

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
5/2010. (II.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről
és a lakbértámogatásról szóló 45/2006.(XII.13.) Kgy. rendelet módosításáról

A Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében és 34. § (1) bekezdésében, 35.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet (továbbiakban: Kgy. rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Kgy. rendelet 2. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„2. § (3) Lakás bérlője csak magyar állampolgár, illetve olyan személy lehet, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvényben foglaltak alapján állandó tartózkodásra jogosult, kivéve a szolgálati lakás bérlőjét, aki bármilyen állampolgárságú, természetes személy lehet.”

2. §

A Kgy. rendelet 4. § (2) bekezdés bevezető mondata és a c) pontjának első mondata, valamint e) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. § (2) Szociális helyzet alapján lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a kérelmező nyújthat be:...”

"4. § (2) c) a 9. § (1) bekezdés a)-b) pontban meghatározott lakások pályáztatása esetén, akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 50 %-át eléri, de a két és félszeresét, egyedülálló személy esetén a nyugdíjminimum összegének háromszorosát nem haladja meg, és az ingatlan, ingó, továbbá a vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum hetvenszeresét nem haladja meg. ...”

„4. § (2) e) aki és a vele költöző minden nagykorú, cselekvőképes személy a 6. § (1) bekezdésében meghatározott jövedelmek közül valamelyikkel rendelkezik vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, illetve a meghatározott jövedelemmel nem rendelkező együttköltöző nagykorú, cselekvőképes személy a munkaügyi központtal igazoltan együttműködik, és”

3. §

A Kgy. rendelet 9. § (5) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„9. § (5) ... Amennyiben az (1) bekezdés alapján megpályáztatott lakások közül valamelyik vonatkozásában nem nyújtottak be érvényes pályázatot, azonban vannak olyan pályázók, akik ugyanezen pályázati eljárás keretében legalább egy másik lakásra érvényes pályázatot adtak be és arra a lakásra vonatkozóan nem lettek nyertesek, részükre ezen üres lakás felajánlható az elért pontszámaik nagyságának sorrendjében.”

4. §

A Kgy. rendelet 11. § (5) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

"11. § (5) a) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre eső havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegét eléri, de a két és félszeresét, illetve egyedülálló személy esetén a nyugdíjminimum összegének háromszorosát nem haladja meg,"

5. §

„A Kgy. rendelet 14. § (1) bekezdés bevezető része és a)-c) pontja az alábbiak szerint módosul:

„14. § (1) Kérelemre legfeljebb két évi határozott időtartamra komfort nélküli komfortfokozatú lakásban helyezhető el az a kérelmező:

a) aki - közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően - 3 éves szegedi bejelentett lakóhellyel (amelybe beleszámítandó a Szegeden működő családok átmeneti otthonában, illetve hajléktalan szállón a fenntartó intézmény által igazolt tartózkodás időtartama), illetve bérbeadói döntés alapján méltánylást érdemlő esetben legalább 3 éves szegedi bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, életvitelszerűen Szegeden lakik, és

b) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 50 %-át eléri, de a két és félszeresét, egyedülálló személy esetén a nyugdíjminimum összegének háromszorosát nem haladja meg és az ingatlan, ingó, továbbá vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum hetvenszeresét nem haladja meg,

c) aki és a vele együttköltöző minden nagykorú, cselekvőképes személy az 6. § (1) bekezdésében meghatározott jövedelmek közül valamelyikkel rendelkezik vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, illetve a meghatározott jövedelemmel nem rendelkező együttköltöző nagykorú, cselekvőképes személy a munkaügyi központtal igazoltan együttműködik, és”

6. §

A Kgy. rendelet 16. § (2) bekezdésének a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„16. § (2) a) közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve szegedi lakóhellyel rendelkezik és ténylegesen életvitelszerűen Szegeden lakik és”

7. §

A Kgy. rendelet 18. § (1) bekezdésének a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„18. § (1) a) közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően legalább egy éve szegedi lakóhellyel rendelkezik és ténylegesen életvitelszerűen Szegeden lakik,”

8. §

A Kgy. rendelet 20. § (1) bekezdés második mondata az alábbiak szerint módosul:

„20. § (1) ...Az elhelyezés a bérleti szerződés lejárta előtt benyújtott kérelemre – amely kérelem benyújtására rendelkezésre álló határidő alól a bérbeadó felmentést adhat – további öt évre mindaddig meghosszabbítható, amíg a bérlő az elhelyezéskor vizsgált feltételeknek megfelel, illetve a helyszíni ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a bérlő a lakás rendeltetésszerű használatra

alkalmas állapotának megőrzéséhez szükséges bérlői kötelezettségeknek eleget tett.”

