítja;
- r) önerő: a telek értéke, az örökség útján szerzett, haszonélvezeti joggal terhelt lakás elidegenítéséből származó vételára, a vagyoni értékű jog ellenértéke, anyagvásárlásra költött összeg, saját munka értéke, a rendelkezésre álló készpénz, lakás-takarékpénztári megtakarítás, kötelező lakás-előtakarékosság összege, garzonlakás, önkormányzati bérlakás óvadékának összege, a munkáltatói támogatás, akadálymentesítési támogatás;
- s) méltányolható lakásigény: ha az együttköltöző hozzátartozók lakásigénye a lakásigény mértéke felső határát legfeljebb egy lakószobával haladja meg, de a lakás alapterület (m²) felső határát nem haladja meg;
- t)³
- u) méltányosság gyakorlásánál figyelembe vehető körülmények különösen: kérelmező és családja szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete, egészségi állapota, a család létszámának növekedése;
- v) első lakás: ha a kérelmezőnek és házastársának, élettársának és gyermekének, valamint a vele együttköltöző személynek (személyeknek) résztulajdona, vagy 1/1 részben lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga nincs, és nem volt, továbbá önkormányzati tulajdonban lévő lakásra, vagy szolgálati jogviszonyhoz-, vagy munkakörhöz kötött lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonya, bérlőtársi jogviszonya nincs és nem volt, kivéve az örökség útján szerzett haszonélvezeti joggal terhelt lakás, lakásrész, amelyben a haszonélvező és családja lakik.

II. fejezet

Az első lakást szerzők támogatása és a lakás korszerűsítéséhez nyújtott támogatás

3. §⁴

4. §⁵

³ Hatályát veszti a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § a) pontja alapján 2013. február 28-tól

⁴ Hatályát veszti a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § b) pontja alapján 2013. február 28-tól

⁵ Hatályát veszti a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § b) pontja alapján 2013. február 28-tól

III. Fejezet

A visszafizetés és átvállalás szabályai

7. §

(1) A támogatást vissza kell fizetni annak, aki:

- a) a támogatás igénybevételével épített, vásárolt, korszerűsített lakást a megállapodás megkötése után elidegeníti, elcseréli, elajándékozza, vagy öröklési szerződést köt (továbbiakban: elidegeníti), vagy bérleti jogviszonya megszűnik, vagy
- b) a megállapodásban foglaltaktól eltérően hasznosítja, vagy
- c)⁸ a támogatást úgy szerezte meg, hogy kérelmében lakáskörülményeire, szociális, egészségügyi, vagyoni és jövedelmi viszonyaira, a támogatásra irányuló kérelem mellékletét képező iratokban, nyilatkozatokban valótlan adatokat közölt, amelyek számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentettek, vagy
- d) a 12. § (6) bekezdés szerinti határidőben nem használta fel, vagy
- e)⁹ nem a megállapodásban foglalt célokra fordította, vagy
- f)¹⁰
- g)¹¹

(2)¹²A támogatott

- a) az (1) bekezdésben szabályozott eseteknek a megállapodás megkötését követő 5 éven belüli bekövetkezte esetén a vissza nem térítendő támogatás összegét – a támogatás folyósítása napjától kezdődően – a jegybanki alapkamattal (továbbiakban kamat) növelt összegben köteles visszafizetni. A visszafizetésre kötelezési eljárás lefolytatására a hatóság a visszafizetésre okot adó körülmény bekövetkeztétől számított két éven belül jogosult.
- b) az (1) bekezdésben szabályozott eseteknek a megállapodásban foglalt törlesztési időtartam alatti bekövetkezte esetén a kamatmentes kölcsön még vissza nem fizetett összegét – a támogatás folyósítása napjától kezdődően – kamattal együtt egy összegben köteles visszafizetni.

(3)¹³A kamatmentes kölcsön még vissza nem fizetett összegét egy összegben – a támogatás folyósítása napjától kezdődően – kamattal együtt köteles visszafizetni 30 napon belül az, aki törlesztési kötelezettségének legalább 3 hónapban nem tett eleget és a Közgazdasági Iroda felszólítását követően sem rendezte tartozását.

