

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
27/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és
a lakbértámogatásról szóló
45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendelet módosításáról

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 34. § (1) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése az alábbi v) ponttal, a (3) bekezdése az alábbi p) ponttal, illetve a (4) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„3. § (2)

v) magántulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogára történő cseréje

(3)

p) magántulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogára történő cseréje

(4)

h) magántulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogára történő cseréje”

2. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. § (2)

d) a 3. sz. melléklet VIII. pontjában meghatározott lakás-üzlet rendeltetésű”

3. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdés b) és g) pontja az alábbiak szerint módosul:

„6. § (1) b) társadalombiztosítási ellátásból (betegségi és anyasági ellátás, nyugellátás, rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás, fogyatékosok ellátása, baleseti ellátás)

6. § (1) g) aktív korúak ellátásából, időskorúak járadékából, ápolási díjból”

4. §

A Rendelet 6. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. § (2) A havi nettó jövedelem megállapításakor a pályázat benyújtását megelőző tizenkét hónapra számított – a munkáltató vagy a jövedelmet folyósító más szerv, a szervezetre irányadó jogszabályban meghatározott módon igazolt – nettó jövedelem és az előző évi adóelszámolással igazolt jövedelem 1/12 részét kell alapul venni. A pályázaton kívüli elhelyezési kérelmek esetén a Bizottság az előzőekben megjelölt havi nettó jövedelemszámítási módtól különös méltánylást érdemlő esetben eltérhet, amennyiben az ügyfél részére az kedvezőbb elbírálást eredményezne.”

5. §

A Rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„14. § (1)

a) aki – közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően – 3 éves szegedi bejelentett lakóhellyel (amelybe beleszámítandó a Szegeden működő családok átmeneti otthonában, illetve hajléktalan szállón a fenntartó intézmény által igazolt tartózkodás időtartama), illetve bérbeadási döntés alapján méltánylást érdemlő esetben legalább 3 éves szegedi bejelentett tartózkodási hellyel (amelybe beleszámítandó a Szegeden működő családok átmeneti otthonában, illetve hajléktalan szállón a fenntartó intézmény által igazolt tartózkodás időtartama) rendelkezik, amelynél önkormányzati lakásban létesített lakó- és tartózkodási hely esetén vizsgálni kell, hogy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tett, életvitelszerűen Szegeden lakik, és”

6. §

A Rendelet 21. § (1), (3)-(4) és (8) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„21. § (1) A 4. § (2) bek. a), c) d) pontjai, 5. §, 11. §, 12. §, 14-17. §, 24. § (1) bek., 37. § (1) bekezdés szerint elhelyezett, ha a hosszabbítás feltételeinek megfelel, de a hosszabbítási kérelmét a bérleti jogviszony megszűnését követően, legkésőbb az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nyújtotta be és emiatt jogcím nélküli lakáshasználóvá vált, valamint lakbér-, használati díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, abban az esetben legfeljebb az általa használt – szükséglakás esetén komfort nélküli komfortfokozatú – lakásban a fent hivatkozott rendelkezésekben meghatározott időtartamra és feltételekkel kaphat elhelyezést és kerülhet sor hosszabbításra. A hosszabbítási kérelmek benyújtására rendelkezésre álló határidők alól a bérbeadó felmentést adhat.”

„21. § (3) A 24. § (1) bekezdés b-d) pontjai szerinti elhelyezett, amennyiben lakbér-, használati díj, közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, és a 24. § (5) bekezdés szerinti – az elhelyezéskori munkáltatóval azonos ágazathoz tartozó – munkáltatóval munkaviszonya, közszolgálati jogviszonya, megbízási jogviszonya nem áll fenn, akkor kaphat elhelyezést az általa használt vagy legfeljebb az általa használt lakás komfortfokozatával megegyező lakásban legfeljebb öt év határozott időtartamra, amennyiben munkaviszonya, közszolgálati vagy megbízási jogviszonya nyugdíjazása miatt szűnt meg, továbbá megfelel a 4. § (3) bekezdés c) pontjában és (4) bekezdésben foglalt feltételeknek és a korábbi, a 24. § (5) bekezdés szerinti munkáltatójának munkáltatói jogkör gyakorlója az elhelyezésként felajánlott lakás szolgálati jellegéről lemond. Az elhelyezés öt évenként mindaddig meghosszabbítható, amíg az elhelyezett nem rendelkezik lakbér-, használati díj, közüzemi díjhátralékkal, továbbá megfelel

a 4. § (3) bekezdés c) pontjában és (4) bekezdésben foglalt feltételeknek. A bérbeadó a kérelem benyújtására rendelkezésre álló határidő alól felmentést adhat.

