

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
53/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről
és a lakbértámogatásról szóló 45/2006.(XII.13.) Kgy. rendelet módosításáról

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 34. § (1) bekezdésében, továbbá a 35.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 67.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„67.§ (2) A 66.§ és a 67.§ (1) bekezdése alapján megállapított támogatás összegét száz forintra felkerekítve kell meghatározni.”

2. §

A Rendelet 70.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„70.§ (2) Az (1) bekezdésben szabályozott jogosultság időtartamát legfeljebb 2014. december 31-ig kell megállapítani.”

3. §

A Rendelet 52. § (6) bekezdésének utolsó mondatában, 1. számú melléklet VII. fejezetének címében és X. fejezetének 28. francia bekezdésében a „Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg lép, továbbá az 1. számú melléklet IX. fejezetének címében a „Lakásértékesítési Bizottság” szövegrész helyébe a „Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg lép, az 1. számú melléklet V. fejezetének címében a „Kulturális, Közművelődési és Idegenforgalmi Bizottság” szövegrész helyébe a „Kulturális, Egyházügyi, Közművelődési és Idegenforgalmi Bizottság” szöveg lép.

4. §

A Rendelet 4. számú melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

5. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2010. december 10. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

1.) Szociális lakbérek

I.

ÖSSZKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	309	324	339	355
II.	288	302	316	331
III.	265	277	290	304
IV.	244	255	267	280

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	269	282	295	309
II.	246	258	270	283
III.	225	236	247	259
IV.	202	211	221	231

II.

KOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	269	282	295	309
II.	246	258	270	283
III.	225	236	247	259

IV.	202	211	221	231
------------	-----	-----	-----	-----

III.

FÉLKOMFORTOS*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja Ft/m²/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	159	166	174	182
II.	142	149	156	163
III.	138	144	151	158
IV.	119	125	131	137

IV.

KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja Ft/m²/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	108	113	118	124
II.	101	106	111	116
III.	89	93	97	102
IV.	84	88	92	96

Költségelví lakberek

I.

ÖSSZKOMFORTOS

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelví bérleti díja Ft/m²/hó
a bérbeadó lakáson belőli karbantartásokat **NEM** végez*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	557	583	610	639
II.	518	542	567	594
III.	482	505	529	554
IV.	440	461	483	506

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	484	507	531	556
II.	446	467	489	512
III.	403	422	442	463
IV.	364	381	399	418

II.

KOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelví bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	484	507	531	556
II.	446	467	489	512
III.	403	422	442	463
IV.	364	381	399	418

III.

FÉLKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	288	302	316	331
II.	253	265	277	290
III.	248	260	272	285
IV.	216	226	237	248

IV.

KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	193	202	211	221
II.	181	190	199	208
III.	161	169	177	185
IV.	155	162	170	178

ÖSSZKOMFORTOS

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségvű bérleti díja Ft/m²/hó
a bérbeadó lakáson belőli karbantartásokat **VÉGEZ***

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	838	877	918	961
II.	777	814	852	892
III.	722	756	792	829
IV.	660	691	723	757

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	728	762	798	836
II.	668	699	732	766
III.	605	633	663	694
IV.	548	574	601	629

KOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	728	762	798	836
II.	668	699	732	766
III.	605	633	663	694
IV.	548	574	601	629

III.

FÉLKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	429	449	470	492
II.	380	398	417	437
III.	373	391	409	428
IV.	324	339	355	372

IV.

KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	289	303	317	332
II.	274	287	300	314
III.	241	252	264	276
IV.	232	243	254	266

Piaci lakbérek

I.

ÖSSZKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	906	949	994	1041
II.	843	883	925	968
III.	780	817	855	895
IV.	716	750	785	822

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	787	824	863	904
II.	725	759	795	832
III.	656	687	719	753
IV.	594	622	651	682

II.

KOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	787	824	863	904
II.	725	759	795	832
III.	656	687	719	753
IV.	594	622	651	682

III.

FÉLKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	467	489	512	536
II.	413	432	452	473
III.	403	422	442	463
IV.	350	366	383	401

IV.

KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK				
Övezet	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I.	314	329	344	360
II.	295	309	324	339
III.	260	272	285	298
IV.	251	263	275	288

2.) A takarítási feladatok díjazása: lakás/hó

	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
I-II. lakbérövezet	2084	2182	2285	2392
III. lakbérövezet	1675	1754	1836	1922
IV. lakbérövezet	1120	1173	1228	1286

3.) A személyi felvonó használatának díjazása:

Rendelkezésre állási díjak: lakás/hó

	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
10 szintes épületek	1675	1754	1836	1922
különleges épületek	1675	1754	1836	1922
Hagyományos épületek	3036	3179	3328	3484

Különleges épületek: Keresztöltés u. 29.
 Székely sor 21.
 Temesvári krt. 36.
 Olajbányász tér 1.

Energia költség a rendelet 63.§ (5)-(6) bekezdéseivel megegyező módon fizetendő

4.) A központi antenna használatának díja:

	2011.	2012.	2013.	2014.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>			
Ft/hó/lakás	325	340	356	373

5.) Vízellátás és a csatornahasználat, alvízmérő órával, illetve csatornával nem rendelkező épületeknél szennyvízszállítás

8 m³/Fő/hó