(4)¹⁴ A támogatott mentesül a kamatmentes kölcsön egyösszegű visszafizetése alól, ha a lakás elidegenítésére a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. tv alapján a magyar állam

⁶ Hatályát veszti a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § b) pontja alapján 2013. február 28-tól

⁷ Hatályát veszti a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § b) pontja alapján 2013. február 28-tól

⁸ Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 3. § a) pontja (hatályos 2013. február 28-tól)

⁹ Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 3. § b) pontja (hatályos 2013. február 28-tól)

¹⁰ Hatályát veszti a 10/2015. (IV.02.) Önk. r. 6. § (2) bekezdése alapján 2015. április 3-tól

¹¹ Hatályát veszti a 10/2015. (IV.02.) Önk. r. 6. § (2) bekezdése alapján 2015. április 3-tól

¹² Módosította a 10/2015. (IV.02.) Önk. r. 2. §-a (hatályos 2015. április 3-tól)

¹³ Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 3. § c) pontja (hatályos 2013. február 28-tól)

¹⁴ Kiegészítette a 10/2015. (IV.02.) Önk. r. 3. §-a (hatályos 2015. április 3-tól)

javára vagy végrehajtási eljárás keretében árverés útján került sor. A támogatott köteles a fenti elidegenítésből befolyt vételárat az Önkormányzat számlájára befizetni hátraléka, illetve tartozása csökkentése érdekében.

- (5)¹⁵ A (4) bekezdésben foglalt esetekben a támogatottnak a kamatmentes kölcsönből fennálló hátraléka és a megállapodás szerinti fennálló tartozása megfizetésére vonatkozó kötelezettsége továbbra is fennáll.”

8. §

- (1)¹⁶ A támogatás egyösszegű visszafizetése alól a Foglalkoztatási, Szociális és Sportbizottság (továbbiakban Bizottság) felmentést adhat annak, aki

- a)¹⁷ Szeged közigazgatási határán belül e rendelet 1. és 2. sz. melléklete szerint meghatározott lakás nagyságát és költségét meg nem haladó lakás építését, vásárlását végleges adásvételi szerződéssel hitelt érdemlően igazolja, amennyiben az elidegenítésből származó vételárból, bérleti jogviszonyáért kapott térítési díjből származó teljes összeget az új lakás megszerzésére fordította;
- b) igazolja, hogy önhibáján kívül eső okok miatt nem tudta a támogatás összegét a 12. § (6) bekezdésében meghatározott határidőben felhasználni; ebben az esetben a Bizottság – kérelemre – újabb teljesítési határidőt szabhat;

- (2)¹⁸ A 8. § (1) bekezdésében szabályozott eseteken túlmenően méltányosságból egy alkalommal a Bizottság felmentést adhat a vissza nem térítendő támogatás, a kamat, valamint a meg nem fizetett törlesztőrészlet teljes összegének vagy egy részének visszafizetése alól, vagy a teljes tőketartozás megfizetése esetén a kamat megfizetése alól, vagy részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmező jövedelmi helyzete és szociális körülményei ezt indokolttá teszik.

- (3) Kérelemre a Bizottság a kölcsön törlesztés megkezdésére halasztást, illetőleg a megkezdett törlesztés felfüggesztését vagy alacsonyabb havi törlesztő-részlet megállapítását engedélyezheti, ha a család szociális, vagyoni körülményeiben önhibájukon kívül jelentős változás következett be. A törlesztési kötelezettség felfüggesztése a törlesztési időtartamon belül egy alkalommal és legfeljebb 1 évre szólhat.

- (4)¹⁹ A Bizottság méltányosságból akkor engedélyezheti az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat, ha a kérelmező és családtagjai a 2. § b) pontjában meghatározott vagyonnal nem rendelkeznek, és a család egy főre jutó havi jövedelme a nyugdíjminimum háromszorosát nem haladja meg, valamint fizetési meghagyás még nem került kibocsátásra.