(4) Az a 24. § (1) bekezdés a) pontja szerinti elhelyezett, akinek a 24. § (2) bekezdés szerinti munkáltatóval munkaviszonya, közszolgálati jogviszonya, megbízási jogviszonya nem áll fenn, és munkaviszonya, közszolgálati vagy megbízási jogviszonya nyugdíjazása miatt szűnt meg, amennyiben lakbér-, használati díj, közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, vagy ha lakbér-, használati díj, közüzemi díjhátralékkal rendelkezik, de a hátralékok rendezése érdekében a bérbeadóval és a szolgáltatókkal részletfizetési megállapodást köt, úgy az általa használt lakásnál nem nagyobb alapterületű, legfeljebb azonos komfortfokozatú lakásban kaphat elhelyezést egy éves időtartamra.”

„21. § (8) A 4. § (2) bek. a), c), d) pontjai, az 5. §, a 12. § és a 14. §, a 15. § szerint elhelyezett, ha a hosszabbítás feltételeinek nem felel meg,

a) és lakbér-, használati díj, közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, úgy legfeljebb az általa használt lakásban kerülhet elhelyezésre. Az elhelyezés egy év határozott időtartamra szól.

b) és lakbér-, használati díj, közüzemi díjhátralékkal rendelkezik és a bérbeadóval, illetve a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást köt, és ezen megállapodások szerinti havi törlesztő részletek összege nem haladja meg a család egy főre eső havi nettó jövedelmének 33 %-át, úgy elhelyezésre kerülhet legfeljebb az általa használt lakásban. Az elhelyezés egy év határozott időtartamra szól.

c) és lakbér-, használati díj, közüzemi díjhátralékkal rendelkezik és a bérbeadóval, illetve a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást köt, és ezen megállapodások szerinti havi törlesztő részletek összege meghaladja a család egy főre eső havi nettó jövedelmének 33 %-át, úgy elhelyezésre kerülhet az általa használt lakásnál nem nagyobb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú helyreállított vagy helyreállíthatatlan lakásban. Az elhelyezés egy év határozott időtartamra szól.”

7. §

A Rendelet 24. § (1) bekezdése kiegészül a következő d) ponttal és a (2) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„24. § (1) Szolgálati lakásnak minősülnek:

- d) Önkormányzat tulajdonában lévő, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyongazdálkodásába, használatába feladatellátás céljából átadott lakások

24. § (2)

a) Szeged város területén állami, önkormányzati fenntartású egészségügyi, szociális, gyermekjóléti, oktatási és kulturális intézménnyel – ide nem értve a Szegedi Nemzeti Színházat és a Szegedi Szabadtéri Játékok és Fesztivál Szervező Nonprofit Kft-t -, továbbá a Szegedi Ifjúsági Ház Nonprofit Kft-vel, a Nevelési-Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálatával, a Szegedi Óvodák Igazgatóságával, a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása szegedi telephelyű intézményeivel munkaviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban, megbízási jogviszonyban álló, a munkáltató szakirányú tevékenységéhez tartozó munkakörökben foglalkoztatott szakemberekkel, illetve különös méltánylást érdemlő esetben az oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális intézménnyél munkaviszonyban, közalkalmazotti, megbízási jogviszonyban álló egyéb alkalmazottal,”

„24. § (5) Az (1) bekezdés b), c) és d) pontjai szerinti lakásokra lakásbérleti szerződés a megbízásos jogviszony, vagy a munkaviszony tartamára köthető.”

8.§

A Rendelet 30. § (1) és (6) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„30. § (1) Ha a határozatlan idejű bérleti jogviszony megszűnésére épület felújítása, bontása, értékesítése, lakás korszerűsítése, átalakítása, bővítése, megszüntetése, értékesítése miatt kerül sor, a bérlő csereelhelyezése során a feleket a 52. § (1)-(3) bekezdései szerint számított értékkülönbözetre illeti meg. Amennyiben a bérlőtársak megfelelnek a 4. § (3) és (4) bekezdéseiben foglalt feltételeknek, továbbá nincs lakbér, közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló tartozásuk, és a csereelhelyezésük során külön-külön, a bérbeadó részéről legfeljebb kettő cserelakásban történő elhelyezésük indokolt, abban az esetben a cserelakásokban legfeljebb 5 év határozott időtartamra helyezhetők el. A csereelhelyezés feltétele, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön. A határozott idejű szerződések meghosszabbítása során a 4. § (16) bekezdésében foglalt rendelkezések irányadóak.”