9. §

A Kgy. rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

"24. § (2) a) Szeged város területén állami, önkormányzati fenntartású egészségügyi, szociális, oktatási és kulturális intézménnyel - ide nem értve a Szegedi Nemzeti Színházat és a Szegedi Szabadtéri Játékok és Fesztivál Szervező Nonprofit Kft.-t -, továbbá a Szegedi Ifjúsági Ház Nonprofit Kft.-vel, a Nevelési-Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálatával, a Szegedi Óvodák Igazgatóságával, a Szegedi Bölcsődék Igazgatóságával, a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása szegedi telephelyű intézményeivel munkaviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban, megbízási jogviszonyban álló, a munkáltató szakirányú tevékenységéhez tartozó munkakörben foglalkoztatott szakemberekkel, illetve különös méltánylást érdemlő esetben az oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális intézménynél munkaviszonyban, közalkalmazotti, megbízási jogviszonyban álló egyéb alkalmazottal,"

10. §

A Kgy. rendelet 26. § (2) bekezdés első mondata, valamint (5) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

"26. § (2) A szolgálati lakásba a bérlő - házastársán, élettársán, gyermekén, szülőjén kívül - más személyt nem fogadhat be.”

„26. § (5) Szolgálati lakásban elhelyezett esetén, amennyiben a bérbeadó elhelyezésre kötelezett, úgy az általa használt vagy legfeljebb az általa használt lakás komfortfokozatával megegyező komfortfokozatú lakás a volt bérlő számára határozatlan időtartamra bérbe adható, amennyiben az általa használt lakás tekintetében lakbér-, közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló tartozása nincs, továbbá vállalja a lakás vonatkozásában az 52. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott térítési díj 80 %-át a bérbeadó részére megfizetni, és az arra jogosult nyilatkozik arról, hogy szolgálati lakásként nem kívánja a lakást tovább hasznosítani."

11. §

A Kgy. rendelet 27. § (4) és (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"27. § (4) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott magántulajdonú lakás tulajdonosa, illetve lakója és a vele együttköltöző személyek megfelelnek a 4. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek, és a lakás a jogos lakásigény mértékét nem haladja meg, úgy szociális lakbért kötelesek fizetni.

(5) Amennyiben a (2) bekezdés alapján bérbeadott lakás bérlője és a vele együttköltöző személyek nem felelnek meg a (4) bekezdésben foglalt feltételeknek, úgy költségelví lakbért kötelesek fizetni."

12. §

A Kgy. rendelet 39.§ (2) bekezdés f) pontja, a 41. § (2) bekezdés első tagmondata és 61. § (7) bekezdés a)-b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„39. § (2)...

f) a leendő bérlő nagykorú, önálló keresettel, jövedelemmel rendelkező, a 2. § (3) bekezdésében meghatározott személy,”

„41. § (2) Az (1) bekezdésben meghatározott lakásra pályázhat az a nagykorú, 2. § (3) bekezdésében meghatározott személy,”

„61.§ (7) a) az ő és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének a két és félszeresét, egyedülálló személy esetén a nyugdíjminimum összegének háromszorosát nem haladja meg és

b) az ingatlan, ingó, továbbá a vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum hetvenszeresét nem haladja meg, és”

13. §

A Kgy. rendelet 58. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„58. § (6) A 29., 39., 47-49. §-okban szabályozott bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a bérlővel szemben a lakásbérleti jogviszonyt érintően büntető, polgári peres vagy egyéb hatósági eljárás nincs folyamatban.”

14. §

A Kgy. rendelet 3. sz. melléklete I. címe 1.) valamint 6.) pontjának helyébe az alábbiak lépnek:

„I. SZOLGÁLATI LAKÁSOK:

1.) Székely sor 21. sz. garzon épület szolgálati lakásai:

a) élsportolók	22 lakás
b) kulturális intézmények, Szegedi Ifjúsági Ház Nonprofit Kft.	11 lakás
c) a Szimfonikus zenekar	7 lakás
d) oktatási intézmények, Nevelési-Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálat, Szegedi Óvodák Igazgatósága, Szegedi Kistérség Többcélú Társulása	40 lakás
e) egészségügyi intézmények	71 lakás
f) szociális intézmények, Szegedi Bölcsődék Igazgatósága, Szegedi Kistérség Többcélú Társulása	22 lakás
g) polgármesteri hivatal	20 lakás

6.) Szent István tér 3-4. szolgálati lakásai:

a) szociális és gyermekvédelmi intézmények	5 lakás
b) egészségügyi intézmények	7 lakás
c) oktatási intézmények	5 lakás
d) kulturális intézmények	1 lakás”

15. §

A Kgy. rendelet 1. sz. melléklete VII. pontjának tizenkilencedik francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„VII. Dönt 3 éves szegedi bejelentett tartózkodási hely és életvitelszerű Szegeden tartózkodás esetén a komfort nélküli komfortfokozatú lakások tekintetében a kérelmező nyilvántartásba vételéről méltánylást érdemlő esetben 14. § (1) bekezdés a) pont, és a lakások bérbeadásáról, a bérleti jogviszony meghosszabbításáról a 2. sz. mellékletben meghatározott sorolási szempontok alapján 14. § (3) bek.”

16. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, kivéve a hatályba lépést megelőzően indult és eredményhirdetéssel le nem zárult szociális pályázatokat, ahol a pályázati kiírásról szóló döntés időpontjában hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépését követő 60. napon hatályát veszti a Kgy. rendelet 2.sz. melléklete I. pontjának utolsó mondata.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2010. február 19. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.