- (5)²⁰ Méltányosság nem gyakorolható, ha a támogatott - rosszhiszeműen - a támogatás igénylésekor, illetve méltányossági kérelmében tett nyilatkozataiban, a benyújtott iratokban családi állapotára, lakáskörülményeire, szociális, egészségügyi, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan valótlan adatokat közölt, és ezzel az elbírálás során jogosulatlan előnyt szerzett.

9. §

¹⁵ Kiegészítette a 10/2015. (IV.02.) Önk. r. 3. §-a (hatályos 2015. április 3-tól)

¹⁶ Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 3. § d) pontja, a 4. § c) pontja, a 20/2014.(XI.24.) Ö. r. 111. § a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

¹⁷ Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 3. § e) pontja (hatályos 2013. február 28-tól)

¹⁸ Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § d) pontja (hatályos 2013. február 28-tól)

¹⁹ Kiegészítette a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2013. február 28-tól)

²⁰ Kiegészítette a 10/2015. (IV.02.) Önk. r. 4. §-a (hatályos 2015. április 3-tól)

- (1) Támogatás átvállalása engedélyezhető annak:
- a) akinek a házasság felbontásakor jogerős ítélettel a bíróság a lakást ítélte, vagy
 - b) aki a volt házastárs, élettárs, bejegyzett élettárs, tulajdonostárs lakásrészének tulajdonjogát megszerzi, vagy megszerezte, vagy
 - c) aki az ingatlan tulajdonjogát öröklés útján szerezte meg.
- (2) Kamatmentes kölcsön esetében az (1) bekezdésben szabályozott eseteken túl:
- a) aki a kamatmentes kölcsönt rendszeresen törleszti,
 - b) aki jövedelmi helyzete alapján képes a törlesztő részletek fizetésére.

IV. fejezet

Eljárási rendelkezések

10. §

- (1)²¹ A korábban kapott támogatás átvállalására, a visszafizetés alóli felmentésre, méltányosságból történő elengedésére, csökkentésére, az időarányos tartozás részletfizetésére vonatkozó kérelem az arra rendszeresített formanyomtatványon nyújtható be. Amennyiben a kérelemben megjelölt lakásnak több tulajdonosa van vagy lesz, a kérelmet együttesen kötelesek benyújtani.
- (2)²²
- (3)²³ A kérelem mellékletét képezi:
- a)²⁴ szárazbélyegzővel ellátott, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés, valamint az adásvételi szerződés módosításai, az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapja, vagy az eredeti példány bemutatásával igazolt, az eredetivel mindenben megegyező másolat, eladásra került ingatlan esetében a kérelem benyújtását megelőzően eladott ingatlanok adásvételi szerződése, nem magyar állampolgár igénylő esetében a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Kormány rendelet 2. § (7) bekezdésében szabályozott irat, jövedelemigazolás, vagyonynyilatkozat;
Építés esetén az a) pontban felsoroltakon túl a jogerős építési engedély, a jogerős záradékkal ellátott tervdokumentáció (lakás tervrajza), jogutódlásról építési határozat, a költségvetés (költségvetési főösszesítő, a lakásra vonatkozó költségösszesítő egy-egy példánya) építés, emelet ráépítés, tetőtér beépítés esetén a munkálatok megkezdéséről szóló bejelentés, építésügyi hatóság által történt visszaigazolása;
 - b) osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonos(ok), tulajdonostárs(ak) ügyvéd által ellenjegyzett jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozata;
 - c)²⁵
 - d)²⁶ igazolás, hogy a lakással kapcsolatos tartozása nincs, vagy a tartozások kifizetésére a szolgáltatóval, pénzüintézzettel fizetési megállapodást kötött.