„30. § (6) Ha a határozatlan idejű jogviszonnyal rendelkező lakás bérlője lakását a bérbeadó részére csere céljából felajánlja, úgy a feleket az e rendelet 52. § (1)-(3) bekezdései szerint számított értékkülönbözetre illeti meg. Amennyiben a bérbeadó által cserealapként felajánlott lakás helyreállíthatatlan, úgy a bérbeadó által elfogadott helyreállítási költség vonatkozásában a felek bérbeszámításban vagy más elszámolásban állapodhatnak meg. A bérbeadó legfeljebb öt év határozott időre is felajánlhatja a cserelakást, amennyiben a bérlő megfelel a 4. § (3) és (4) bekezdéseiben foglalt feltételeknek, a határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett. A határozott idejű szerződések meghosszabbítása során a 4. § (16) bekezdésében foglalt rendelkezések irányadóak.”

9.§

A Rendelet az alábbi 40/A. §-al egészül ki:

„Magántulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogára történő cseréje

40/A. § (1) Abban az esetben, ha a bérbeadó kezdeményezi a magántulajdonú ingatlan megvásárlását önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogának biztosításával, úgy a bérleti jogot szerző fél a tárgyi ingatlanban határozatlan időre helyezhető el.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés alapján bérbe adott lakás bérlője és a vele együtt költöző személyek megfelelnek a 4.§ (3) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek, és a lakás nem haladja meg a jogos lakásigény mértékét, úgy szociális lakbért kötelesek fizetni.

(3) Amennyiben a bérlő és a vele jogszerűen együtt költöző személyek nem felelnek meg a (2) bekezdésben foglalt feltételeknek, vagy a lakás szobaszáma legfeljebb egy szobaszámmal meghaladja a jogos lakásigény mértékét, úgy költségelví lakbért kötelesek fizetni.

(4) Amennyiben a megszerzett lakás szobaszáma a jogos lakásigény mértékét több mint egy szobaszámmal haladja meg, úgy a bérlő piaci lakbért köteles fizetni.”

10.§

A Rendelet 74. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„74. § (7) A bérbeadó az Ltv. és ezen rendelet keretei között az érintett hozzájárulása esetén jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, bérbeadói hozzájárulásról való döntés, a bérbeadói jogok gyakorlása során a bérbeadás időtartama alatt a tudomására jutottak.”

11. §

(1) A Rendelet 1. sz. melléklete III. pontjában a „Dönt a hatáskörébe tartozó garzonházi, illetőleg intézményi szolgálati lakásban történő elhelyezésről, a bérleti jogviszony meghosszabbításáról 24. § (2)-(3)” szöveg helyébe a „Dönt a hatáskörébe tartozó garzonházi, illetőleg intézményi szolgálati lakásban történő elhelyezésről, a csereelhelyezésről, a bérleti jogviszony meghosszabbításáról 24. § (2)-(3), 26. § (7)” szöveg lép; a „Véleményezi a hatáskörébe tartozó garzonházi, illetőleg intézményi szolgálati lakásban jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezését 21. § és dönt a szolgálati lakásban jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezésének meghosszabbításáról 21. § (1) bek.” szöveg helyébe a „Véleményezi a hatáskörébe tartozó garzonházi, illetőleg intézményi szolgálati lakásban jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezését 21. § és dönt a szolgálati lakásban jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezésének meghosszabbításáról, valamint a hosszabbítási kérelem benyújtásának határideje alóli felmentésről 21. § (1) bek.” szöveg lép.