²¹ Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § e) pontja (hatályos 2013. február 28-tól)

²² Hatályát veszti a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § f) pontja alapján 2013. február 28-tól)

²³ Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § g) pontja (hatályos 2013. február 28-tól)

²⁴ Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 3. § f) pontja (hatályos 2013. február 28-tól)

²⁵ Hatályát veszti a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § h) pontja alapján 2013. február 28-tól)

²⁶ Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 3. § g) pontja (hatályos 2013. február 28-tól)

11. §

- (1) A lakásigény mértékének megállapításánál, mint együttköltözőket figyelembe kell venni a házastársat, a gyermeket (gyermekeket), valamint legalább egy éve a kérelmezőnél bejelentett lakóhellyel rendelkező, életvitelszerűen együttlakó, lakással nem rendelkező közeli hozzátartozókat.
- (2) Fiatal házaspár esetében a lakásigény mértékének megállapításánál a vállalt gyermek (gyermek) számát is figyelembe kell venni. Gyermektelen fiatal házaspár esetén legfeljebb kettő, az egy gyermekes fiatal házaspár esetén legfeljebb még egy gyermek születésének vállalását lehet figyelembe venni.
- (3)²⁷ Az átvitel engedélyezésekor lakószobaként kell figyelembe venni azon kiegészítő helyiségeket, (szárító, vasalószoba, hobbiszoba, galéria, étkező stb.) amelyek alapterülete legalább 8 m²-es.
- (4) A jövedelemszámításnál irányadó időszak:
- munkaviszonyból származó és nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző 6 hónap,
 - vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből származó jövedelem (továbbiakban: vállalkozás) esetén a kérelem benyújtását megelőző egy év,
 - rendszeres pénzellátásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap.
- (5)²⁸ Amennyiben a kérelmező vagy családtagjai jövedelme vállalkozásból ered, a kérelem tárgyévét megelőző évi adóbevallást vagy NAV igazolást, tárgyévre vonatkozóan saját nyilatkozatot vagy igazolást.
- (6) Amennyiben a kérelmező vagy családtagjai jövedelme kizárólag alkalmi munkából származik, annak összegét nyilatkozattal kell igazolni.
- (7)²⁹ Vagyoni helyzet vizsgálata során a lízingelt gépjárművön fennálló használati jogot ameghatározott időre szóló vagyoni értékű jogként kell figyelembe venni, értékének meghatározásánál az illetékekről szóló 1990. évi XCIII tv. 72. §-ának (2) bekezdése az irányadó. Hitelre vásárolt gépjármű értékét a forgalmi érték szerint kell figyelembe venni. Ha az ügyfél kérelmében feltüntetett gépjármű forgalmi értékét a Bizottság vitatja, az ügyfél független szakértő útján köteles azt igazolni.

12. §

- (1) A Közgyűlés
- ³⁰
 - ³¹ a 12. § (2) bekezdésében szabályozott törlesztés időtartamának megállapításával, a 12. § (5) bekezdésében szabályozott támogatás felülvizsgálatával,
 - a 8. § (1) bekezdése alapján a támogatás egyösszegű visszafizetése alóli felmentésével,
 - a 8. § (2) bekezdése alapján a támogatás egyösszegű visszafizetése alóli felmentésével és részletfizetés engedélyezésével,
 - a 8. § (3) bekezdése szerint a kölcsön törlesztés megkezdés halasztásával, a törlesztés felfüggesztésével, vagy alacsonyabb havi törlesztőrészlet megállapításával,

²⁷ Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 3. § h) pontja (hatályos 2013. február 28-tól)

²⁸ Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 3. § i) pontja (hatályos 2013. február 28-tól)

²⁹ Kiegészítette a 10/2015. (IV.02.) Önk. r. 5. §-a (hatályos 2015. április 3-tól)

³⁰ Hatályát veszti a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § i) pontja alapján 2013. február 28-tól)

³¹ Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § j) pontja (hatályos 2013. február 28-tól)

f) a 9. § alapján a támogatás átvállalásával kapcsolatos hatáskörét a Bizottságra ruházza.