(2) A Rendelet 1. sz. melléklete V. pontjában a „Dönt a hatáskörébe tartozó garzonházi, illetőleg intézményi szolgálati lakásban történő elhelyezésről, a bérleti jogviszony meghosszabbításáról 24. § (2)-(3)” szöveg helyébe a „Dönt a hatáskörébe tartozó garzonházi, illetőleg intézményi szolgálati lakásban történő elhelyezésről, a csereelhelyezésről, a bérleti jogviszony meghosszabbításáról 24. § (2)-(3), 26. § (7)” szöveg lép; a „Véleményezi a hatáskörébe tartozó garzonházi, illetőleg intézményi szolgálati lakásban jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezését 21. § (1) és dönt a szolgálati lakásban jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezésének meghosszabbításáról 21. § (1) bek.” szöveg helyébe a „Véleményezi a hatáskörébe tartozó garzonházi, illetőleg intézményi szolgálati lakásban jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezését 21. § és dönt a szolgálati lakásban jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezésének meghosszabbításáról, valamint a hosszabbítási kérelem benyújtásának határideje alóli felmentésről 21. § (1) bek.” szöveg lép.

(3) A Rendelet 1. sz. melléklet „X. Vagyonhasznosító szervezet” pontja az alábbiakkal egészül ki: „Jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, bérbeadói hozzájárulásról való döntés, a bérbeadói jogok gyakorlása során a bérbeadás időtartama alatt a tudomására jutottak. 74. § (7)”, valamint „Felülvizsgálja a lakbérbesorolást 61. § (6), 61. § (9)”.

12. §

(1) A Rendelet 2. sz. melléklet I. 5.) b) pontja és a 7.) a) pontja és a II. 9) pontja az alábbiak szerint módosul:

„I. 5.)

b) nyugdíj, vagy egyéb ellátásban (nyugdíjszerű ellátás, rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás, fogyatékosok ellátása) részesülő

20”

„I. 7.) a) A pályázó vagy az együttköltöző közül tartósan beteg, súlyosan fogyatékos, vagy megváltozott munkaképességű, amennyiben össz-szervezeti egészségkárosodása legalább 40 %-os mértékű, illetve munkaképesség csökkenése legalább 50 %-os/fő

20”

„II. 9.) a kérelmező és a vele együtt költöző személyek tartósan beteg, mozgáskorlátozottságot igazoló szakorvosi igazolás, annak másolata, vagy magasabb összegű családi pótlék megállapításáról szóló határozat másolata; a súlyos fogyatékoság fennállását igazoló magasabb összegű családi pótlék megállapításáról szóló határozat másolata, a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye, valamint fogyatékosági támogatás vagy vakok személyi járadéka megállapításáról szóló határozat másolata; a megváltozott munkaképesség esetén az össz-szervezeti egészségkárosodás, illetve munkaképesség csökkenés mértékét megállapító, Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott szakhatósági állásfoglalás.”

13. §

A Rendelet 3. számú mellékletének I. 1.) pont a), b), d) és f), alpontja, 4-5.) pontja, a 6.) pont a) alpontja, továbbá a IX. pontja az alábbiak szerint módosul:

„I. 1.) a) élsportolók 6 lakás

I. 1.) b) kulturális intézmények, Szegedi Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. 9 lakás

I. 1.) d) oktatási intézmények, Nevelési-Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálat, Szegedi Óvodák Igazgatósága 33 lakás

I. 1.) f) szociális, gyermekjóléti intézmények, Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézmény 34 lakás”

„I. 4.) Keresztöltés u. 29. szolgálati lakásai

Egészségügyi intézmények 2 lakás”

„I. 5.) Lechner tér 8. szolgálati lakásai:

a) szociális, gyermekjóléti intézmények 5 lakás

b) oktatási intézmények	3 lakás
c) polgármesteri hivatal	5 lakás

I. 6.)

a) szociális, gyermekjóléti intézmények	5 lakás ”
---	-----------

„IX. Az IKV Zrt. SZOLGÁLATI LAKÁSAI

1.) Arany J. u. 12.	1 lakás
2.) Egyéb épületek	54 lakás”

14. §

A Rendelet 4. sz. mellékletének 1-3. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

1.) Szociális lakbérek

I.

ÖSSZKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	371	388	405	423	442
II.	346	361	378	395	412
III.	318	332	347	363	379
IV.	293	306	320	334	349

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	323	337	353	368	385
II.	296	309	323	337	353
III.	271	283	296	309	323
IV.	241	252	264	275	288

II.

KOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	323	337	353	368	385
II.	296	309	323	337	353
III.	271	283	296	309	323
IV.	241	252	264	275	288

III.

FÉLKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	190	199	208	217	227
II.	170	178	186	194	203
III.	165	173	180	188	197
IV.	143	150	156	163	171

IV.

KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	130	135	142	148	155
II.	121	127	132	138	145
III.	107	111	116	122	127
IV.	100	105	110	114	120

Költségelví lakberek

I.

ÖSSZKOMFORTOS

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelví bérleti díja Ft/m²/hó
a bérbeadó lakáson belőli pótlást, cserét **NEM** végez*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	668	698	729	762	796
II.	621	649	678	708	740
III.	579	605	632	661	690
IV.	529	553	577	603	631

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	581	607	634	663	693
II.	535	559	584	611	638
III.	484	506	528	552	577
IV.	437	456	477	498	521

II.

KOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelví bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	581	607	634	663	693
II.	535	559	584	611	638
III.	484	506	528	552	577
IV.	437	456	477	498	521

FÉLKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	346	361	378	395	412
II.	303	317	331	346	361
III.	298	311	325	340	355
IV.	259	271	283	296	309

KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	231	241	252	264	275
II.	217	227	237	248	259
III.	193	202	211	221	231
IV.	186	194	203	212	222

ÖSSZKOMFORTOS

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja Ft/m²/hó
a bérbeadó lakáson belőli pótlást, cserét **VÉGEZ***

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	1004	1049	1097	1146	1198
II.	932	974	1 018	1 064	1112
III.	866	905	946	989	1033
IV.	791	827	864	903	943

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	874	913	954	997	1042
II.	800	836	874	913	955
III.	725	758	792	828	865
IV.	657	687	718	750	784

KOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	874	913	954	997	1042
II.	800	836	874	913	955
III.	725	758	792	828	865
IV.	657	687	718	750	784

FÉLKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	514	537	561	587	613
II.	457	477	499	521	545
III.	447	467	488	510	533
IV.	389	406	425	444	464

KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	347	363	379	396	414
II.	328	343	358	374	391
III.	288	301	315	329	344
IV.	278	290	304	317	331

Piaci lakbérek*A bérbeadó lakáson belőli pótlást, cserét VÉGEZ***I.****ÖSSZKOMFORTOS***komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja Ft/m²/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	1088	1137	1188	1241	1297
II.	1012	1057	1105	1154	1206
III.	935	977	1021	1067	1115
IV.	859	898	938	980	1024

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	945	987	1032	1078	1127
II.	869	909	949	992	1037
III.	787	822	859	898	938
IV.	713	745	778	813	850

II.**KOMFORTOS***komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja Ft/m²/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	945	987	1032	1078	1127
II.	869	909	949	992	1037
III.	787	822	859	898	938
IV.	713	745	778	813	850

III.

FÉLKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	560	585	612	639	668
II.	494	517	540	564	589
III.	484	506	529	552	577
IV.	419	438	458	478	500

IV.

KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	376	393	411	429	449
II.	354	370	387	404	422
III.	311	325	340	355	371
IV.	301	315	329	343	359

2.) A takarítási feladatok díjazása: lakás/hó

	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I-II. lakbérövezet	2440	2513	2588	2666	2746
III. lakbérövezet	1960	2019	2080	2142	2206
IV. lakbérövezet	1312	1351	1392	1433	1476

3.) A személyi felvonó használatának díjazása:

Rendelkezésre állási díjak: lakás/hó

	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
10 szintes épületek	1960	2019	2080	2142	2206
különleges épületek	1960	2019	2080	2142	2206
Hagyományos épületek	3554	3660	3770	3883	4000

Különleges épületek: Keresztöltés u. 29.
 Székely sor 21.
 Temesvári krt. 36.
 Olajbányász tér 1.

Energia költség a rendelet 63.§ (5)-(6) bekezdéseivel megegyező módon fizetendő”

14. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 20. § (6) bekezdése, az 1. sz. melléklete VII. pontjában a „Véleményezi a szakbizottságok hatáskörébe tartozó szolgálati lakásban történő elhelyezést, illetve az elhelyezés meghosszabbítását 24. § (2)-(3)”, valamint a “Véleményezi a szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezését, a csereelhelyezését és a bérleti jogviszony meghosszabbítását 11. § (1)-(7)” szövegrész hatályát veszti. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság II. 9./ és 11./ pontja hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Botka László sk.
 Polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
 Címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. december 19. napján tartott ülésén.
 Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.