- (2)³² A Bizottság döntését követően a Bizottság elnöke a támogatás átvitele vagy átvállalása esetén a kérelmezővel (kérelmezőkkel) megállapodást köt. A támogatásban részesült kérelmezők egyetemlegesen felelősek a támogatás visszafizetéséért. A kölcsön törlesztését havi részletekben a megállapodásban rögzített hónap 15. napjáig kell megkezdeni. A kamatmentes kölcsön törlesztési időtartama a kölcsön összegétől függően legalább 5 év, legfeljebb 10 év lehet.
- (3)³³ A Humán Közszolgáltatási Iroda (továbbiakban: Iroda) a döntés előkészítését végzi.
- (4)³⁴
- (5)³⁵
- (6) A támogatást:
- a) építés esetén a megállapodás megkötését követő 3 éven belül;
 - b) vásárlás korszerűsítés esetén a megállapodás megkötésétől számított 1 éven belül a kérelmezőnek fel kell használnia, illetőleg a felhasználást igazolni kell.
- (7) A támogatás felhasználásának igazolása történhet:
- a) vásárlás esetén a vásárolt lakás tulajdoni lapjának becsatolásával, amelyen a támogatásban részesült(ek) tulajdonjoga bejegyzésre került;
 - b) építés esetén a támogatott lakás használatba vételi engedélyének csatolásával;
 - c) korszerűsítés esetén a támogatott cél megvalósulásának helyszíni ellenőrzésével.
- (8) A támogatási cél megvalósítása érdekében - a kamatmentes kölcsön mértékéig és időtartamáig - az ingatlanra jelzálogjog bejegyzéséről, új lakásra történő átjegyzéséről az Iroda gondoskodik.
- (9) A tulajdonjog, a jelzálogjog bejegyzésének tényét a támogatással végzett munka elkészültét a megállapodás megkötését követő 12 hónapon belül az Iroda ellenőrzi. Önkormányzati bérlakások esetében az ellenőrzést az Iroda kezdeményezése alapján az IKV Zrt végzi.
- (10)³⁶

III. fejezet

Záró rendelkezések

13. §

- (1) E rendelet 2009. XII. 17-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakást szerző fiatal házasok támogatásáról, valamint a helyi önkormányzat lakásvásárlási, lakásépítési támogatásáról szóló 28/2000 (V. 18.) Kgy. rendelet, valamint az azt módosító 40/2000. (IX. 14.) Kgy. rendelet,

³² Módosította a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 3. § j) pontja (hatályos 2013. február 28-tól)

³³ Módosította a 20/2014.(XI.24.) Ö. r. 111. § b) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

³⁴ Hatályát veszti a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § k) pontja alapján 2013. február 28-tól

³⁵ Hatályát veszti a 10/2015. (IV.02.) Önk. r. 6. § (2) bekezdése alapján 2015. április 3-tól

³⁶ Hatályát veszti a 7/2013.(II.27.) Ö. r. 4. § l) pontja alapján 2013. február 18-tól

8/2003. (III. 27.) Kgy. rendelet, 18/2004. (IV. 15.) Kgy. rendelet, 12/2005. (II. 28.) Kgy. rendelet, 52/2005. (IX. 15.) Kgy. rendelet, 32/2006. (IX. 30.) Kgy. rendelet.

- (3) E rendelet visszafizetésre vonatkozó szabályai közül a 8 - 9. §-t a már megkötött és még érvényben lévő megállapodások esetében is alkalmazni kell.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2009. december 11-én tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

1. sz. melléklet az első lakást szerzők támogatásáról,
és a lakás korszerűsítéséhez nyújtott támogatásról
szóló 42/2009. (XII.15.) Kgy. rendelethez

Lakásigény mértéke alsó és felső határa

Együttköltöző családtagok száma	A lakásigény határa		Lakás- nagyság felső határa
	Alsó Szobaszám	felső Szobaszám	m ² -ig
2 személyig	1	2	80
3 személyig	1,5	2,5	100
4 személyig	2	3	120

Minden további személy esetében a lakásigény mértékének felső határa egy szobával, a lakásnagyság mértékének felső határa 12 m²-rel nő.

2. sz. melléklet az első lakást szerzők támogatásáról,
és a lakás korszerűsítéséhez nyújtott támogatásról
szóló 42/2009. (XII.15.) Kgy. rendelethez

A támogatott lakás építési, vásárlási költsége (továbbiakban: lakás ára) a következő, amely a telekárat nem, az ÁFA összegét tartalmazza:

Szobaszám	Lakás ára (ezer Ft-ban)
1	10.500
1,5	12.500
2	15.000
2,5	17.500
3	19.500
3,5	22.000
4 vagy annál több szoba	25.000